

平成24年12月期 第2四半期連結累計期間  
決算ハイライト

**売上高2,788百万円、営業利益は103百万円**  
**前期比減ながらも、在庫の鮮度管理を注視し、早期完売を敢行。**

■主要数値

(単位:百万円)

前期比及び業績進捗	平成23年12月期 第2四半期(累計)	平成24年12月期 第2四半期(累計) (前期比)	平成24年12月期 第2四半期予想 (達成率)
売上高	3,223	2,788 -13.5%	2,932 95.1%
売上総利益 (売上比)	730 22.7%	643 23.1% -0.4%	— —
販管費 (売上比)	548 17.0%	540 19.4% 2.3%	— —
営業利益 (売上比)	181 5.6%	103 3.7% -1.9%	127 4.3% 81.4%
経常利益 (売上比)	190 5.9%	117 4.2% -1.7%	131 4.5% 88.9%
四半期純利益 (売上比)	116 3.6%	62 2.3% -1.3%	75 2.6% 82.9%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

**住宅需要は低価格帯を中心に  
底堅く推移。在庫の鮮度が重要に**

平成24年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、好調な低価格帯を中心とする住宅需要に対し、競合他社も価格対応等を積極化させる中、当社は、顧客ニーズにマッチした住宅供給の推進に加え、今後も活発化が予想される販売競争の中、財務の健全性確保が重要であるとの認識から、在庫の鮮度管理に注視し、価格調整を含む早期完売に向けた販売促進活動を実施致しました。

これにより売上高、利益面共に前期に比して減少となりました。

■通期の見通し

**通期の業績予想は据え置き  
売上高70億円超を目標に**

平成24年12月期の見通しにつきましては、引き続き低価格帯を中心とした住宅の購買意欲は底堅く、他社との競争も今後活発化するものと予想されます。

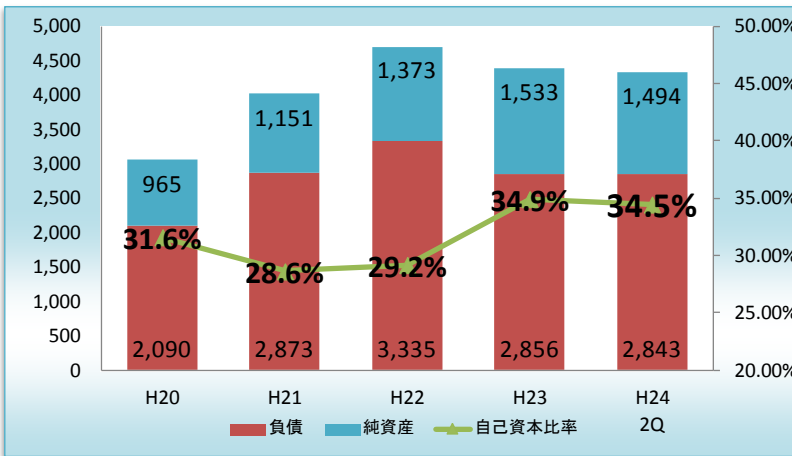
このような状況の下、当社は店舗の管轄エリアを超えた地域への物件供給を開始すると共に、平成24年7月8日には、住宅一次取得者層の多い地域へ既存店1店舗を移転致しました。

通期目標の達成に向け、更なるシェア及び情報源の拡大を目的として新規店舗の出店等を今後も推進してまいります。

加えて、仕入れ機能の更なる強化と、分譲住宅プロジェクトの早期完売を敢行して、当初目標の達成に向けて全社を挙げて取り組んでまいります。

■負債、純資産、自己資本比率の推移

(単位:百万円)



■会社概要

(平成24年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	545名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結109名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※ 平成24年12月期通期業績予想につきましては、平成24年2月10日に発表いたしました「平成23年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。