



NOMURA
Office Fund

平成 25 年 1 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

借入金の返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」及び平成 25 年 1 月 17 日付「資産の譲渡完了に関するお知らせ」にてお知らせいたしました資産の譲渡の完了に伴い、下記のとおり借入金の期限前返済を行う予定ですのでお知らせいたします。

記

1. 返済の理由

本日付で譲渡が完了したNOF神戸海岸ビルの売却代金を原資に、借入金 2,700 百万円を期限前返済することで、支払利息の軽減を図るため。

2. 返済の内容

以下のとおり期限前返済を予定しております。なお、期限前返済による違約金は発生しません。また、期限前返済後の元本残高について元本弁済日その他の条件に変更はございません。

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行
三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社
- ② 返済金額 : 2,700 百万円
- ③ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 11 月 1 日付タームローン契約
(2 年 10 カ月変動金利) に基づく借入れ (注)
- ④ 返済実行日 : 平成 25 年 1 月 28 日

(注) 当該タームローン契約の概要は、以下のとおりです。なお、かかるタームローン契約に基づく借入れについては、平成 24 年 11 月 1 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

借入金額 : 10,000 百万円
(上記返済後の元本残高: 7,300 百万円)
利率 : 基準金利 (全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.42% (年率)
借入実行日 : 平成 24 年 11 月 5 日
元本弁済日 : 平成 27 年 8 月 27 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
元本返済方法 : 元本弁済日に一括弁済
担保の有無 : 無担保無保証

3. 期限前返済実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	期限前返済実行前	期限前返済実行後	増減額
短期借入金	—	—	—
1年内返済予定の 長期借入金 (注)	13,750	13,750	—
1年内償還予定の 投資法人債 (注)	—	—	—
短期有利子負債合計	13,750	13,750	—
長期借入金	128,650	125,950	▲2,700
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	168,150	165,450	▲2,700
有利子負債合計	181,900	179,200	▲2,700

(注) 第18期末(平成24年10月末)を基準としています。

4. 今後の見通し

本借入金の期限前返済による平成25年4月期(平成24年11月1日～平成25年4月30日)の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>