



平成 24 年 7 月 2 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗 (平成 24 年 6 月度) に関するお知らせ ⑱

当社グループの直近の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

記

1. レジデンシャル事業

(1) 新規販売物件について

新規物件「ポレスター鎌倉大船」(販売代理)及び「サンメゾン宮前平GATE」(販売復代理)の販売を開始いたします。

◆「ポレスター鎌倉大船」

J R・湘南モノレール「大船」駅から徒歩 12 分の、駅前からほど良く距離を置く閑静な住宅地に位置しており、利便性と文化が調和する「大船」駅東口エリアが生活圏となります。

本物件では、全邸南南西向きという、明るく開放的なプランを実現いたしました。また、美しい街の景観に馴染むような洗練された外観デザインをはじめ、随所に高級感を演出したエントランスやアプローチ、季節の樹々や花々で彩られた中庭等、細部までこだわっております。

現在、販売開始に先がけ、モデルルームにおいて事前案内会を実施中であります。

【ポレスター鎌倉大船 物件概要】

所在地 : 神奈川県鎌倉市
交 通 : J R・湘南モノレール「大船」駅
徒歩 12 分
規 模 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
総戸数 : 46 戸
U R L : <http://www.polestar-m.jp/350/>



◆「サンメゾン宮前平GATE」

住宅地として人気の高い東急田園都市線「宮前平」駅から高低差が少ないアプローチで徒歩2分という、大変優れた立地環境に位置しております。近隣のショッピング施設の充実に加え、教育施設や公園、医療施設も徒歩10分圏内に複数集まっており、安心して良好な住環境を形成しております。

また、この抜群のロケーションに加え、本物件は角住戸率69%であり、暮らしやすさと心地よさにこだわった多彩なプランを実現いたしました。

平成24年7月中旬にモデルルーム公開予定であります。

【サンメゾン宮前平GATE 物件概要】

所在地 : 神奈川県川崎市
交通 : 東急田園都市線「宮前平」駅
徒歩2分
規模 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
総戸数 : 29戸
URL : <http://s-miyamaedaira.jp/>



なお、これら2物件は、ともに平成26年2月期売上計上予定であります。今後の販売スケジュール等の詳細に関しましては、各物件サイト及び当社ホームページにて随時お知らせいたします。

(2) 新規物件の仕入れについて

平成24年5月2日付で新株式発行により調達いたしました約7億円の資金を有効活用し、6月末までに、神奈川エリアにおいて、駅前の好立地にマンション事業用地3案件の仕入れが進捗いたしました。

これら3案件の内の1件は、大手商社系デベロッパーとの取り組み案件であり、すでに契約済みであります。また、もう1件につきましては、大規模なマンション開発プロジェクトに関して、有力デベロッパーとの間で共同事業に関する協定を締結済みであります。さらに、残る1件につきましては、複数の候補先から、共同事業パートナーを選定中であります。

なお、各案件の事業規模等の詳細は、決まり次第お知らせいたします。

当社といたしましては、現時点において、多くの物件情報を入手しており、調達した資金を有効活用し、優良案件の事業化に向け、積極的に取り組んでまいり所存であります。

なお、これらの新規物件の仕入による、平成25年2月期の業績見込みへの影響は、現在精査中であり、開示を要することとなった場合、速やかに開示させていただきます。

2. シニア事業

◆各施設の入居状況（平成 24 年 6 月末日現在）

既存施設

施設名	総室数	入居室数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	97	95	98%	※
ネクサスコート本郷台	77	74	96%	※
ネクサスコート真駒内	65	64	98%	※
ネクサスコート練馬	62	59	95%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	67	97%	※
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	
ネクサスコート久地	75	75	100%	
ネクサスコート泉中央	90	89	99%	※
ネクサスコート青葉台	76	73	96%	※
既存 9 施設合計	671	656	98%	

