



平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成24年11月9日

上場会社名 ミサワホーム株式会社 上場取引所 東・大・名
 コード番号 1722 URL http://www.misawa.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄
 問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111
 四半期報告書提出予定日 平成24年11月9日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無： 有
 四半期決算説明会開催の有無： 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績（平成24年4月1日～平成24年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	187,610	2.7	5,020	△8.3	4,742	△2.7	2,868	△22.4
24年3月期第2四半期	182,631	7.6	5,474	42.8	4,875	50.7	3,695	821.1

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 2,798百万円 (△24.1%) 24年3月期第2四半期 3,690百万円 (-%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	64.71	49.32
24年3月期第2四半期	99.79	34.70

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第2四半期	197,623	34,829	16.6
24年3月期	197,758	32,623	15.5

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 32,896百万円 24年3月期 30,702百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	10.00	10.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式（非上場）の配当状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成25年3月期の連結業績予想（平成24年4月1日～平成25年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	393,000	3.8	12,000	0.2	11,500	5.5	7,500	8.4	177.06

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 有
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 有
- ④ 修正再表示： 無

(注) 詳細は、【添付資料】3ページ「2. サマリー情報（注記事項）に関する事項（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示」をご覧ください。

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	25年3月期2Q	38,738,914株	24年3月期	38,738,914株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	1,693,882株	24年3月期	1,704,457株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	25年3月期2Q	37,036,454株	24年3月期2Q	37,036,303株

(注) 自己株式については、当第2四半期連結会計期間末に従業員持株E S O P信託が保有する当社普通株式340,600株を含めて記載しております。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
D種優先株式	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	—	—	1,500,000.00	1,500,000.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期（予想）	—	—	—	6,500,000.00	6,500,000.00

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 継続企業の前提に関する注記	9
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	9
4. 補足情報	9
住宅事業の連結受注状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、内需関連の企業収益が改善傾向にあり、設備投資額も増加するなど、緩やかな回復の動きが見られました。しかしながら、欧州の財政不安などによる世界経済の減速懸念もあり、依然として景気の先行き不透明感を払拭できない状況が続いております。

住宅業界におきましては、震災復興需要に加えて、低金利や政府による住宅取得支援策の効果もあり、堅調に推移しました。

このような環境下で、主力の住宅事業におきましては、木質系戸建住宅ブランドのGENIUS（ジニアス）シリーズにおいて、住まいとまちとの“つながり”を重視した都市型住宅「GENIUS UD（ジニアス ユーディー）」を4月に発売いたしました。7月には都市での快適な二世帯・三世帯同居を実現する木質系戸建住宅「GENIUS UD 二世帯」や、隣棟間隔の狭い都市部においても敷地を有効活用できる3階建賃貸併用住宅「Belle Lead HOME plus 3（ベルリード ホームプラス スリー）」を発売し、商品ラインアップの拡充を図りました。

制震装置「MGEO（エムジオ）」は震災の影響から搭載率が増加し、4月末時点で発売からの累積搭載数が20,000棟を突破しました。また、スマートハウス・スマートシティ推進の一環として、6月には、スマートシティの構築に向けてさまざまな実証実験を行なっている「横浜スマートシティプロジェクト」に参画し個別プロジェクトとしてミサワホームオリジナルのHEMSサービス「enecoco（エネココ）」を活用した実証実験を実施することが決定しました。8月には、「enecoco」を利用して日本気象協会と共同開発した気象情報連携サービス「太陽と風のスマートガイド」の提供を開始するなど、さまざまな生活サービスの拡充を図りました。

リフォーム事業におきましては、超軽量太陽電池モジュールを採用したオリジナル太陽光発電（PV）システムを発売し、耐荷重の問題で設置が難しかった既築住宅に対してもPVシステムの積極的普及を図りました。

