



平成 24 年 10 月 26 日

各 位

会 社 名 佐世保重工業株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 湯下 善文
コ ー ド 番 号 7007
東京第 1 部、福岡
問 合 せ 先 総務部長 澁谷 明幸
(TEL 03-6861-7312)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 6 月 15 日に以下の固定資産を譲渡することを決議し、これに伴い平成 25 年 3 月期第 2 四半期決算において、特別利益を計上いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

当社は資産の効率的活用及び財務体質の改善を図るため保有資産の見直しを行い大井駐車場の土地を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
土地 東京都品川区大井七丁目 4328 番 11、12、15 地積：1,009.44 m ²	433 百万円	10 百万円	409 百万円	駐車場

※譲渡益については、仲介手数料等を控除しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社オープンハウス・ディベロップメント	
(2) 所在地	東京都渋谷区1-13-9	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 福岡良介	
(4) 事業内容	不動産業、物品賃貸業	
(5) 資本金	30 百万円	
(6) 設立年月日	2000 年 9 月 19 日	
(7) 上場会社との関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社には、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 決議日	平成 24 年 6 月 15 日
(2) 契約締結	平成 24 年 6 月 28 日
(3) 物件引渡日	平成 24 年 9 月 26 日

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡による平成 25 年 3 月期通期の業績予想への影響はありません。

以 上