

平成 24 年 9 月 18 日

各 位

会社名 神姫バス株式会社
代表者名 取締役社長 上杉 雅彦
(コード番号 9083 大証 第2部)
問合せ先 企画部長 永井 勝浩
(TEL 079-223-1242)

キャストィ 21 エントランスゾーン(12 街区)開発提案競技 最優秀提案者としての選定について

本日開催の姫路市議会において、平成 24 年 7 月より姫路市において行われておりました、姫路駅ビル、同駅北駅前広場およびその西側に隣接する街区（以下「キャストィ 21 エントランスゾーン（12 街区）」）開発提案競技の最優秀提案者として、当社が選定されましたのでお知らせいたします。

【参加の経緯および提案の概要】

キャストィ 21 エントランスゾーン（12 街区）は、観光客・来街者の玄関口として姫路市の顔となる重要な地区であり、現在市による大規模な整備が進められています。その中でも 12 街区は駅前広場に面し、JR・山陽電車・神姫バスを結ぶ姫路駅周辺の交通の結節点に位置します。弊社は 12 街区にて仮換地を所有しており、またバスターミナルの一角でもあることから、開発提案競技に参加すべきであると結論付け、当該競技の提案を行っておりましたが、本日、姫路市議会において弊社が最優秀提案者として選定されるに至りました。

(ビルコンセプト)

弊社は、地元根付き、地域とともに発展してきた企業として本計画を『地元企業による市民の皆様のためのまちづくり』と位置づけ、姫路駅前に市民の皆様のために最も必要な機能は何か、という視点から以下の 3 つの機能を複合し、環境・防災に配慮した施設を提案しております。

- ① 「城を望み、時を感じ人が交流するおもてなし広場」にふさわしい、自然あふれる緑・にぎわい空間
- ② 市民の皆様の暮らしを支える機能(託児所・クリニック・健診センター)
- ③ 交通結節点としての高い利便性を備えたオフィスビル

(提案概要)

- ・提案名称…姫路ターミナルビルディング(仮)
- ・概算事業費…3,150 百万円
- ・敷地面積…2,789 m²(内 弊社仮換地 626 m²)
- ・建築面積…2,125 m²
- ・延床面積…13,979 m²
- ・構造・規模…鉄骨造地上 9 階建
- ・ビル開業時期…平成 27 年春予定

【今後の見通し】

今回の決定を受け、今後姫路市と協議を進めていく予定です。

本年度の業績に与える影響は軽微です。来期以降については精査の上、期末予想発表時に折り込む予定です。

以上