



NOMURA
Office Fund

平成 25 年 1 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資産の譲渡完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 24 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産(以下、「本物件」といいます。)の譲渡を本日付で完了いたしましたのでお知らせいたします。

記

物件名称	所在地	特定資産の種類	譲渡価格(注) (百万円)
NOF神戸海岸ビル	兵庫県神戸市	信託受益権	3,050

(注) 固定資産税及び都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税を除く

本物件の譲渡により、本投資法人の保有物件は 50 物件となり、取得価格の合計額は、3,721 億円となりました。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。なお、本物件の譲渡の概要は、平成 24 年 12 月 21 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

【添付資料】

参考資料 本物件譲渡完了後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

本物件譲渡後のポートフォリオ一覧

地域	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注 1)	取得日
東京都心部 (注 2)	新宿野村ビル	38,730	10.4	平成 15 年 12 月 8 日
	野村不動産天王洲ビル	33,080	8.9	平成 17 年 3 月 18 日
	NOF 日本橋本町ビル	20,600	5.5	平成 15 年 12 月 5 日
	天王洲パークサイドビル	14,800	4.0	平成 16 年 2 月 27 日
	NOF 新宿南口ビル	12,300	3.3	平成 20 年 6 月 25 日
	NOF 渋谷公園通りビル	12,000	3.2	平成 16 年 9 月 28 日
	セコムメディカルビル	11,500	3.1	平成 18 年 9 月 1 日
	NOF 芝ビル	10,000	2.7	平成 16 年 5 月 25 日
	西新宿昭和ビル	8,800	2.4	平成 17 年 11 月 30 日
	野村不動産渋谷道玄坂ビル	7,660	2.1	平成 20 年 9 月 26 日
	NOF 溜池ビル	7,400	2.0	平成 17 年 9 月 29 日
	岩本町東洋ビル	6,020	1.6	平成 20 年 6 月 25 日
	NOF 品川港南ビル	5,500	1.5	平成 15 年 12 月 8 日
	NOF 駿河台プラザビル	5,150	1.4	平成 16 年 2 月 27 日
	PMO 日本橋本町	5,000	1.3	平成 20 年 11 月 5 日
	野村不動産東日本橋ビル	4,060	1.1	平成 21 年 1 月 14 日
	PMO 秋葉原	3,790	1.0	平成 24 年 1 月 13 日
	八丁堀NFビル	3,160	0.8	平成 19 年 8 月 10 日
	NOF 神田岩本町ビル	3,080	0.8	平成 16 年 2 月 26 日
	NOF 高輪ビル	3,010	0.8	平成 21 年 2 月 27 日
	PMO 八丁堀	2,430	0.7	平成 23 年 11 月 1 日
	NOF 南新宿ビル	2,280	0.6	平成 16 年 6 月 25 日
	セントラル新富町ビル	1,750	0.5	平成 20 年 6 月 25 日
	PMO 東日本橋	1,480	0.4	平成 23 年 11 月 1 日
東京都心部 (24 物件)	223,580	60.1	—	
東京周辺部 (注 2)	野村不動産上野ビル	7,830	2.1	平成 21 年 1 月 14 日
	NOF テクノポートカマタセンタービル	6,416	1.7	平成 15 年 12 月 5 日
	東宝江戸川橋ビル	2,080	0.6	平成 20 年 3 月 28 日
	東信目黒ビル	1,340	0.4	平成 20 年 6 月 25 日
	クリスタルパークビル	3,700	1.0	平成 18 年 2 月 28 日
	NOF 吉祥寺本町ビル	1,800	0.5	平成 21 年 1 月 14 日
	ファール立川センタースクエア	3,290	0.9	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 川崎東口ビル	9,500	2.6	平成 17 年 6 月 30 日
	NOF 横浜西口ビル	5,050	1.4	平成 17 年 5 月 12 日
	NOF 新横浜ビル	3,600	1.0	平成 15 年 12 月 5 日
	横浜大通り公園ビル	2,993	0.8	平成 19 年 9 月 28 日
東京周辺部 (11 物件)	47,599	12.8	—	
その他地方都市 (注 2)	札幌ノースプラザ	6,820	1.8	平成 18 年 6 月 1 日
	野村不動産札幌ビル	5,300	1.4	平成 20 年 11 月 5 日
	JCB 札幌東ビル	3,700	1.0	平成 20 年 2 月 8 日
	NOF 仙台青葉通りビル	3,200	0.9	平成 17 年 11 月 30 日
	NOF 宇都宮ビル	2,970	0.8	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 名古屋伏見ビル	4,050	1.1	平成 21 年 12 月 25 日
	NOF 名古屋柳橋ビル	3,550	1.0	平成 17 年 9 月 29 日
	オムロン京都センタービル	23,700	6.4	平成 19 年 3 月 20 日
	SORA 新大阪 2 1	19,251	5.2	平成 20 年 4 月 25 日
	野村不動産大阪ビル	6,410	1.7	平成 15 年 12 月 5 日
	野村不動産西梅田ビル	5,660	1.5	平成 20 年 9 月 26 日
	野村不動産四ツ橋ビル	3,940	1.1	平成 15 年 12 月 5 日
	野村不動産広島ビル	1,930	0.5	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 博多駅前ビル	6,750	1.8	平成 20 年 6 月 27 日
	NOF 天神南ビル	3,739	1.0	平成 21 年 3 月 27 日
その他地方都市 (15 物件)	100,970	27.1	—	
合計 (50 物件)	372,149	100.0		

(注 1) 比率は小数点第 2 位を四捨五入しています。そのため、合計が 100.0%にならない場合があります。

(注2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心6区をいいます。
東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る1都3県をいいます。
その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。