



平成 24 年 7 月 30 日

各 位

会社名 株式会社 東洋製作所
代表者名 代表取締役社長 黒川 英樹
(コード番号 6443 東証第 2 部)
問合せ先 企画経理部長 萩谷 英治
(TEL. 046 - 272 - 3015)

固定資産の譲渡、特別利益の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 7 月 30 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。本固定資産の譲渡に伴い、売却益を特別利益として計上いたします。また、平成 24 年 5 月 11 日に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

品川の本社本館は、旧耐震基準の建物で設備の老朽化も進んでおり、昨年 3 月 11 日に発生した「東日本大震災」においても建物は大きく揺れたため、このまま長期に亘って継続使用することは社員の安全上問題であると判断いたしました。この判断に基づき、品川本社の機能は神奈川県大和市及び大田区仲池上（新規に借用）を中心に移転いたしました。

以上の状況下、品川本社の土地・建物等については、下記の通り譲渡することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
東京都品川区東品川 4 丁目 61 番 1 他 土地 10,118.42 m ² 建物 10,495.57 m ²	70 百万円	8,200 百万円	事務所 倉庫 サービス工場

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社 長谷工コーポレーション
(2) 所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
(3) 代表者	代表取締役社長 大栗 育夫
(4) 事業内容	建設業
(5) 資本金	57,500 百万円
(6) 当社との関連	特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係は有りません。また、当該会社は当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

平成 24 年 7 月 30 日	取締役会決議
平成 24 年 7 月 30 日	契約締結
平成 24 年 11 月末頃	物件引渡し (予定)

5. 業績に与える影響額と今後の見通しについて

上記、固定資産の譲渡により、平成 25 年 3 月期決算において、7,890 百万円の特別利益を計上する予定です。また、これに伴い、平成 25 年 3 月期の業績予想を下記のとおり修正いたします。

平成 25 年 3 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 24 年 4 月 1 日～平成 25 年 3 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	23,000	400	400	250	11 94
今回発表予想 (B)	23,000	400	400	5,000	238 41
増減額 (B) - (A)	—	—	—	4,750	—
増減率 (%)	—	—	—	—	—
(ご参考) 前年実績 (平成 24 年 3 月期)	20,664	△433	△441	△507	△24 32

以上