



平成 25 年 1 月 11 日

各 位

会 社 名 日本エスリード株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 荒牧 杉夫  
コ ー ド 番 号 8877 東証第一部・大証第一部  
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 井上 祐造  
(TEL. 06-6345-1880)

### たな卸資産評価損の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社グループは、平成 25 年 3 月期第 3 四半期連結会計期間におきまして、たな卸資産評価損を売上原価に計上いたしましたのでお知らせいたします。また、最近の業績動向を踏まえ、平成 24 年 5 月 11 日に公表いたしました平成 25 年 3 月期通期（平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）の業績予想につきましても、下記のとおり修正することを本日決議いたしましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. たな卸資産評価損の計上

当社のマンションプロジェクト（平成 25 年 3 月に販売を開始し、平成 25 年 9 月に引渡を予定しております 1 物件）におきまして、平成 25 年 3 月期第 3 四半期連結会計期間中に、事業計画の見直しを行ったことに伴い、たな卸資産評価損 10 億 62 百万円を売上原価に計上いたしました。

##### 2. 平成 25 年 3 月期通期の業績予想の修正（平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日）

###### （1）連結業績

（単位：百万円）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	24,000	2,850	2,400	1,400	90 円 72 銭
今 回 修 正 予 想 (B)	28,500	2,400	2,000	1,200	77 円 76 銭
増 減 額 (B-A)	4,500	△450	△400	△200	—
増 減 率 (%)	18.8	△15.8	△16.7	△14.3	—
(ご参考) 前期実績 (平成 24 年 3 月期)	21,358	2,735	2,201	1,205	78 円 13 銭

## (2) 個別業績

(単位：百万円)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	21,500	1,950	1,150	74円52銭
今回修正予想(B)	26,500	1,550	900	58円32銭
増減額(B-A)	5,000	△400	△250	—
増減率(%)	23.3	△20.5	△21.7	—
(ご参考) 前期実績 (平成24年3月期)	19,579	1,794	966	62円62銭

## 3. 連結業績予想修正の理由

## (1) 連結業績

当社グループの属する不動産業界におきましては、低金利や住宅ローン減税、贈与税非課税枠の延長等の各種住宅需要促進施策の効果等もあり、近畿圏の新築分譲マンションの契約率は好調を維持し、比較的安定的に推移しております。

このような状況のもと、当社の主力事業であります不動産販売事業におきまして、新規発売物件の販売が好調に推移するとともに、完成在庫の販売・引渡、全社的コスト削減に継続して取り組み収益の確保に努めてまいりましたことから、当初業績予想に比べて、売上高・利益ともに大幅に増加する見込みでありました。

しかしながら、「1. たな卸資産評価損の計上」に記載しましたマンションプロジェクトにおきまして、たな卸資産評価損 10 億 62 百万円を当第3 四半期連結会計期間に売上原価に計上したことに伴い、結果として、連結売上高は 285 億円（前回発表予想比 18.8%増）、連結営業利益は 24 億円（前回発表予想比 15.8%減）、連結経常利益は 20 億円（前回発表予想比 16.7%減）、連結当期純利益は 12 億円（前回発表予想比 14.3%減）となる見込みであります。

## (2) 個別業績

個別業績予想数値の修正の理由は、連結業績予想数値の修正の理由と同様の内容であります。

※上記の予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上