



## 平成25年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年11月8日

上場取引所 東大

上場会社名 大和ハウス工業株式会社

コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大野 直竹

問合せ先責任者 (役職名) 経営管理本部IR室長

(氏名) 土田 耕一

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成24年11月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期第2四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第2四半期	961,834	7.0	63,445	1.1	64,890	3.5	35,908	10.8
24年3月期第2四半期	898,724	9.3	62,766	34.0	62,714	31.9	32,415	12.1

(注) 包括利益 25年3月期第2四半期 34,680百万円 (25.9%) 24年3月期第2四半期 27,545百万円 (0.4%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年3月期第2四半期	62.05	—
24年3月期第2四半期	56.00	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第2四半期	2,097,042	678,382	32.3
24年3月期	2,086,097	657,891	31.5

(参考) 自己資本 25年3月期第2四半期 677,324百万円 24年3月期 657,111百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年3月期	—	0.00	—	25.00	25.00
25年3月期	—	0.00	—	—	—
25年3月期(予想)	—	—	—	30.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,970,000	6.6	125,000	8.7	121,000	11.5	62,000	86.7	107.14

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 有
  - ④ 修正再表示 : 無

(注)「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」第10条の5に該当するものであります。詳細は、[添付資料]P.3「2. サマリー情報(注記事項)」に関する事項 (1)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年3月期2Q	599,921,851 株	24年3月期	599,921,851 株
② 期末自己株式数	25年3月期2Q	21,227,752 株	24年3月期	21,206,006 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年3月期2Q	578,705,592 株	24年3月期2Q	578,802,547 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定については、[添付資料]P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成24年11月8日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項 .....	3
(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 .....	3
3. 四半期連結財務諸表 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	8
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、引き続き東日本大震災の復興需要が関連業種や地域経済を支えているものの、欧州政府債務危機を巡る不確実性が依然として高く、世界景気のさらなる下振れや金融資本市場の変動が景気を下押しするリスクとなり、景気回復は足踏み状態が続いてまいりました。

当業界におきましては、「フラット35S」の金利優遇措置や住宅ローン減税、また、省エネルギー性・耐震性を備えた住宅の贈与税非課税枠の拡大など、住宅取得支援策が引き続き実施されており、東日本大震災における被災地以外の地域を対象とする住宅エコポイント制度は平成24年7月に終了したものの、平成24年4月から8月の新設住宅着工戸数は前年比で概ね横ばいに推移してまいりました。

このような経済状況において、当社グループは平成25年度を最終年度とした「大和ハウスグループ第3次中期経営計画『3G』For New Growth」(※3Gとは基本方針「Group-成長の継続」「Great-成長への基盤整備」「Global-成長への布石」の頭文字)を策定し、「再成長」をテーマに業容の拡大に努めてまいりました。

特に本年度は、「地域密着」「環境」「高齢化」「グループ力」をキーワードとした事業展開の強化に注力してまいりました。なかでも「高齢化」への対応といたしまして、首都圏3ヶ所にて介護付き有料老人ホームを展開する東電ライフサポート株式会社の全株式を平成24年6月に取得し、商号を大和ハウスライフサポート株式会社として連結子会社化するなど業容の拡大を図ってまいりました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は9,618億3千4百万円(前年同期比7.0%増)となりました。利益については、経常利益は648億9千万円(前年同期比3.5%増)、四半期純利益は359億8百万円(前年同期比10.8%増)となりました。

## (2) 連結財政状態に関する定性的情報

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は2兆970億4千2百万円となり、前連結会計年度末の2兆860億9千7百万円と比べ109億4千4百万円の増加となりました。その主な要因は、たな卸資産や有形固定資産の取得を進めたことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は1兆4,186億5千9百万円となり、前連結会計年度末の1兆4,282億6百万円と比べ95億4千6百万円の減少となりました。その主な要因は、法人税等の支払いを行ったことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は6,783億8千2百万円となり、前連結会計年度末の6,578億9千1百万円と比べ204億9千1百万円の増加となりました。その主な要因は、前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったものの、359億8百万円の四半期純利益を計上したことなどによるものです。

## (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成25年3月期の連結業績予想につきましては、売上高及び営業利益において、お客様の多彩なニーズやライフスタイルに対応できる商品を提案してまいりました賃貸住宅事業など、好調だった上期の実績を受け、通期の連結業績予想を修正いたします。

なお、当社グループは退職給付会計における数理計算上の差異を発生年度で一括償却しておりますが、当予想値には年金資産の運用損益、及び退職給付債務の計算に用いる割引率と市場金利が大幅に乖離した場合の割引率変更による数理計算上の差異を含んでおりません。今後、株式市場をはじめとした金融市場の動向により、当社グループの業績及び財政状態に影響を及ぼす可能性があります。