当社グループは、創業時より「住まいは子育てのために」という信念を持って住まいづくりに取り組んでおりますが、このような企業姿勢のもとで行う子どもの目線に立った良質な商品・施設の開発、調査研究活動が高く評価され、木質系戸建住宅「GENIUS Qualie（ジニアス クオリエ）」及び「SMART STYLE E（スマートスタイル イー）」など合計5点について、第6回キッズデザイン賞（主催 特定非営利活動法人キッズデザイン協議会／後援 経済産業省）を受賞しました。

介護・福祉事業におきましては、連結子会社である株式会社マザアスが、4月に札幌市内において要介護高齢者向け賃貸住宅「マザアス札幌」を開設し、北海道薬科大学と在宅医療を中心とした薬剤師業務に関わる教育・研究・研修および調剤業務における連携協定を締結するなど、大都市圏での高齢者向け事業展開を推進しています。

以上の施策を講じた結果、当第2四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は前年同四半期比49億79百万円増加（2.7%増）の1,876億10百万円となりました。利益面につきましては、経常利益は47億42百万円（前年同四半期比2.7%減）となり、四半期純利益につきましては28億68百万円（前年同四半期比22.4%減）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、現預金及びたな卸資産等が増加しましたが、売掛債権等の減少により、前連結会計年度末に比べて1億35百万円減少し、1,976億23百万円となりました。負債につきましては、前連結会計年度末に比べ23億41百万円減少し、1,627億93百万円となりました。これは主に、有利子負債等の減少によるものであります。また純資産につきましては、四半期純利益を計上したこと等により348億29百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により68億90百万円の増加、財務活動により52億34百万円の減少となり、当第2四半期連結会計期間末残高は496億78百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、90億75百万円（前年同四半期比97億2百万円の減少）となりました。これは主にたな卸資産が増加した一方で、税金等調整前四半期純利益、未成工事受入金の増加、売上債権の減少等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、21億84百万円（前年同四半期比1億87百万円の減少）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の支出は、52億34百万円（前年同四半期は6億6百万円の収入）となりました。これは主に短期借入金及び長期借入金の返済等によるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は前回予想に対し微減となりましたが、経費削減等により、営業利益、経常利益及び四半期純利益は前回予想を上回る結果となりました。

また、平成24年5月11日の「平成24年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

なお、本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(減価償却方法の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる損益に与える影響は軽微です。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	48,451	50,128
受取手形及び売掛金	13,563	6,793
分譲土地建物	37,093	39,873
未成工事支出金	23,980	25,348
商品及び製品	1,115	1,055
仕掛品	322	317
原材料及び貯蔵品	1,791	1,704
繰延税金資産	4,667	4,097
その他	5,055	5,450
貸倒引当金	△183	△119
流動資産合計	135,858	134,649
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	16,107	16,598
土地	24,464	24,790
その他（純額）	3,997	4,055
有形固定資産合計	44,568	45,443
無形固定資産		
投資その他の資産	6,251	6,424
投資有価証券	2,152	1,950
繰延税金資産	1,033	966
その他	10,455	10,546
貸倒引当金	△2,561	△2,358
投資その他の資産合計	11,080	11,105
固定資産合計	61,899	62,973
資産合計	197,758	197,623

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	47,526	46,955
短期借入金	27,012	24,223
未払法人税等	1,046	1,215
賞与引当金	5,418	5,690
完成工事補償引当金	1,871	1,854
未成工事受入金	29,534	32,704
預り金	5,825	5,979
その他	13,927	11,853
流動負債合計	132,162	130,475
固定負債		
社債	230	300
長期借入金	17,385	16,356
退職給付引当金	5,498	5,516
役員退職慰労引当金	820	725
その他	9,037	9,419
固定負債合計	32,972	32,317
負債合計	165,135	162,793
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	18,892	18,876
利益剰余金	6,490	8,771
自己株式	△4,252	△4,224
株主資本合計	31,130	33,422
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	95	45
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△74	△123
その他の包括利益累計額合計	△427	△525
少数株主持分	1,920	1,933
純資産合計	32,623	34,829
負債純資産合計	197,758	197,623

