



JASDAQ

平成 24 年6月6日

各 位

会 社 名 株式会社 EMCOM ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 金 学敏
(JASDAQ・コード 7954)
問合せ先 経理部長 菊池 貴之
電 話 050-3155-4370

連結子会社の固定資産の譲渡および特別損失計上に関するお知らせ

当社は、平成24年6月6日開催の取締役会において、連結子会社である株式会社EMCOMヘルスケアが保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。また、この譲渡に伴い、特別損失を計上する見込みとなりましたので、合わせてお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の名称等

商 号	株式会社EMCOMヘルスケア
本 店 所 在 地	東京都品川区西五反田1丁目21番8号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金 学敏
事 業 内 容	ヘルスケア事業
資 本 金 の 額	10百万円
設 立 年 月 日	平成18年2月27日
出 資 比 率	株式会社EMCOMホールディングス 100%

2. 譲渡の理由

当社は、当該子会社が現在医療法人向け賃貸施設として所有している固定資産を、グループ全体の経営資源の集中と効率化及び財務体質の強化を図るため、売却譲渡することといたしました。

当該子会社は、平成 18 年2月に不動産コンサルティング、仲介業務を主として設立し、グループ経営の中で特に不動産事業の多角化の基軸として収益の拡大を図ってまいりました。

当該子会社は、当該不動産を柱として一定の収益を確保してまいりましたが、昨今の厳しい経済環境の中において、グループ全体としての事業戦略の一環として、不動産事業の縮小を図ることといたしました。

今後につきましては、既に平成24年1月31日付適時開示「当社子会社による、K-1Global Holdings Limited の株式取得(子会社化)および新規事業(MOBILE, ONLINE IT エンタテインメント事業)参入に伴う債権譲渡契約書締結に関するお知らせ」及び平成24年2月29日付適時開示「イーツアー株式会社の株式取得および新規事業(旅行商品販売事業)参入に関するお知らせ」にてお知らせしております、エンタテインメント事業及び旅行商品販売事業に経営資源を集中させて参ります。

3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
羊蹄グリーン病院 (北海道虻田郡京極町字更進780番2) 土地 11,031.87㎡ 建物 5,889.23㎡	870.3 百万円	533.5 百万円	医療法人向け賃貸不動産

賃借人である医療法人社団創成会(羊蹄グリーン病院)から、預り敷金保証金として66百万円を預託されております。当該、預り敷金保証金は本物件の引渡しと同時に、上記譲渡価額と相殺されるため本件不動産譲渡により当社への入金される総額は467.5百万円となります。

4. 譲渡金額の算定根拠

直近における当該物件に関する不動産評価はおこなっておりませんが、過去の不動産鑑定評価書における鑑定評価額を参考に、譲渡先との交渉により決定いたしました。

5. 譲渡先の概況

(平成24年3月31日現在)

商号	株式会社LEE不動産	
本店所在地	札幌市北区北16条西4丁目2-1 リー北16条ビル	
代表者の役職・氏名	代表取締役 坂上 一樹	
事業内容	不動産事業	
資本金の額	30百万円	
純資産の額	不明	
総資産の額	不明	
大株主及び持分比率	不明	
設立年月日	平成9年4月11日	
当社との関係	資本関係	無し
	人的関係	無し
	取引関係	無し
	関連当事者への該当状況	無し

(注)上記、記載事項のうち、純資産の額、総資産の額、大株主及び持分比率につきましては、譲渡先の意向により、非開示とさせていただきます。

6. 決済方法及び譲渡の日程

(1) 決済方法

譲渡資産に係る売買代金については、譲渡代金のうち一部手付による入金で、残金は物件引渡し時における金銭を対価とする譲渡契約となります。

(2) 譲渡の日程

- 平成24年6月1日 手付金入金日(譲渡代金のうち、10百万円)
- 平成24年6月6日 取締役会決議
- 平成24年6月6日 売買契約書締結
- 平成24年6月6日 手付金入金日(譲渡代金のうち、40百万円)
- 平成24年6月22日 譲渡代金残金入金日(予定)
- 平成24年6月22日 物件引渡し(予定)

7. 特別損失の発生及びその内容

当該固定資産の譲渡に伴い、平成24年12月期第2四半期連結決算において、固定資産売却損として336.8百万円の特別損失を計上する見込みです。

8. 今後の見通し

本件による当社の平成24年12月期の連結業績予想に与える影響につきましては、平成24年5月15日付にてお知らせいたしました連結業績予想に一部織り込み済みであり、平成24年12月期の連結業績予想に与える影響は軽微であります。なお、今後、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上