

# 平成25年3月期 第1四半期

(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

## 決算短信(連結)補足資料

当第1四半期の連結業績は、売上高17,567百万円(前年同期比5.7%増)、営業利益1,229百万円(同10.0%増)、経常利益1,216百万円(同9.0%増)、四半期純利益747百万円(同13.9%増)となりました。

**FUJI** フジ住宅株式会社

平成24年7月31日(火)

# 目次

## PAGE

- 1 . 平成25年3月期 第1四半期決算サマリー  
(平成24年4月1日～平成24年6月30日)
- 2 . 通期売上高目標に対する進捗状況
- 3 . 連結売上高の推移
- 4 . セグメント別売上高(前年同期比較)
- 5 . 受注契約高の推移
- 6 . セグメント別受注契約高(前年同期比較)
- 7 . 第1四半期事業トピックス
- 8 . 業績予想の適切な利用に関する説明

# 平成25年3月期 第1四半期決算サマリー

## (平成24年4月1日～平成24年6月30日)

### 業績の状況

1. 当第1四半期の連結業績は、売上高17,567百万円(前年同期比5.7%増)、営業利益1,229百万円(同10.0%増)、経常利益1,216百万円(同9.0%増)、四半期純利益747百万円(同13.9%増)となりました。
2. 通期予想に対する実績進捗率は売上高23.4%、営業利益30.0%、経常利益30.4%、四半期純利益30.9%となりました。

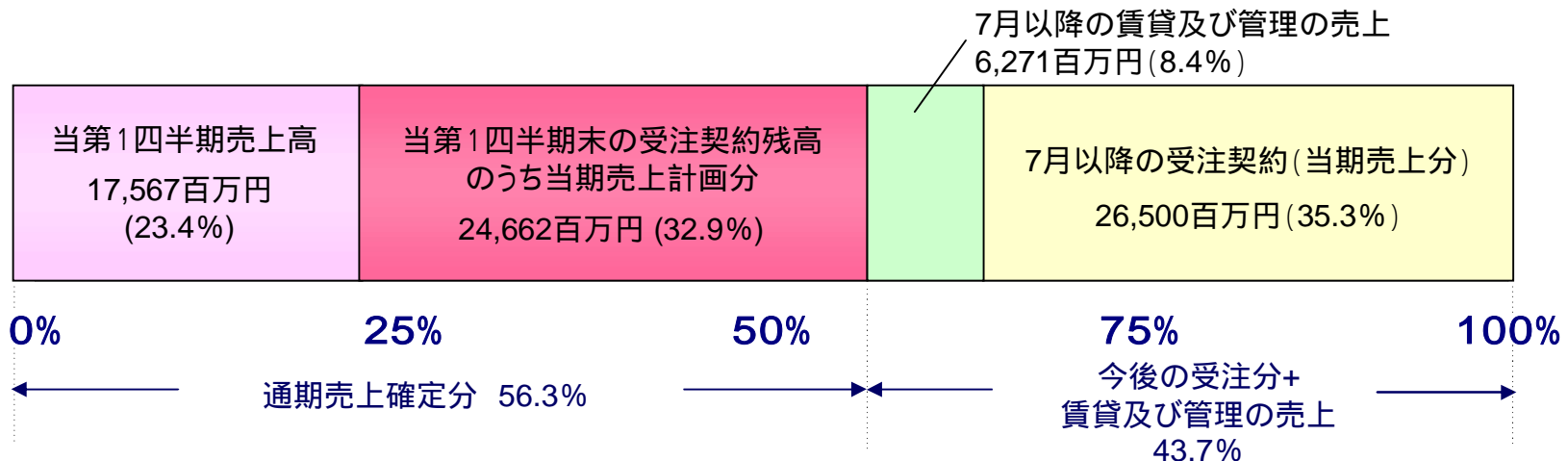
	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益
前第1四半期実績	百万円 16,626	百万円 1,117	百万円 1,115	百万円 656
当第1四半期実績	百万円 17,567	百万円 1,229	百万円 1,216	百万円 747
前年同期比	5.7%増	10.0%増	9.0%増	13.9%増
通期予想	百万円 75,000	百万円 4,100	百万円 4,000	百万円 2,420
通期予想に対する 実績進捗率	23.4%	30.0%	30.4%	30.9%

# 通期売上高目標に対する進捗状況

当第1四半期の売上実績(17,567百万円)に、当第1四半期末の受注契約残高の内、当期売上予定の24,662百万円を加えた42,229百万円(通期目標の56.3%)が確実に当期の売上に見込まれること、これに自由設計住宅の7~8月、建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の7~2月の受注契約と賃貸及び管理の7~3月の売上が当期の売上に加わります。