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	182,631	187,610
売上原価	140,515	143,046
売上総利益	42,115	44,564
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	4,473	4,886
販売促進費	2,763	2,801
完成工事補償引当金繰入額	707	765
給料及び手当	16,685	17,694
賞与引当金繰入額	3,340	3,664
減価償却費	1,368	1,419
その他の販売費	1,945	2,116
その他の一般管理費	5,355	6,194
販売費及び一般管理費合計	36,641	39,543
営業利益	5,474	5,020
営業外収益		
受取利息	32	38
受取手数料	173	116
その他	312	435
営業外収益合計	517	590
営業外費用		
支払利息	639	520
退職給付費用	175	175
シンジケートローン手数料	241	115
その他	59	56
営業外費用合計	1,116	868
経常利益	4,875	4,742
特別利益		
固定資産売却益	8	—
受取保険金	50	—
受取和解金	1,200	—
その他	12	—
特別利益合計	1,270	—
特別損失		
固定資産処分損	40	21
減損損失	122	11
投資有価証券評価損	249	109
その他	53	8
特別損失合計	466	151
税金等調整前四半期純利益	5,680	4,590
法人税、住民税及び事業税	801	1,016
法人税等調整額	1,130	647
法人税等合計	1,932	1,663
少数株主損益調整前四半期純利益	3,747	2,927
少数株主利益	52	59
四半期純利益	3,695	2,868

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	3,747	2,927
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	43	△56
為替換算調整勘定	△101	△71
その他の包括利益合計	△57	△128
四半期包括利益	3,690	2,798
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	3,653	2,769
少数株主に係る四半期包括利益	36	29

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	5,680	4,590
減価償却費及びその他の償却費 のれん償却額	2,208 93	2,155 93
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△587	△241
その他の引当金の増減額(△は減少)	540	205
受取利息及び受取配当金	△34	△55
支払利息	639	520
減損損失	122	11
固定資産除売却損益(△は益)	32	21
売上債権の増減額(△は増加)	△1,262	6,756
たな卸資産の増減額(△は増加)	992	△4,450
仕入債務の増減額(△は減少)	7,376	△601
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,377	3,169
その他	1,035	△1,876
小計	20,215	10,299
利息及び配当金の受取額	66	52
利息の支払額	△627	△478
法人税等の支払額	△876	△798
営業活動によるキャッシュ・フロー	18,778	9,075
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△194	△172
定期預金の払戻による収入	136	145
有形及び無形固定資産の取得による支出	△2,339	△2,066
有形及び無形固定資産の売却による収入	170	15
投資有価証券の取得による支出	△30	—
その他	△115	△106
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,372	△2,184
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△2,326	△1,406
長期借入れによる収入	18,190	3,477
長期借入金の返済による支出	△15,431	△6,002
社債の発行による収入	—	97
社債の償還による支出	△34	△434
配当金の支払額	—	△582
少数株主への配当金の支払額	△16	△16
自己株式の売却による収入	—	13
その他	224	△381
財務活動によるキャッシュ・フロー	606	△5,234
現金及び現金同等物に係る換算差額	△17	△2
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	16,994	1,654
現金及び現金同等物の期首残高	36,592	48,024
現金及び現金同等物の四半期末残高	53,586	49,678

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

4. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)		前連結会計年度 (自 平成23年4月1日 至 平成24年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	199,189	4.7	200,813	0.8	399,219
受注残高	145,945	14.1	163,234	11.8	150,031

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成24年11月9日
ミサワホーム株式会社

平成25年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	3,211	62.5%	3,147	62.6%	64	2.0%
戸建分譲	345	6.7%	327	6.5%	18	5.5%
賃貸住宅	753	14.6%	741	14.7%	12	1.6%
部材外販	325	6.3%	326	6.5%	△ 1	△ 0.3%
工業化住宅	4,634	90.1%	4,541	90.3%	93	2.0%
木造(軸組・2×4)	508	9.9%	486	9.7%	22	4.5%
合計	5,142	100.0%	5,027	100.0%	115	2.3%

