



NOMURA
Office Fund

平成 24 年 6 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)
資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 福井 保明
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
03-3365-0507 nreof8959@nomura-re.co.jp

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 1 年 2 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社千葉銀行
- ② 借入金額 : 5 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.33%（年率）
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 6 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 6 月 21 日付タームローン契約（1 年 2 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 25 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 9 月 25 日として、その後、元本返済日までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 25 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

(2) 長期借入金（期間 5 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、三井住友信託銀行株式会社、株式会社百十四銀行
- ② 借入金額 : 129 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR）+0.59%（年率） ※
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 6 月 25 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 6 月 21 日付タームローン契約（5 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ

- ⑥ 元本弁済日 : 平成 29 年 12 月 26 日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 9 月 26 日として、その後、元本弁済日までの期間における、3 月、6 月、9 月及び 12 月の各 26 日、並びに元本弁済日 (但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。)
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 1.03775% で固定いたしました。

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日 (第 1 回の利息計算期間については借入実行日) の 2 営業日前に決定します。全銀協の日本円 TIBOR につきましては、全国銀行協会のホームページ (<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>) でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成 24 年 6 月 25 日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金 (合計 134 億) に充当します。

4. 本件借入れ及び既存借入金返済実行後の有利子負債の状況

(単位 : 百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済実行前	本件借入れ及び 既存借入金返済実行後	増減額
短期借入金	3,900	2,500	▲1,400
1 年内返済予定の 長期借入金 (注)	50,000	38,000	▲12,000
1 年内償還予定の 投資法人債 (注)	0	0	—
短期有利子負債合計	53,900	40,500	▲13,400
長期借入金	90,000	103,400	+13,400
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	129,500	142,900	+13,400
有利子負債合計	183,400	183,400	—

(注) 第 17 期末 (平成 24 年 4 月末) を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 24 年 1 月 30 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>