



平成24年10月19日

各位

上場会社名 フジ住宅株式会社  
 代表者 代表取締役社長 宮脇 宣綱  
 (コード番号 8860)  
 問合せ先責任者 取締役経理部長 石本 賢一  
 (TEL 072-437-4071)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成24年5月1日に公表しました平成25年3月期第2四半期(累計)期間の業績予想及び通期の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成25年3月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	32,700	1,330	1,300	790	22.33
今回修正予想(B)	32,500	2,000	1,970	1,200	33.90
増減額(B-A)	△200	670	670	410	
増減率(%)	△0.6	50.4	51.5	51.9	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成24年3月期第2四半期)	35,675	2,707	2,705	1,576	44.60

平成25年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	75,000	4,100	4,000	2,420	68.39
今回修正予想(B)	70,000	4,100	4,000	2,420	68.37
増減額(B-A)	△5,000	0	0	0	
増減率(%)	△6.7	0.0	0.0	0.0	
(ご参考)前期実績 (平成24年3月期)	71,594	4,928	4,903	2,767	78.29

平成25年3月期第2四半期(累計)個別業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成24年9月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	28,700	1,120	1,120	680	19.22
今回修正予想(B)	28,300	1,730	1,730	1,060	29.95
増減額(B-A)	△400	610	610	380	
増減率(%)	△1.4	54.5	54.5	56.0	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成24年3月期第2四半期)	31,860	2,509	2,532	1,476	41.78

平成25年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	66,700	3,640	3,610	2,190	61.89
今回修正予想(B)	61,700	3,640	3,610	2,190	61.87
増減額(B-A)	△5,000	0	0	0	
増減率(%)	△7.5	0.0	0.0	0.0	
(ご参考)前期実績 (平成24年3月期)	63,780	4,467	4,488	2,530	71.58

## 修正の理由

### 1. 連結業績予想修正の主な理由

#### (1) 平成25年3月期第2四半期(累計)連結業績予想修正の主な理由について

上半期においては、中古住宅販売事業における中古物件の仕入競争激化の影響を受けて、改装付中古住宅「快造くん」の売上高が当初予想より24億円減少いたしました。一方で、収益性の高い土地有効活用事業における建築請負工事が順調に進み、工事進行基準による年間売上予想の64.3%を当上半期に計上することとなりました。以上の事業別売上高構成比の変動を反映して、上半期の連結売上高は当初予想より微減となりましたが、当第2四半期累計期間の営業利益、経常利益及び四半期純利益は当初予想の50%を超える業績差異(上方修正)となりました。

#### (2) 平成25年3月期通期連結業績予想修正の主な理由について

下半期においては、中古住宅販売事業の仕入体制の強化を図って参りますが、引き続き良質物件の厳しい仕入競争が続くため、売上高は期初予想を下回る見込みです。しかしながら、収益性の高い土地有効活用事業の工事進捗が通期においても予定以上に順調に進むことが見込まれるため、中古住宅の利益の減少を補うことができるものと計画しております。以上の結果、通期の連結売上高は、期初予想に比較して50億円(6.7%)減少しますが、通期の利益予想については期初予想からの変更はありません。今後の見通しにつきましては引き続き検討を行い、業績予想に関して修正の必要が生じた場合には、速やかに開示する予定であります。

### 2. 個別業績予想修正の主な理由

主として「1. 連結業績予想修正の主な理由」と同様の理由によります。

(注)上記の業績予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上