・ 前期実績には応急仮設住宅を含めておりません。

(2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
売上高	1,876	100.0%	1,826	100.0%	49	2.7%
売上総利益	445	23.8%	421	23.1%	24	5.8%
販売費及び一般管理費	395	21.1%	366	20.1%	29	7.9%
販売費	76		72		4	
人件費	213		200		13	
その他	104		93		11	
営業利益	50	2.7%	54	3.0%	△ 4	△ 8.3%
営業外損益	△ 2	△ 0.2%	△ 5	△ 0.3%	3	- %
内、支払利息	△ 5		△ 6		1	
経常利益	47	2.5%	48	2.7%	△ 1	△ 2.7%
特別損益	△ 1	△ 0.1%	8	0.4%	△ 9	- %
税前純利益	45	2.4%	56	3.1%	△ 10	△ 19.2%
税金費用	16	0.9%	19	1.1%	△ 2	△ 13.9%
法人税等	10		8		2	
法人税等調整額	6		11		△ 4	
少数株主損益	0	0.0%	0	0.0%	0	14.0%
当期純利益	28	1.5%	36	2.0%	△ 8	△ 22.4%

(3) 事業別売上高及び売上総利益

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
注文住宅	898	47.9%	880	48.2%	17	2.0%
戸建分譲	116	6.2%	192	10.6%	△ 75	△ 39.4%
賃貸住宅	86	4.6%	79	4.3%	7	8.8%
部材外販	40	2.2%	39	2.2%	1	2.6%
工業化住宅 ①	1,142	60.9%	1,192	65.3%	△ 50	△ 4.2%
RC・SRC・S造	34	1.9%	22	1.2%	12	55.9%
リフォーム	285	15.2%	268	14.7%	16	6.3%
木造(軸組・2×4)	120	6.4%	107	5.9%	13	12.2%
その他	293	15.6%	235	12.9%	57	24.5%
その他 ②	733	39.1%	633	34.7%	100	15.8%
売上高 (①+②)	1,876	100.0%	1,826	100.0%	49	2.7%
注文住宅	261	29.1%	254	28.9%	7	2.8%
戸建分譲	19	16.9%	28	14.7%	△ 8	△ 30.6%
賃貸住宅	21	25.0%	19	24.5%	2	10.9%
部材外販	9	23.6%	10	26.8%	△ 1	△ 9.8%
工業化住宅 ③	312	27.4%	312	26.2%	△ 0	△ 0.1%
RC・SRC・S造	2	6.9%	1	8.9%	0	20.8%
リフォーム	63	22.1%	55	20.6%	7	13.8%
木造(軸組・2×4)	21	17.5%	19	17.8%	1	10.0%
その他	46	15.9%	31	13.4%	14	47.2%
その他 ④	133	18.1%	108	17.1%	24	23.0%
売上総利益 (③+④)	445	23.8%	421	23.1%	24	5.8%

2. 連結財政状態

(1) 資産の部

(億円)

	H24.9.30現在		H24.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
流動資産	1,346	68.1%	1,358	68.7%	△ 12	△ 0.9%
現金及び預金	501	25.4%	484	24.5%	16	3.5%
受取手形及び売掛金	67	3.4%	135	6.9%	△ 67	△ 49.9%
たな卸資産	682	34.6%	643	32.5%	39	6.2%
分譲土地建物	398		370		27	
未成工事支出金	253		239		13	
その他	30		32		△ 1	
繰延税金資産	40	2.1%	46	2.4%	△ 5	△ 12.2%
その他	53	2.6%	48	2.5%	4	9.4%
固定資産	629	31.9%	618	31.3%	10	1.7%
有形固定資産	454	23.0%	445	22.5%	8	2.0%
無形固定資産	64	3.3%	62	3.2%	1	2.8%
繰延税金資産	9	0.5%	10	0.5%	△ 0	△ 6.5%
その他	101	5.1%	100	5.1%	0	0.9%
資産合計	1,976	100.0%	1,977	100.0%	△ 1	△ 0.1%

