



平成 25 年 1 月 21 日

各 位

東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
常和ホールディングス株式会社
代表取締役社長 小崎 哲資
(コード番号: 3258 東証第一部)
問合わせ先 専務取締役兼専務執行役員 山本正登
電話 03-3243-1913

当社連結子会社による固定資産の取得に関するお知らせ

当社の 100%子会社である常和不動産株式会社は、平成 25 年 1 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産（借地権付き建物、信託受益権）を取得することについて決議いたしました。

これに伴い、当社は、同日開催の取締役会において、当該固定資産の取得を承認いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

①	名称	常和不動産株式会社
②	所在地	東京都中央区日本橋本町一丁目7番2号
③	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小崎 哲資
④	事業内容	不動産事業
⑤	資本金	400 百万円（当社 100%出資）

2. 取得の理由

当社の経営の基本方針である「厳格な基準に基づく優良収益物件投資」を推進するために、東京メトロ半蔵門線半蔵門駅から徒歩2分という好立地にある本件物件を取得するものであります。

3. 取得資産の内容

内容、所在地	取得価額	現況
「麹町大通りビル」 東京都千代田区麹町二丁目4番1号（住居表示） 建物：24,146.99 m ² （登記簿上）	16,500 百万円 （消費税別）	事務所

4. 取得の相手先の概要

①	名称	株式会社大林組
②	所在地	東京都港区港南2丁目15番2号
③	代表者の役職・氏名	取締役社長 白石 達
④	事業内容	総合建設業
⑤	資本金	577.52 億円

⑥	設立年月日	昭和 11 年 12 月	
⑦	純資産	3,654 億円（連結、平成 24 年 3 月末）	
⑧	総資産	16,187 億円（連結、平成 24 年 3 月末）	
⑨	大株主及び持株比率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口） 8.05% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口） 6.95%	
⑩	当社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
		人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
		取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。 当該会社は、常和不動産株式会社保有賃貸物件（本件物件の底地（常和不動産株式会社が当該土地の信託受益権を保有）を含む）の賃貸先であるほか、当社グループ会社の工事発注先であります。
		関連当事者への該当状況	当該会社は、当社との関連当事者には該当しません。また、当該会社との関係者及び関係会社は、当社との関連当事者には該当しません。

5. 取得の日程

①	取締役会決議	平成 25 年 1 月 21 日
②	契約締結	平成 25 年 1 月 25 日（予定）
③	物件引渡期日	平成 25 年 3 月 29 日（予定）

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 25 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以 上