



## 平成24年10月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年9月11日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社

コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 水谷 九郎

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長兼総務部担当 (氏名) 熊谷 昌久

TEL 0532-32-7272

四半期報告書提出予定日 平成24年9月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年10月期第3四半期の連結業績(平成23年11月1日～平成24年7月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年10月期第3四半期	24,184	19.9	1,005	519.3	1,018	471.0	513	627.6
23年10月期第3四半期	20,176	4.9	162	—	178	—	70	—

(注) 包括利益 24年10月期第3四半期 554百万円 (434.0%) 23年10月期第3四半期 103百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年10月期第3四半期	100.78	—
23年10月期第3四半期	13.85	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年10月期第3四半期	21,677	—	6,177	—	27.6	—
23年10月期	23,099	—	5,804	—	24.2	—

(参考) 自己資本 24年10月期第3四半期 5,980百万円 23年10月期 5,582百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年10月期	—	6.00	—	17.00	23.00
24年10月期	—	10.00	—	—	—
24年10月期(予想)	—	—	—	20.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年10月期の連結業績予想(平成23年11月1日～平成24年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,000	8.4	1,040	39.6	1,060	39.0	520	28.6	102.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年10月期3Q	5,184,000 株	23年10月期	5,184,000 株
② 期末自己株式数	24年10月期3Q	86,035 株	23年10月期	86,035 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年10月期3Q	5,097,965 株	23年10月期3Q	5,097,965 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、自動車関連を中心とした鉱工業生産の増加、企業収益の持ち直し等、緩やかな回復基調となりました。一方、欧州債務問題の深刻化、新興国経済の減速、電力需給の逼迫等の景気下振れリスクが存在し、先行きは不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、各種住宅取得促進策の継続や低金利の一段の進行等により、新設住宅着工戸数は回復基調にあるものの、雇用・所得環境に厳しさが残っていること等から、住宅需要の本格的な回復には至りませんでした。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、最近の「省エネ・創エネ・環境」志向の高まりに対応し、太陽光発電システムと、家庭で利用するエネルギーを管理するシステムを組み合わせた「スマートコンセプトモデル」を発売いたしました。また、住宅展示場2カ所の建替えを行い、集客力の向上、注文住宅の受注強化に努めてまいりました。分譲面では、スマートタウンや、利便性の高い敷地を有効活用した都市型3階建て分譲住宅の提供等、販売強化に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓や既存顧客への増量販売等、販売強化に努めるとともに、資材調達コストの見直し、物流効率化による配送費削減等に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間の売上高は24,184百万円（前年同四半期比19.9%増）、営業利益は1,005百万円（前年同四半期比519.3%増）、経常利益は1,018百万円（前年同四半期比471.0%増）、四半期純利益は513百万円（前年同四半期比627.6%増）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は21,677百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,422百万円減少いたしました。これは主として、現金及び預金及び仕掛販売用不動産の減少によるものであります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は15,499百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,795百万円減少いたしました。これは主として、支払手形及び買掛金の減少によるものであります。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は6,177百万円となり、前連結会計年度末と比較して373百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金の増加によるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年5月28日に公表いたしました連結業績予想に修正はありません。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年7月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,299,996	3,879,020
受取手形及び売掛金	2,646,851	2,496,234
未成工事支出金	734,828	781,899
販売用不動産	5,618,906	5,525,859
仕掛販売用不動産	4,121,037	3,669,255
商品及び製品	596,090	491,969
原材料及び貯蔵品	4,033	4,094
繰延税金資産	260,258	217,459
その他	384,287	246,232
貸倒引当金	△98,335	△84,415
流動資産合計	18,567,954	17,227,609
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	790,247	804,837
土地	2,942,333	2,879,710
その他（純額）	50,263	60,357
有形固定資産合計	3,782,844	3,744,905
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	332,413	354,661
繰延税金資産	305,985	279,101
その他	237,880	216,914
貸倒引当金	△177,142	△184,748
投資その他の資産合計	699,136	665,928
固定資産合計	4,531,844	4,449,741
資産合計	23,099,798	21,677,350

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成24年7月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,213,671	5,442,666
短期借入金	5,400,000	6,450,000
1年内返済予定の長期借入金	670,400	171,800
未払法人税等	329,600	217,380
未成工事受入金	942,791	826,327
賞与引当金	287,230	192,591
完成工事補償引当金	31,522	37,427
その他	1,213,269	894,646
流動負債合計	16,088,486	14,232,839
固定負債		
退職給付引当金	962,036	1,008,813
役員退職慰労引当金	191,471	210,288
資産除去債務	25,574	25,511
負ののれん	3,035	1,881
その他	24,706	20,463
固定負債合計	1,206,824	1,266,957
負債合計	17,295,310	15,499,797
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,291,431	3,667,571
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,475,647	5,851,786
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,505	128,966
その他の包括利益累計額合計	106,505	128,966
少数株主持分	222,335	196,799
純資産合計	5,804,487	6,177,552
負債純資産合計	23,099,798	21,677,350

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年7月31日)
売上高	20,176,066	24,184,417
売上原価	16,338,037	19,441,430
売上総利益	3,838,028	4,742,987
販売費及び一般管理費	3,675,714	3,737,796
営業利益	162,314	1,005,191
営業外収益		
受取利息	1,590	1,121
受取配当金	6,508	7,076
仕入割引	17,673	15,633
受取手数料	11,497	11,231
負ののれん償却額	2,329	1,154
その他	14,677	23,116
営業外収益合計	54,277	59,332
営業外費用		
貸倒引当金繰入額	—	18,920
支払利息	35,336	25,038
その他	2,899	2,174
営業外費用合計	38,235	46,132
経常利益	178,356	1,018,392
特別利益		
固定資産売却益	37	—
貸倒引当金戻入額	3,163	—
投資有価証券売却益	—	166
負ののれん発生益	2,010	9,033
特別利益合計	5,212	9,200
特別損失		
固定資産除却損	1,397	664
減損損失	—	45,529
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	25,662	—
特別損失合計	27,060	46,194
税金等調整前四半期純利益	156,507	981,398
法人税、住民税及び事業税	82,870	377,820
法人税等調整額	△13,546	71,447
法人税等合計	69,324	449,268
少数株主損益調整前四半期純利益	87,183	532,129
少数株主利益	16,573	18,344
四半期純利益	70,609	513,784

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年7月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年7月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	87,183	532,129
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	16,681	22,556
その他の包括利益合計	16,681	22,556
四半期包括利益	103,864	554,685
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	85,106	536,245
少数株主に係る四半期包括利益	18,758	18,439



- (3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。