(2) 負債の部及び純資産の部

(億円)

	H24.9.30現在		H24.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	1,627	82.4%	1,651	83.5%	△ 23	△ 1.4%
支払手形及び買掛金	469	23.8%	475	24.0%	△ 5	△ 1.2%
未成工事受入金	327	16.5%	295	14.9%	31	10.7%
有利子負債	438	22.2%	474	24.0%	△ 35	△ 7.5%
その他	392	19.9%	406	20.6%	△ 13	△ 3.4%
純資産	348	17.6%	326	16.5%	22	6.8%
株主資本	334	16.9%	311	15.7%	22	7.4%
資本金	100		100		—	
資本剰余金	188		188		△ 0	
利益剰余金	87		64		22	
自己株式	△ 42		△ 42		0	
その他の包括利益	△ 5	△ 0.3%	△ 4	△ 0.2%	△ 0	- %
少数株主持分	19	1.0%	19	1.0%	0	0.7%
負債及び純資産合計	1,976	100.0%	1,977	100.0%	△ 1	△ 0.1%

3. 受注の状況

(1) 受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	954	△ 1.9%	973	2.0%	1,882	3.4%
戸建分譲	131	12.5%	117	△ 15.0%	222	△ 16.1%
賃貸住宅	99	△ 9.7%	110	16.0%	207	10.7%
部材外販	40	△ 0.2%	40	1.5%	77	4.7%
工業化住宅 ①	1,226	△ 1.2%	1,241	1.2%	2,390	1.8%
RC・SRC・S造	30	24.7%	24	△ 16.2%	107	38.2%
リフォーム	315	12.1%	281	3.8%	552	6.1%
木造(軸組・2×4)	145	24.3%	116	△ 2.4%	265	20.7%
その他	290	17.3%	247	△ 3.2%	595	27.3%
その他 ②	781	16.6%	670	△ 0.8%	1,521	18.2%
受注高 (①+②)	2,008	5.0%	1,911	0.4%	3,912	7.6%

・ 前期実績には応急仮設住宅を含めておりません。

(2) 受注残高

(億円)

	H24.9.30現在		H23.9.30現在		H24.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	988	5.5%	936	13.2%	931	10.4%
戸建分譲	40	12.5%	35	55.5%	25	△ 19.1%
賃貸住宅	143	△ 4.2%	149	23.8%	130	9.6%
部材外販	6	△ 20.6%	8	△ 14.3%	6	△ 7.7%
工業化住宅 ①	1,178	4.2%	1,130	15.2%	1,094	9.2%
RC・SRC・S造	90	52.1%	59	16.2%	94	65.2%
リフォーム	126	23.9%	102	11.6%	95	8.3%
木造(軸組・2×4)	166	43.4%	116	2.5%	142	32.8%
その他	70	37.8%	51	22.9%	73	87.2%
その他 ②	454	38.0%	329	10.5%	406	39.0%
受注残高 (①+②)	1,632	11.8%	1,459	14.1%	1,500	16.0%

(3) 受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	4,001	△ 0.7%	4,028	2.9%	7,787	4.6%
戸建分譲	387	18.3%	327	△ 24.0%	644	△ 21.1%
賃貸住宅	960	△ 14.1%	1,118	12.1%	2,094	6.8%
工業化住宅①	5,348	△ 2.3%	5,473	2.4%	10,525	3.0%
RC・SRC・S造	304	63.4%	186	24.8%	583	58.4%
木造(軸組・2×4)	709	11.1%	638	11.1%	1,245	15.8%
その他②	1,013	22.9%	824	14.0%	1,828	26.7%
合計 (①+②)	6,361	1.0%	6,297	3.8%	12,353	5.9%

・ ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

・ 前期実績には応急仮設住宅を含めておりません。

(4) 受注単価・面積

① 受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	25,883	1.3%	25,552	0.5%	25,693	1.4%
戸建分譲	23,387	5.5%	22,164	6.3%	22,324	5.8%
賃貸住宅	28,654	△ 4.7%	30,053	△ 2.0%	28,917	△ 4.0%

・ 戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

・ 賃貸住宅は1棟当たりの受注単価を記載しております。

② 受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	123.8	0.2%	123.6	△ 0.6%	124.5	0.4%
戸建分譲	118.4	0.8%	117.5	△ 0.7%	117.8	△ 0.0%
賃貸住宅	139.4	△ 7.7%	151.0	0.5%	144.5	△ 2.4%

・ 賃貸住宅は1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成25年3月期連結業績予想

(1)受注戸数 (戸)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	4,001	62.9%	4,149	63.5%	8,150	63.2%
戸建分譲	387	6.1%	413	6.3%	800	6.2%
賃貸住宅	960	15.1%	1,000	15.3%	1,960	15.2%
工業化住宅	5,348	84.1%	5,562	85.1%	10,910	84.6%
RC・SRC・S造	304	4.8%	296	4.5%	600	4.7%
木造(軸組・2×4)	709	11.1%	681	10.4%	1,390	10.7%
その他	1,013	15.9%	977	14.9%	1,990	15.4%
合計	6,361	100.0%	6,539	100.0%	12,900	100.0%

(2)売上戸数 (戸)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,211	62.5%	3,359	58.6%	6,570	60.4%
戸建分譲	345	6.7%	435	7.6%	780	7.2%
賃貸住宅	753	14.6%	947	16.5%	1,700	15.6%
部材外販	325	6.3%	325	5.7%	650	6.0%
工業化住宅	4,634	90.1%	5,066	88.4%	9,700	89.2%
木造(軸組・2×4)	508	9.9%	662	11.6%	1,170	10.8%
合計	5,142	100.0%	5,728	100.0%	10,870	100.0%

(3)連結業績 (億円)

	上期		下期		通期	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	1,876	100.0%	2,053	100.0%	3,930	100.0%
売上総利益	445	23.8%	484	23.6%	930	23.7%
販売費及び一般管理費	395	21.1%	414	20.2%	810	20.6%
販売費	76		86		163	
人件費	213		222		435	
その他	104		105		210	
営業利益	50	2.7%	69	3.4%	120	3.1%
営業外損益	△ 2	△ 0.2%	△ 2	△ 0.1%	△ 5	△ 0.2%
経常利益	47	2.5%	67	3.3%	115	2.9%
特別損益	△ 1	△ 0.1%	△ 3	△ 0.2%	△ 5	△ 0.1%
税前純利益	45	2.4%	64	3.1%	110	2.8%
税金費用	16	0.9%	18	0.8%	35	0.9%
法人税等	10		8		19	
法人税等調整額	6		9		16	
少数株主損益	0	0.0%	△ 0	△ 0.0%	0	0.0%
当期純利益	28	1.5%	46	2.3%	75	1.9%

(4)部門別売上高

(億円)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	898	47.9%	941	45.9%	1,840	46.8%
戸建分譲	116	6.2%	148	7.2%	265	6.8%
賃貸住宅	86	4.6%	98	4.8%	185	4.7%
部材外販	40	2.2%	39	1.9%	80	2.0%
工業化住宅 ①	1,142	60.9%	1,227	59.8%	2,370	60.3%
RC・SRC・S造	34	1.9%	60	2.9%	95	2.4%
リフォーム	285	15.2%	284	13.9%	570	14.5%
木造(軸組・2×4)	120	6.4%	154	7.5%	275	7.0%
その他	293	15.6%	326	15.9%	620	15.8%
その他 ②	733	39.1%	826	40.2%	1,560	39.7%
売上高 (①+②)	1,876	100.0%	2,053	100.0%	3,930	100.0%