平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	1,900,000	118,000	111,000	58,000	100.22
今回修正予想 (B)	1,970,000	125,000	121,000	62,000	107.14
増減額 (B-A)	70,000	7,000	10,000	4,000	—
増減率 (%)	3.7	5.9	9.0	6.9	—
(ご参考) 前期実績 (平成24年3月期)	1,848,797	114,955	108,506	33,200	57.36

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び一部の国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却方法に変更しております。

これによる当第2四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	250,649	223,916
受取手形・完成工事未収入金等	93,874	89,334
有価証券	6	6
未成工事支出金	14,361	20,876
販売用不動産	297,483	294,923
仕掛販売用不動産	34,968	44,942
造成用土地	1,378	1,332
商品及び製品	12,333	13,217
仕掛品	6,002	4,640
材料貯蔵品	5,411	5,264
その他	129,891	128,220
貸倒引当金	△1,604	△1,437
流動資産合計	844,757	825,237
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	630,129	652,489
減価償却累計額	△295,823	△306,929
建物及び構築物(純額)	334,305	345,559
土地	364,954	377,939
その他	148,223	152,381
減価償却累計額	△98,935	△99,195
その他(純額)	49,288	53,185
有形固定資産合計	748,548	776,685
無形固定資産	32,056	34,742
投資その他の資産		
投資有価証券	118,334	117,120
敷金及び保証金	186,657	185,679
その他	162,939	160,102
貸倒引当金	△7,195	△2,526
投資その他の資産合計	460,735	460,376
固定資産合計	1,241,340	1,271,804
資産合計	2,086,097	2,097,042

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	210,241	218,641
短期借入金	2,559	3,352
1年内償還予定の社債	1,353	1,353
1年内返済予定の長期借入金	145,436	68,825
未払法人税等	24,826	18,351
未成工事受入金	48,993	55,973
賞与引当金	26,995	26,900
完成工事補償引当金	6,224	5,663
資産除去債務	1,621	1,605
その他	163,620	146,132
流動負債合計	631,872	546,799
固定負債		
社債	100,720	100,693
長期借入金	133,556	209,369
長期預り敷金保証金	218,479	222,004
退職給付引当金	188,400	190,827
資産除去債務	22,613	23,414
その他	132,563	125,549
固定負債合計	796,334	871,859
負債合計	1,428,206	1,418,659
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	110,120	110,120
資本剰余金	226,824	226,824
利益剰余金	380,751	401,662
自己株式	△19,944	△19,967
株主資本合計	697,751	718,640
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	7,566	5,656
土地再評価差額金	△40,738	△40,210
為替換算調整勘定	△7,469	△6,763
その他の包括利益累計額合計	△40,640	△41,316
少数株主持分	779	1,058
純資産合計	657,891	678,382
負債純資産合計	2,086,097	2,097,042

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
売上高	898,724	961,834
売上原価	704,641	758,559
売上総利益	194,083	203,275
販売費及び一般管理費	131,316	139,829
営業利益	62,766	63,445
営業外収益		
受取利息	1,453	1,549
受取配当金	994	994
持分法による投資利益	—	1,255
雑収入	3,354	2,925
営業外収益合計	5,802	6,723
営業外費用		
支払利息	3,244	2,853
持分法による投資損失	960	—
雑支出	1,649	2,424
営業外費用合計	5,854	5,278
経常利益	62,714	64,890
特別利益		
固定資産売却益	52	37
投資有価証券売却益	612	0
退職給付過去勤務債務償却	—	204
特別利益合計	664	241
特別損失		
固定資産売却損	181	215
固定資産除却損	414	610
減損損失	2,451	58
投資有価証券評価損	455	7,025
投資有価証券売却損	1,282	—
その他	—	14
特別損失合計	4,784	7,923
税金等調整前四半期純利益	58,594	57,208
法人税、住民税及び事業税	26,762	18,400
法人税等調整額	△572	2,924
法人税等合計	26,189	21,324
少数株主損益調整前四半期純利益	32,405	35,883
少数株主損失(△)	△10	△24
四半期純利益	32,415	35,908



(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	32,405	35,883
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△3,420	△1,705
為替換算調整勘定	22	403
持分法適用会社に対する持分相当額	△1,462	99
その他の包括利益合計	△4,860	△1,203
四半期包括利益	27,545	34,680
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	27,555	34,704
少数株主に係る四半期包括利益	△9	△23

(3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。