



平成 24 年 6 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（タームローン契約（5年6ヶ月変動金利）に基づく株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社及び株式会社百十四銀行からの借入金額129億円の借入れ）（以下、「本件借入れ」といいます。）に関し、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

本件借入れに関し、当該借入れの返済期日までの期間にわたり、借入金額129億円（期間5年6ヶ月）に対する利率を固定金利とし、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

借入金額129億円（期間5年6ヶ月）に対する利息に関する金利スワップ契約

- ① 相手先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 129億円
- ③ 金利 : 固定支払 0.44775%
変動受取 全銀協3ヶ月日本円TIBOR
- ④ 開始日 : 平成24年6月25日（本件借入れにおける借入実行日と同日）
- ⑤ 終了日 : 平成29年12月26日（本件借入れにおける元本返済日と同日）
- ⑥ 利払期日 : 固定金利の支払い及び変動金利の受取りの双方について、初回を平成24年9月26日として、その後、本件借入れにおける元本返済日までの期間における、3月、6月、9月及び12月の各26日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）

※本スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済日まで1.03775%で固定いたしました。

なお、全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>