



平成 24 年 11 月 5 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド  
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹  
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭  
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

### 営業進捗に関するお知らせ 22

当社は、コア事業でありますレジデンシャル事業とシニア事業を積極的に進めながら、財務基盤の強化に向けた債務の圧縮に取り組んでおります。

現状、これらのコア事業は堅調に推移しており、平成 24 年 10 月 11 日付「平成 25 年 2 月期第 2 四半期決算短信」で開示しました通り、財務健全化に向け、保守的に投資有価証券の評価損（特別損失）を計上したことから、第 2 四半期純損失となったものの、いわゆる本業の状況を示す、売上高・営業利益・経常利益に関しては、想定を上回る進捗となっております。

直近の当社グループの営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

#### 記

#### **(1) レジデンシャル事業 ～不動産案件の新規仕入れが進捗～**

当社は、平成 24 年 10 月 3 日付で開示いたしましたとおり、平成 23 年 8 月にシニア事業の新規開設資金等を使用として、第三者割当増資により調達いたしました資金の一部につき、その用途を変更しております。

この度、その用途を変更した資金を有効活用し、当社と友好的な不動産会社との間で、共同事業案件「(仮称)新橋プロジェクト」の共同事業協定を締結いたしました。

当該案件は、JR 新橋駅近くの好立地であり、マンションや老人ホーム等、様々な形態での事業化が可能で、高い収益性が見込める優良案件であります。

なお、事業スキーム等詳細、及び売上計上時期は、現在未定となっております。

当該案件による当社グループ業績への影響は、現在精査中であり、今後、当該案件により業績予想に変動等が生ずる場合には、判明次第開示させていただきます。

## (2) シニア事業 ～本年6月開設の新規2施設の入居率が、堅調に推移～

本年6月に、ネクサスコート愛宕及びネクサスコート北大前の新規2施設を開設し、前期までに開設済の既存の9施設と併せ、11施設843室体制となっております。

これら新規2施設におきましては、開設以来約5ヶ月経過後の入居率が、既に約6割～8割弱となっており、当初の想定を大幅に上回り、非常に順調に推移しております。

また、既存の9施設におきましても平均入居率が約97%（平成24年10月末現在）と、同業他社と比較しても、高い入居率を維持しているものと自負しております。

今後、新規2施設においても早期に入居率100%を達成すべく、役職員一丸となり取り組んでまいり所存であります。

なお、現在計画中的新規案件を考慮いたしますと、グループ全体で運営室数が1,000室を超える見通しであります。当社といたしましても、本事業を行うことの社会的意義を自覚し、ご入居者様に「心から喜んでいただける」サービスのご提供に注力してまいり所存であります。

### (施設入居状況—10月末現在—)

#### 既存施設

| 施設名           | 総室数 | 入居室数 | 入居率  | 備考 |
|---------------|-----|------|------|----|
| ネクサスコート本郷     | 97  | 90   | 93%  | ※  |
| ネクサスコート本郷台    | 77  | 75   | 97%  | ※  |
| ネクサスコート真駒内    | 65  | 65   | 100% |    |
| ネクサスコート練馬     | 62  | 58   | 94%  | ※  |
| ネクサスコート多摩川桜並木 | 69  | 66   | 96%  | ※  |
| ネクサスコート白石南郷   | 60  | 60   | 100% |    |
| ネクサスコート久地     | 75  | 74   | 99%  | ※  |
| ネクサスコート泉中央    | 90  | 87   | 97%  | ※  |
| ネクサスコート青葉台    | 76  | 75   | 99%  | ※  |
| 既存9施設合計       | 671 | 650  | 97%  |    |

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

#### 新規開設施設

| 施設名         | 総室数 | 入居室数 | 入居率 | 備考           |
|-------------|-----|------|-----|--------------|
| ネクサスコート愛宕   | 86  | 65   | 76% | 2012/6/1 開設  |
| ネクサスコート北大前  | 86  | 52   | 60% | 2012/6/10 開設 |
| 新規を含む11施設合計 | 843 | 767  | 91% |              |

(3) 債務圧縮の進捗 ～ピーク時から約 499 億円の債務圧縮を実現～

当社グループでは、債務の圧縮に注力しており、平成 25 年 2 月期においては第 2 四半期までに約 33 億円の債務の圧縮を進めております。これにより、ピーク時から現時点まで約 499 億円の大幅な債務の圧縮を完了したことになります。

債務の圧縮により、支払利息の軽減及び財務体質の改善が図られ、当社グループの将来の業績向上に寄与することが期待されます。

【ご参考】債務圧縮の推移



今後も更なる債務圧縮を進め、財務体質の改善を図るとともに、業績の向上に努め、当社グループの再生に向け全役職員一丸となり邁進してまいりたい所存であります。株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上