



平成24年12月25日

各 位

会社名 株式会社ランド  
代表者の  
役職氏名 代表取締役社長 松谷昌樹  
(コード番号 8918 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理部長 佐瀬雅昭  
電話番号 045-345-7778 (代表)

### 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の譲渡及び特別損失の計上について

当社は、債務圧縮による財務健全化を重要ポイントの一つに掲げております。

今般、以下の固定資産（以下「本物件」といいます。）を譲渡担保とする借入金の債権者との協議により、本物件を譲渡し、当該借入金を弁済することといたしました。

なお、本物件の譲渡及び譲渡担保精算に伴い、約116百万円の特別損失を計上することとなるため、併せてお知らせいたします。

当社といたしましては、今期に入り、第2四半期までに約33億円の債務の圧縮を完了しており、今回の約4億円の債務弁済を含めると、平成24年2月末の借入金及び未払金残高の合計約95億円の4割程度に当たる約37億円の債務圧縮を実現することとなります。

#### 2. 譲渡資産の内容

所在地	東京都港区六本木
譲渡価額	550百万円
帳簿価額	623百万円（平成24年11月30日現在）
現況	賃貸用商業ビル

#### 3. 譲渡の相手先の概要

当該資産の譲渡先の詳細につきましては、相手方との都合により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成 24 年 12 月 25 日 取締役会

平成 24 年 12 月 25 日 所有権移転

5. 今後の見通し

本件の譲渡により、約 116 百万円の特別損失を計上することとなりますが、平成 25 年 2 月期の業績に与える影響につきましては現在精査中であり、判明次第開示させていただきます。

以 上