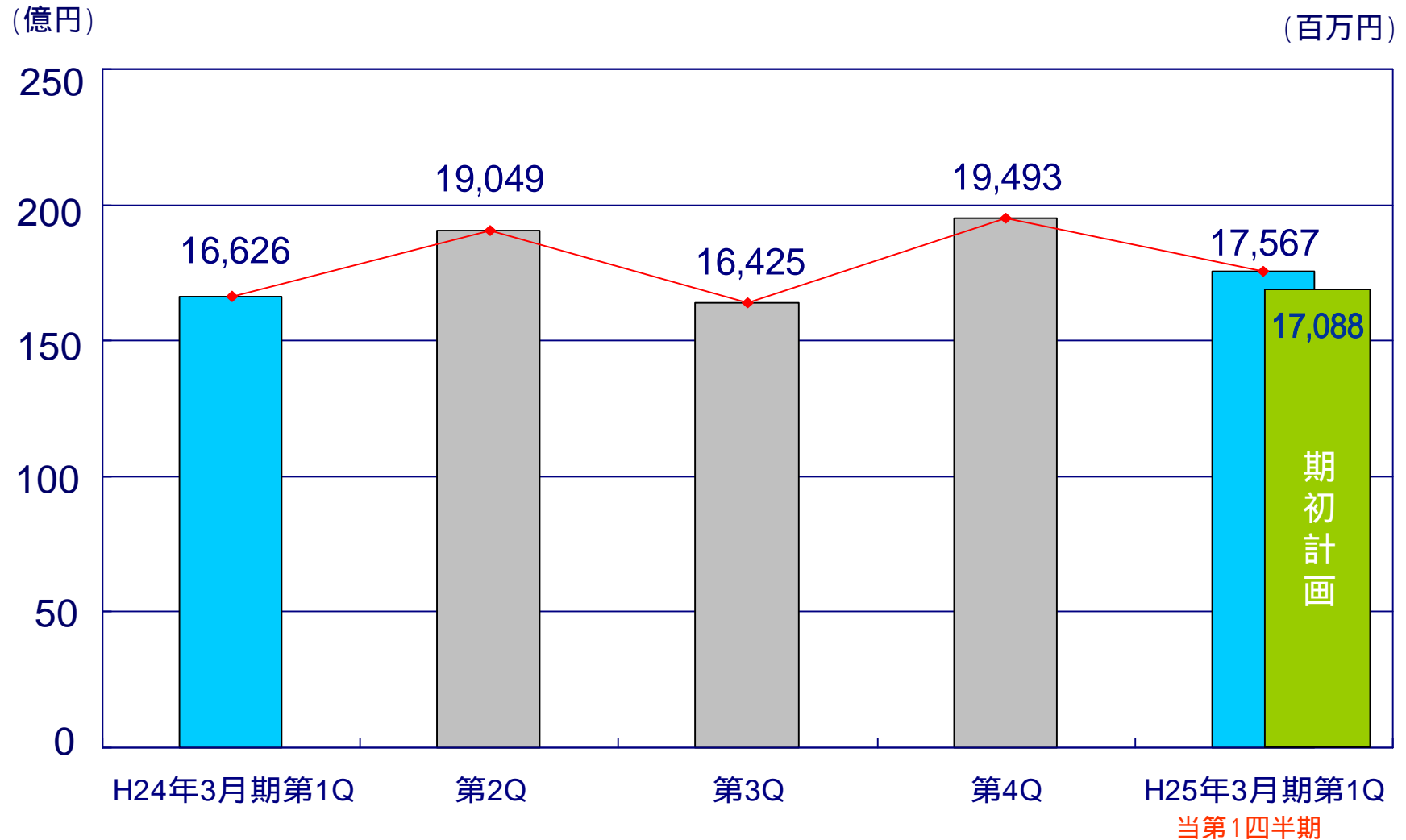
	平成25年3月期 第1四半期実績	平成25年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	17,567 百万円	75,000 百万円	23.4%

