



平成24年6月5日

各 位

会社名 株式会社ランド
代表者の
役職氏名 代表取締役社長 松谷昌樹
(コード番号 8918 東証第一部)
問合せ先 常務取締役管理部長 佐瀬雅昭
電話番号 045-345-7778 (代表)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 固定資産譲渡及び特別損失の計上について

当社は、債務圧縮による財務健全化を重要ポイントの一つに掲げております。

今般、以下の固定資産（以下「本件物件」といいます。）を譲渡し、財務健全化に向け、更なる債務圧縮を行うことといたしました。なお、これに伴い、約4.7億円の固定資産売却損を計上することとなりますが、本日付「債務免除に伴う特別利益の計上に関するお知らせ」にて開示しておりますとおり、債権者様と協議中でありました債務免除に関して合意に達したため、約4.7億円の債務免除益を計上いたします。

今回の固定資産の譲渡による弁済に加え、前述の債務免除益が得られたことにより、約15.5億円の債務が圧縮されることとなります。当社といたしましては、本譲渡により固定資産売却損が生じるものの、ほぼ同額の債務免除益が得られることから、今期の業績にマイナスの影響を与えることなく、平成24年2月期の借入金・未払金残高合計約95億円の内、約16%に当たる約15.5億円の大幅な債務圧縮を実現することができ、財務健全化に向け、大きく前進したものと認識しております。

2. 譲渡資産の内容

所在地	愛知県名古屋市中区新栄
譲渡価額	1,080百万円
帳簿価額	1,554百万円（うち建物732百万円、土地822百万円）
現況	賃貸用オフィスビル

3. 譲渡の相手先の概要

当該資産の譲渡先のアール・ティール開発株式会社は、東証・名証一部上場のリゾートトラスト株式会社（コード番号 4681）の子会社であります。譲渡先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係は特にありません。

4. 譲渡の日程

平成 24 年 6 月 5 日 取締役会

平成 24 年 6 月 5 日 契約・所有権移転

5. 今後の見通し

別途「債務免除に伴う特別利益の計上に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、債権者様と債務免除に関して合意したことから、約 4.7 億円の債務免除益を計上することとなるため、平成 25 年 2 月期の業績に与える影響は軽微であります。

なお、これにより、平成 24 年 2 月期の借入金・未払金残高合計約 95 億円の内、約 16%に当たる約 15.5 億円の大幅な債務圧縮が図れることから、支払利息の軽減等、将来の業績に寄与することが期待されます。

以 上