



平成 24 年 5 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

シニア事業における新規施設開設に関するお知らせ

平成 23 年 8 月に第三者割当増資により調達した資金を有効的に活用し、当社のコア事業の一つでありますシニア事業における新規施設を開設することとなりましたので、下記の通りご報告申し上げます。

記

当社グループのシニア事業につきまして、有料老人ホーム「ネクサスコート」シリーズの 10 施設目として「ネクサスコート愛宕（宮城県仙台市太白区）」が平成 24 年 6 月 1 日に開設いたします。

当社グループのシニア事業は、主に首都圏、北海道（札幌）エリア、東北（仙台）エリアで展開しており、本施設は、東北（仙台）エリアにおいて高い評価をいただいている「ネクサスコート泉中央（宮城県仙台市泉区）」に続く、同エリアでの 2 施設目の開設となり、既に入居のご希望も多数頂戴しており、ネクサスコート泉中央と同様に高い評価をいただけるよう役職員一同邁進してまいります。

本施設は仙台駅から地下鉄南北線 2 駅目の「愛宕橋」駅より徒歩 6 分の仙台市市街地に位置し、広瀬川河畔の自然環境が豊かな場所に立地しております。

「ネクサスコート」シリーズの特長でもあります「24 時間看護師常勤」、「専任の理学療法士」、「ご入居者様の様々なご要望にお応えするコンシェルジュ」の配置はもちろんのこと、各種医療機関と協力連携をとり各種専門医の往診とターミナルケアを実現、ご入居者様全員に充実した生活を過ごして頂くため、レベルの高いケア体制にて様々なサービスをご提供してまいります。

また、本施設は「ネクサスコート」シリーズ初となる天然温泉付き施設であり、天然温泉の大浴場と足湯を完備しております。

なお、本施設の開設は、今期の業績予想において見込み済ではありますが、計画を保守的に見込んでいるため、今後の契約の進捗状況により見直しの必要がある場合には、当該業績予想を速やかに見直す予定であります。

【ネクサスコート愛宕 施設概要】

所在地 : 宮城県仙台市太白区
 交通 : 仙台市地下鉄南北線「愛宕橋」駅
 徒歩6分
 規模 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
 総室数 : 86室 (一人部屋80室、二人部屋6室)
 定員数 : 92名
 開設 : 平成24年6月1日予定



◆既存の各施設の入居状況 (平成24年4月末日現在)

施設名	総室数	入居者数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	98	97	99%	※
ネクサスコート本郷台	77	74	96%	※
ネクサスコート真駒内	65	64	98%	※
ネクサスコート練馬	62	61	98%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	68	99%	※
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	
ネクサスコート久地	75	75	100%	
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	
ネクサスコート青葉台	76	72	95%	※
合計	672	661	98%	

※ 100%達成後退去 (ご逝去) 者が発生。現状は数名の待機者あり。

当社グループといたしましては、レジデンシャル事業とシニア事業を収益の二本柱として、業績の早期回復に向け、今後も引き続き業務に邁進してまいります。株主・投資家の皆様におかれましては、何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上