



平成24年10月1日

各 位

会 社 名 PGMホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 神田 有宏
(コード番号2466 東証第1部)
問合せ先 経営企画室長 馬 源
(TEL03-6408-8800)

子会社の事業譲受け契約および不動産譲受け契約の締結に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社であるPGMプロパティーズ株式会社（以下「PGMP」）および亀山ゴルフクラブ株式会社（以下「KGC」）が、株式会社セントレジャー・オペレーションズより同社のゴルフ事業（セントレジャーゴルフクラブ市原）を譲受ける契約、およびPGMPが六本木ホールディング特定目的会社より同事業に係る不動産を譲受ける契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業譲受け契約、および不動産譲受け契約締結の趣旨

当社は、ゴルフ場の保有・運営を主力事業としております。今回の事業譲受けにより、当社連結グループの保有ゴルフ場数の拡大と収益の向上を図り、長期的に安定した収益基盤の構築を目指してまいります。また、今回の譲受けについては、妥当な評価（現状キャッシュフローを維持する収支予測をもとに、DCF法におけるディスカウントレート、ターミナルキャップレートともに10%~12%を採用）によるものであり、当社の成長に寄与すると判断しております。

2. 内容

株式会社セントレジャー・オペレーションズのゴルフ事業（対象ゴルフ場：セントレジャーゴルフクラブ市原）を当社の連結子会社であるPGMPおよびKGCが譲受けいたします。併せて、六本木ホールディング特定目的会社より同事業に係る不動産を当社の連結子会社であるPGMPが譲受けいたします。

なお、ゴルフ場の名称は「ムーンレイクゴルフクラブ 市原コース」に変更する予定となっております。

3. 譲受事業の最近事業年度における業績の動向

	平成22年度11月期(百万円)	平成23年度11月期(百万円)
売上高	824	745
営業利益	330	260

4. 事業譲受け期日
平成24年11月30日

5. 事業譲渡会社の概要

①	商号	株式会社セントレジャー・オペレーションズ
②	本店所在地	東京都港区高輪三丁目5番23号S I A高輪台ビル6階
③	代表者	代表取締役 川村 俊正
④	設立年月日	平成18年3月17日
⑤	資本金	10百万円
⑥	株主構成及び持株比率 (平成23年12月31日現在)	MSREF V TMK Investments LLC 100%
⑦	事業内容	ゴルフ場など娯楽施設の経営並びに運営、管理
⑧	従業員数	64人

6. 不動産譲渡会社の概要

①	商号	六本木ホールディング特定目的会社
②	本店所在地	東京都江東区亀戸六丁目56番15号
③	代表者	取締役 栗国正樹
④	設立年月日	平成17年3月25日
⑤	資本金	特定出資 10万円
⑥	株主構成及び持株比率 (平成23年12月31日現在)	MSREF Roppongi Holding LLC 2口
⑦	事業内容	資産流動化計画に従った特定資産の譲受並びに管理及び処分にかかる業務
⑧	従業員数	-

7. 当社の連結業績に与える影響

当該事業譲受、および不動産譲受が連結グループに与える影響は、軽微なものを見込んでおります。

以上