



平成 24 年 10 月 19 日

各 位

会社名 **日神不動産株式会社**  
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫  
(コード番号：8881 東証第一部)  
問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤岡 重三郎  
電話番号 03 - 5360 - 2011

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 10 月 19 日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成 24 年 5 月 11 日に公表した平成 25 年 3 月期等の業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成 25 年 3 月期第 2 四半期(累計) 連結業績予想数値の修正

(平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結四半期純利益	1株当たり連結四半期純利益
前回発表予想 (A)	25,000	600	600	400	17円05銭
今回修正予想 (B)	21,000	500	500	350	14円92銭
増減額 (B-A)	△4,000	△100	△100	△50	—
増減率 (%)	△16.0	△16.7	△16.7	△12.5	—
前期連結実績 (平成 24 年 3 月期第 2 四半期)	18,931	526	704	545	23円24銭

#### 2. 平成 25 年 3 月期第 2 四半期(累計) 個別業績予想数値の修正

(平成 24 年 4 月 1 日～平成 24 年 9 月 30 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	9,500	△50	△150	△150	△6円40銭
今回修正予想 (B)	8,100	0	△100	△100	△4円26銭
増減額 (B-A)	△1,400	50	50	50	—
増減率 (%)	△14.7	—	—	—	—
前期個別実績 (平成 24 年 3 月期第 2 四半期)	8,139	△20	△162	△363	△15円49銭

#### 修正の理由

##### ○業績予想の修正理由

売上高 日神不動産株式会社のマンション分譲事業において、大半の物件は順調に販売できましたが、一部の物件で販売が長引きました。

また、日神住宅サポート株式会社において、受託物件 1 棟の販売が下期にずれ込みました。更に、多田建設株式会社の建設工事が、6月から8月にかけて長引きました。

この結果、表記の予想に修正することとしました。

営業利益等 日神不動産株式会社では、販管費等の削減に努めた結果、売上減少にもかかわらず期初予想と同等の損益水準となりましたが、日神住宅サポート株式会社の物件の販売が下期にずれしたことによる利益減少などを加味して、表記の予想に修正することとしました。

3. 平成25年3月期通期 連結業績予想数値の修正

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結 当期純利益	1株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	53,000	2,800	2,700	2,200	93円80銭
今回修正予想 (B)	50,000	2,200	2,100	1,700	72円48銭
増減額 (B-A)	△3,000	△600	△600	△500	—
増減率 (%)	△5.7	△21.4	△22.2	△22.7	—
前期連結実績 (平成24年3月期)	50,533	2,892	2,969	2,950	125円80銭

4. 平成25年3月期通期 個別業績予想数値の修正

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	28,000	1,600	1,400	1,300	55円43銭
今回修正予想 (B)	25,000	1,000	800	700	29円84銭
増減額 (B-A)	△3,000	△600	△600	△600	—
増減率 (%)	△10.7	△37.5	△42.9	△46.2	—
前期個別実績 (平成24年3月期)	26,085	1,295	1,042	789	33円68銭

修正の理由

日神不動産株式会社において、第2四半期における修正分を反映し、更に上期の売上動向から下期を修正しております。

多田建設株式会社及び日神住宅サポート株式会社においては、上期の修正理由が下期へのずれ込みによるものであり、通期では計画線に到達できると見込んでおります。

この結果、個別業績を中心に表記の予想に修正することとしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以上