## 通期売上高目標に対する第1四半期 実績進捗率



# 連結売上高の推移

当第1四半期の連結売上高は前年同期比5.7%増の17,567百万円となりました。



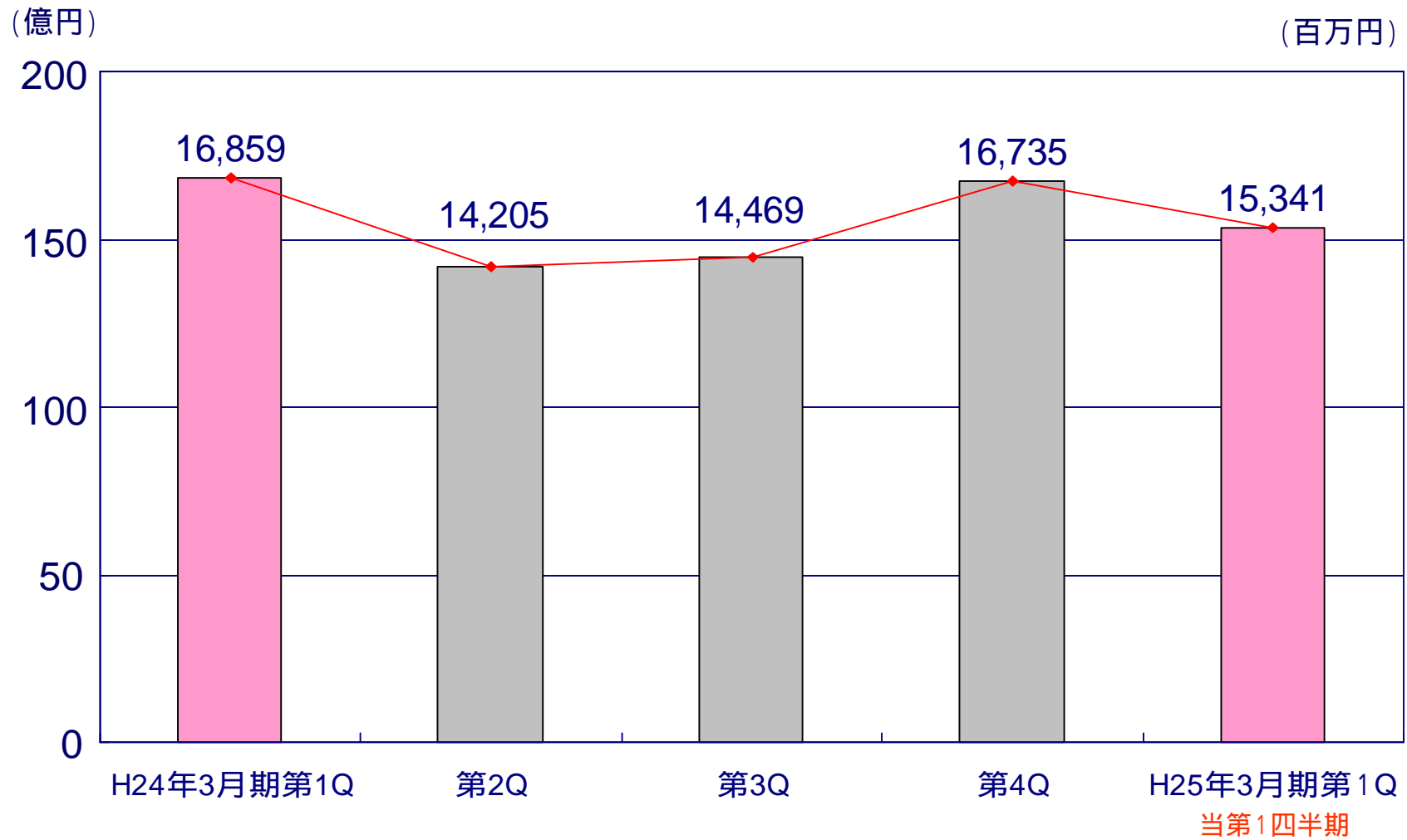
# セグメント別売上高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H23.4 ~ H23.6)	当第1四半期実績 (H24.4 ~ H24.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	6,323	5,963	5.7 % 減
住宅流通	中古住宅	5,310	5,097	4.0 % 減
	建売住宅	891	1,139	27.8 % 増
	土地販売等	55	36	34.5 % 減
	計	6,257	6,273	0.2 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	1,296	2,255	74.0 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	757	901	19.0 % 増
	計	2,054	3,157	53.7 % 増
賃貸及び管理		1,898	2,060	8.5 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	52	102	94.0 % 増
	リフォーム工事請負	39	10	73.4 % 減
	計	92	113	22.3 % 増
合計		16,626	17,567	5.7 % 増

