



平成24年10月18日

各 位

会 社 名 PGMホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 神田 有宏
(コード番号:2466 東証第1部)
問合せ先 経営企画室長 馬 源
(TEL. 03-6408-8800)

当社連結子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社であるPGMプロパティーズ株式会社は、下記の通り固定資産を譲渡することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 子会社の概要

(1) 名称	PGMプロパティーズ株式会社
(2) 所在地	東京都港区高輪一丁目3番13号
(3) 代表者	代表取締役社長 神田 有宏
(4) 事業内容	ゴルフ場の保有
(5) 資本金	1億円

2. 譲渡の理由

国土交通省が施工する江戸川堤防強化対策工事に必要な土地について、国からの購入希望に応じ、譲渡するものです。今回の譲渡には、越谷ゴルフ倶楽部のクラブハウス移転関連補償も含まれております。

なお、当該堤防強化対策工事に伴い、越谷ゴルフ倶楽部は先立ってコースの改修をおこなっており現在9ホールで営業しておりますが、平成25年秋に18ホールでの営業、及び新クラブハウス竣工によるグランドオープンを予定しております。

3. 譲渡資産の内容

(1) 所在地	埼玉県吉川市吉屋下525-1他14筆 合計6,103.57㎡
(2) 概要	土地
(3) 帳簿価格	77百万円
(4) 譲渡価格 土地代及び補償	約16億円
(5) 譲渡益 土地代及び補償	約13億円

※当該契約については、譲渡資産の対象は土地のみになりますが、当該土地の上にクラブハウスが存在する為、クラブハウスの移転が発生致します。従いまして、当該譲渡益については、譲渡価格から土地及び建物他の固定資産計上額を除いた金額を記載しております。

4. 譲渡先の概要

(1) 名称	国土交通省 関東地方整備局 江戸川河川事務所
(2) 所在地	千葉県野田市宮崎 134
(3) 代表者	江戸川河川事務所長 山下 武宜
(4) 当社との関係	譲渡先と当社及び当社連結子会社の間には、資本関係、人的関係、取引関係、その他特筆すべき関係はありません。

5. 譲渡の日程

平成 24 年 10 月 (予定) 契約締結
平成 25 年 3 月及び 4 月 (予定) 物件引渡

6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う特別利益 13 億円は、物件引き渡し等の日程により、平成 25 年 12 月期に計上される見込みです。よって、当平成 24 年 12 月期の業績における影響は軽微なものを見込んでおります。

以上