



平成 24 年 7 月 26 日

各 位

会 社 名 京 福 電 気 鉄 道 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 西 田 寛
(コード番号 9049 大阪)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 長 尾 拓 昭
(TEL 075-841-9385)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 7 月 26 日開催の取締役会において、下記不動産を取得することについて決議いたしましたのでお知らせします。

記

1. 取得する理由

当社の不動産賃貸業は、京都・福井地区を中心に展開しており、事業基盤を更に強固なものにしていく方針としております。本物件は京阪電鉄 中之島駅に近く交通利便性に優れ、入居率も高く安定収入が見込まれる賃貸収益物件であるため、不動産の取得により同事業の拡充に寄与するものと判断いたしました。

2. 取得資産の内容

資産の名称	コンソラーレ土佐堀
所在地	大阪市西区土佐堀二丁目 44 番、48 番 3
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 12 階建
土地面積	897.05 m ²
総戸数	共同住宅 91 戸
竣工年月	平成 19 年 7 月
取得価額	取引先との契約上の都合により公表を控えさせていただきます。

3. 取引先の概要

商号	オオサカクリーンサービス株式会社
所在地	大阪市浪速区塩草 3-2-26
代表者	代表取締役社長 安田 義輝
資本金	10,000 千円
業種	不動産賃貸業
当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 取引の日程

平成 24 年 7 月 26 日 取締役会決議
平成 24 年 7 月 30 日 契約書締結 (予定)
平成 24 年 8 月下旬 物件引き渡し (予定)

5. 今後の見通し

本物件の当期業績に与える影響は、5 月 10 日に公表した業績予想どおりと見込んでおります。

以上