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

新規開設施設

施設名	総室数	備考
ネクサスコート愛宕	86	2012/6/1 開設
ネクサスコート北大前	86	2012/6/10 開設

前期までに開設済の 9 施設の平均入居率は、98%（平成 24 年 6 月末日現在）と非常に堅調に推移しております。

また、すでに開示いたしましたとおり、平成 24 年 6 月中にネクサスコート愛宕（仙台市、6/1 開設）とネクサスコート北大前（札幌市、6/10 開設）の 2 施設を新規開設いたしました。

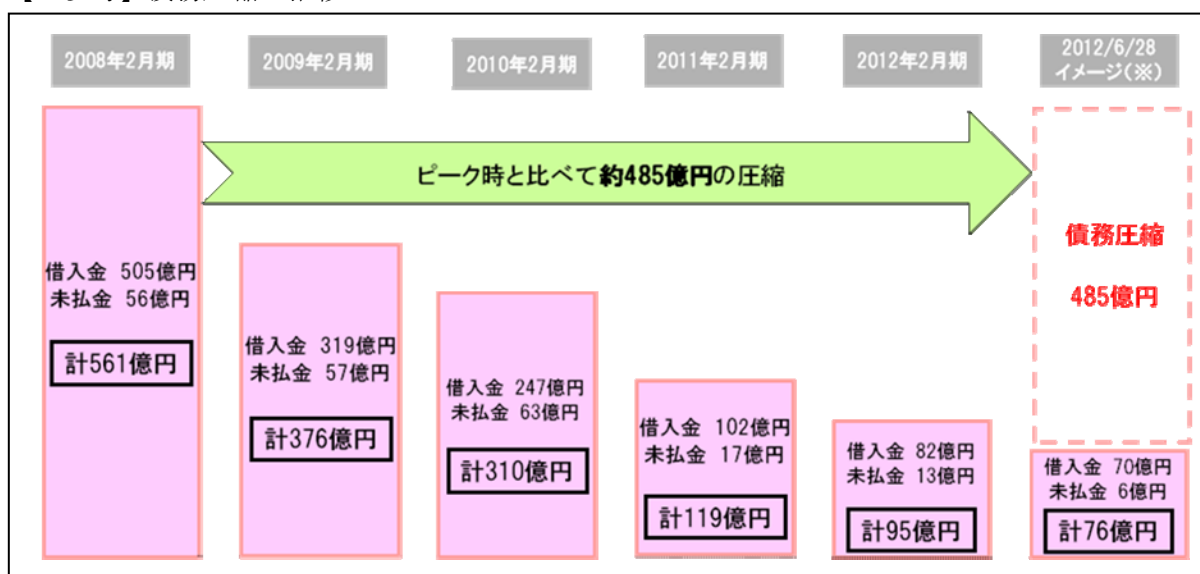
2 施設とも、開設前から多くの反響をいただいております。早期に入居率 100%を実現すべく、役員一丸となって、取り組んでまいり所存であります。

3. 債務圧縮の進捗

平成 24 年 6 月 5 日及び 6 月 28 日付で開示いたしました通り、一部債権者様と債務免除等につき合意したことに加え、固定資産の譲渡による債務の一部弁済を行ったことで、平成 24 年 2 月末時点の借入金及び未払金合計約 95 億円の約 2 割強に当たる約 19.2 億円の大幅な債務圧縮を実現しております。

これにより、支払利息軽減等、将来の業績向上に寄与することが期待されます。

【ご参考】債務圧縮の推移



(※) 概算値となります。

当社グループといたしましては、レジデンシャル事業とシニア事業を収益の二本柱として、推進するとともに、併せて債務圧縮を進めることで、業績を早期に回復させてまいりたい所存であります。

前述いたしました通り、平成 23 年 8 月及び平成 24 年 5 月の第三者割当増資により調達した資金を有効活用し、レジデンシャル事業及びシニア事業における優良案件の仕入れは堅調であります。また、債務圧縮に関しましても、大幅に進捗していることから、足元の業績は堅調に推移しております。

現在、来週の第 1 四半期決算短信の開示に向け、決算作業中であります。足元の業績や今後の予想を踏まえ、あわせて今期の業績見込みに関する見直し作業を行っておりますので、判明次第開示させていただきます。

株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上