# 受注契約高の推移

当第1四半期の受注契約高は前年同期比9.0%減の15,341百万円となりました。



# セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(百万円)

		前第1四半期実績 (H23.4～H23.6)	当第1四半期実績 (H24.4～H24.6)	前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	6,636	5,796	12.7 % 減
	分譲マンション	-	1,883	-
	計	6,636	7,679	15.7 % 増
住宅流通	中古住宅	5,974	4,040	32.4 % 減
	建売住宅	1,046	1,257	20.2 % 増
	土地販売等	48	36	25.4 % 減
	計	7,070	5,335	24.5 % 減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	1,719	1,110	35.4 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	1,271	1,065	16.2 % 減
	計	2,991	2,176	27.2 % 減
注文住宅	注文住宅建築請負	126	144	13.5 % 増
	リフォーム工事請負	34	5	82.9 % 減
	計	161	149	7.4 % 減
合計		16,859	15,341	9.0 % 減

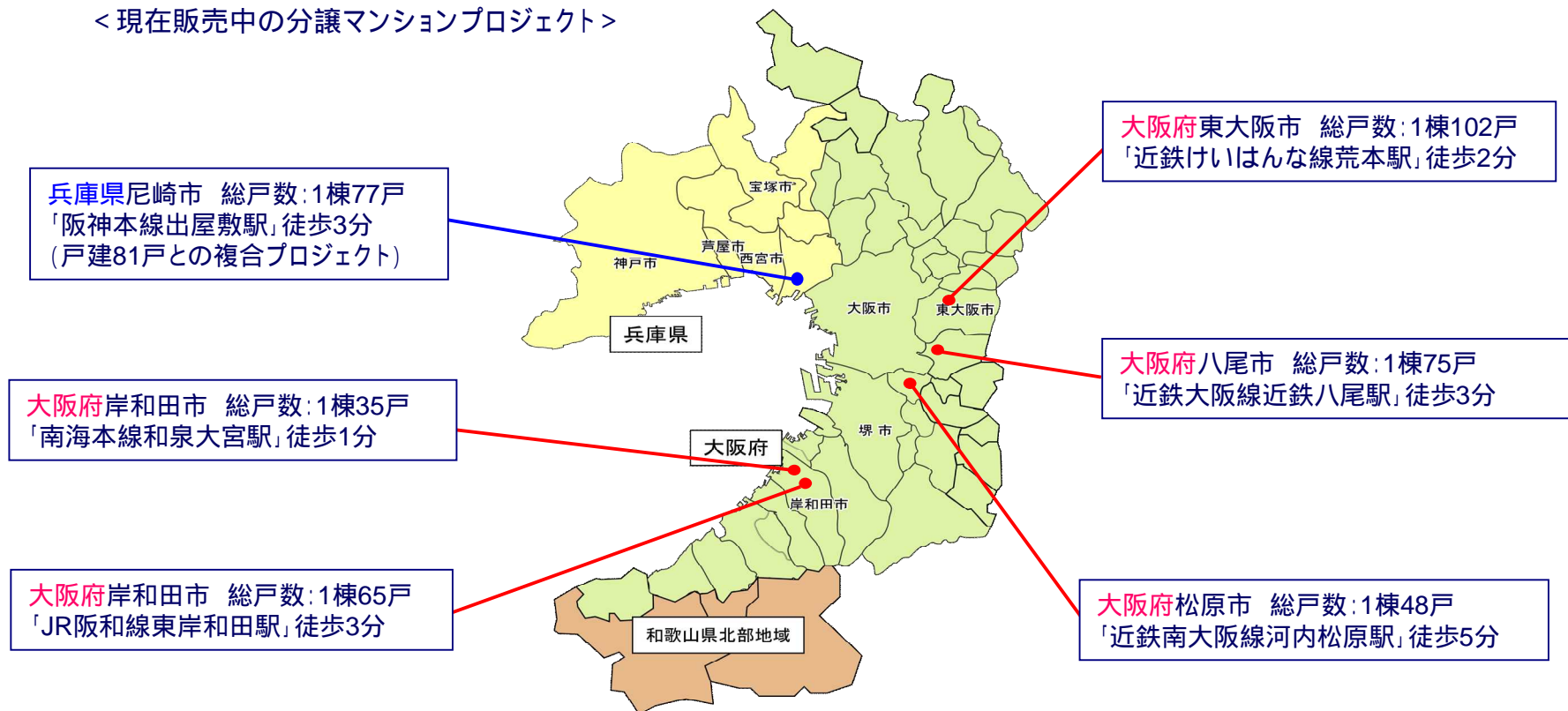


# 第1四半期事業トピックス

## 分譲マンションの販売を本格化しました！

前期に7年ぶりに再開した分譲マンションは、当第1四半期に販売を本格化しました。

< 現在販売中の分譲マンションプロジェクト >



本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。