



平成 24 年 6 月 1 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑱

当社グループの直近（平成 24 年 5 月末）の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

記

1. レジデンシャル事業

当社におきましては、平成 24 年 5 月 2 日付で実施した第三者割当増資により調達した資金を有効活用し、事業資金の一部を当社が負担することにより、これまでの販売代理スキームよりも収益性の高い共同事業スキームによって、以下の 3 物件（総称して「スマートクレアプロジェクト」といいます。）を展開することといたしました。

この「スマートクレアプロジェクト」は、埼玉県川越市で多くの実績を重ねる伊勢原建物株式会社と当社との共同事業であり、「ランドシティ川越クレア（埼玉県川越市）」、「ランドシティ本川越クレア（埼玉県川越市）」、「ランドシティみずほ台クレア（埼玉県富士見市）」の 3 物件計 99 戸のプロジェクトであります。

各物件とも抜群の立地の良さに加え、選べる豊富な間取りプラン等が大変ご好評をいただいております。現在、モデルルームをオープンし、第一期分譲に先駆けて、地元の皆様への優先分譲を行っております。

また、上記 3 物件の他、販売代理案件の販売も堅調に推移しております。取扱い物件数の増加に伴い、当社の強みである営業力をより一層強化し、物件の早期完売に向け、全力で取り組んでまいります。

当社といたしましては、先般の第三者割当増資により調達した資金を、主に共同事業出資金等や物件の契約時に拠出する手付金等に充当予定であります。優良案件を自社で押さえることで、より収益性の高いスキームでの事業展開が可能となり、収益機会の拡大が期待されることから、レジデンシャル事業における業績向上をめざしてまいります。

現在、事業化が決定している案件が複数あるほか、検討中の案件も複数ございます。各案件の詳細が決まりましたら、お知らせいたします。

【ランドシティ川越クレア 物件概要】

所在地 : 埼玉県川越市
交通 : JR 埼京線・JR 川越線・東武東上線
「川越」駅より徒歩 10 分
西武新宿線「本川越」駅より徒歩 18 分
東武東上線「川越市」駅より徒歩 20 分
規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
総戸数 : 33 戸 (ほか管理事務室 1 戸)
URL : <http://www.smart-crea.com/kawagoe/>



【ランドシティ本川越クレア 物件概要】

所在地 : 埼玉県川越市
交通 : 西武新宿線「本川越」駅より徒歩 4 分
東武東上線「川越市」駅より徒歩 11 分
東武東上線・JR 埼京線・IR 川越線
「川越」駅より徒歩 12 分
規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
総戸数 : 25 戸 (ほか管理事務室 1 戸)
URL : <http://www.smart-crea.com/hon-kawagoe/>



【ランドシティみずほ台クレア 物件概要】

所在地 : 埼玉県富士見市
交通 : 東武東上線「みずほ台」駅徒歩 4 分
規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
総戸数 : 41 戸 (ほか管理事務室 1 戸)
URL : <http://www.smart-crea.com/mizuhodai/>



なお、これら 3 物件に関しましては、今期計上予定物件ではありますが、現時点の業績予想数値は、保守的に見込んでおります。今後の販売進捗により、業績を見直す必要が生じた場合には、速やかに開示いたします。

2. シニア事業

シニア事業に関しましては、平成 23 年 8 月の増資により調達した資金を有効活用し、平成 24 年 5 月 28 日付で開示いたしましたとおり、本日、ネクサスコート愛宕（宮城県仙台市）を開設いたしました。

◆各施設の入居状況（平成 24 年 5 月末日現在）

施設名	総室数	入居者数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	98	96	98%	※
ネクサスコート本郷台	77	75	97%	※
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	
ネクサスコート練馬	62	60	97%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	68	99%	※
ネクサスコート白石南郷	60	59	98%	※
ネクサスコート久地	75	75	100%	
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	
ネクサスコート青葉台	76	75	99%	※
既存 9 施設合計	672	663	99%	

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

新規開設施設

施設名	総室数	備考
ネクサスコート愛宕	86	6/1 開設
新規含む 10 施設合計	758	

当社グループといたしましては、レジデンシャル事業とシニア事業を収益の二本柱として、業績の早期回復に向け、今後も引き続き業務に邁進してまいり所存であります。株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上