

各 位

会社名 株式会社東京楽天地
 代表者名 取締役社長 山田 啓三
 (コード番号 8842 東証第1部)
 問合せ先 経理部長 岡村 一
 (TEL 03-3631-5195)

平成25年1月期第2四半期連結累計期間の業績予想値と決算値との差異および
 通期連結業績予想の修正ならびに特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本年3月14日の平成24年1月期決算発表時に開示した平成25年1月期第2四半期連結累計期間（平成24年2月1日～平成24年7月31日）の業績予想値と本日開示の決算値に差異が生じ、平成25年1月期通期（平成24年2月1日～平成25年1月31日）の連結業績予想について下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

また、平成25年1月期第2四半期連結累計期間において、下記の通り特別損失が発生いたしましたのであわせてお知らせいたします。

記

1. 平成25年1月期第2四半期連結累計期間（平成24年2月1日～平成24年7月31日）の業績予想値と決算値との差異

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	4,500	600	640	390	6.51
今回実績値 (B)	4,632	627	670	267	4.46
増減額 (B-A)	132	27	30	△122	
増減率 (%)	2.9	4.6	4.7	△31.5	
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成24年1月期第2四半期)	4,667	600	531	34	0.57

2. 平成25年1月期通期（平成24年2月1日～平成25年1月31日）の連結業績予想数値の修正

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	9,100	1,340	1,410	860	14.36
今回修正予想 (B)	9,300	1,280	1,340	630	10.53
増減額 (B-A)	200	△60	△70	△230	
増減率 (%)	2.2	△4.5	△5.0	△26.7	
(ご参考) 前期実績 (平成24年1月期)	9,426	1,333	1,289	111	1.86

3. 差異および業績予想修正の理由

第2四半期連結累計期間におきましては、売上高、営業利益および経常利益はおおむね当初の予想通りとなりましたが、四半期純利益につきましては、浅草事業場の建物解体工事の進捗に伴い、地下部分解体に係る費用を事業整理損失引当金繰入額として計上したこと、当初の収益見込みを下回ることとなった飲食店舗において減損損失を計上したことなどにより、当初予想を下回ることとなりました。また、通期についても同様の要因により連結業績予想数値を修正するものであります。

(注) 上記業績予想につきましては、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

4. 特別損失の発生およびその内容

当社浅草事業場の再開発事業につきましては、本年4月より建物解体工事に着手しており、本年末までに解体を終了する予定で順調に進んでおりますが、当該工事の進捗に伴い、地下部分解体に係る費用6千5百万円を事業整理損失引当金繰入額として特別損失に計上いたしました。

また、「不動産賃貸関連事業」セグメントにおいて、取り壊し予定の賃貸マンション（本年8月取り壊し完了）について8百万円、「飲食その他事業」セグメントにおいて、当初の収益見込みを下回ることとなった一部店舗について7千3百万円、それぞれ減損損失として特別損失に計上いたしました。

以上