



## 平成24年10月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年6月12日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社

コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 水谷 九郎

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長兼総務部担当 (氏名) 熊谷 昌久

四半期報告書提出予定日 平成24年6月13日

配当支払開始予定日

TEL 0532-32-7272

平成24年7月2日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成24年10月期第2四半期の連結業績(平成23年11月1日～平成24年4月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年10月期第2四半期	16,661	16.4	812	217.4	829	210.2	400	231.1
23年10月期第2四半期	14,313	14.3	256	—	267	—	121	—

(注)包括利益 24年10月期第2四半期 445百万円 (234.8%) 23年10月期第2四半期 133百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年10月期第2四半期	78.60	—
23年10月期第2四半期	23.74	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年10月期第2四半期	21,923	6,143	27.0
23年10月期	23,099	5,804	24.2

(参考)自己資本 24年10月期第2四半期 5,925百万円 23年10月期 5,582百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年10月期	—	6.00	—	17.00	23.00
24年10月期	—	10.00	—	—	—
24年10月期(予想)	—	—	—	20.00	30.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成24年10月期の連結業績予想(平成23年11月1日～平成24年10月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	32,000	8.4	1,040	39.6	1,060	39.0	520	28.6	102.00

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年10月期2Q	5,184,000 株	23年10月期	5,184,000 株
② 期末自己株式数	24年10月期2Q	86,035 株	23年10月期	86,035 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年10月期2Q	5,097,965 株	23年10月期2Q	5,097,965 株

#### ※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報 .....	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報 .....	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報 .....	2
2. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 継続企業の前提に関する注記 .....	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、長引く円高の一服により輸出関連産業で持ち直しの兆しが見え始める等、緩やかな回復基調となりました。一方、原油高や電力不足懸念、再度の円高進行等の景気下振れリスクが存在し、先行きは不透明な状況が続いております。

住宅業界におきましては、電力不足懸念及び値上げ問題等により、省エネや創エネ等、環境配慮型の住宅が注目され、政府施策においても住宅取得促進策が再開されましたが、新設住宅着工戸数は小幅な伸びにとどまっております。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、環境配慮と住みごこちを効果的に訴求する「宿泊体感モデルハウス」を活用した販売プロセスの確立、各種キャンペーンや見学会の開催、魅力ある分譲住宅の提供等、販売強化に取り組んでまいりました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓やリフォーム需要の拡大に対応した販売強化に努めるとともに、資材調達コストの見直し、物流効率化による配送費削減等に取り組み、収益性の向上に努めてまいりました。

この結果、当第2四半期連結累計期間の売上高は16,661百万円（前年同四半期比16.4%増）、営業利益は812百万円（前年同四半期比217.4%増）、経常利益は829百万円（前年同四半期比210.2%増）、四半期純利益は400百万円（前年同四半期比231.1%増）となりました。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### (資産)

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は21,923百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,176百万円減少いたしました。これは主として、現金及び預金の減少によるものであります。

#### (負債)

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は15,779百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,515百万円減少いたしました。これは主として、支払手形及び買掛金の減少によるものであります。

#### (純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は6,143百万円となり、前連結会計年度末と比較して339百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金の増加によるものであります。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

平成24年10月期の通期業績予想につきましては、第2四半期の業績等を考慮して、平成23年12月13日付「平成23年10月期 決算短信」で発表いたしました数値を変更しております。詳細は、平成24年5月28日発表の「業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年4月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,299,996	3,385,228
受取手形及び売掛金	2,646,851	2,854,818
未成工事支出金	734,828	575,716
販売用不動産	5,618,906	5,199,646
仕掛販売用不動産	4,121,037	4,427,960
商品及び製品	596,090	601,632
原材料及び貯蔵品	4,033	4,432
繰延税金資産	260,258	200,617
その他	384,287	257,813
貸倒引当金	△98,335	△93,176
流動資産合計	18,567,954	17,414,688
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	790,247	823,243
土地	2,942,333	2,911,469
その他（純額）	50,263	35,866
有形固定資産合計	3,782,844	3,770,579
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	332,413	364,917
繰延税金資産	305,985	270,803
その他	237,880	223,764
貸倒引当金	△177,142	△163,358
投資その他の資産合計	699,136	696,126
固定資産合計	4,531,844	4,508,458
資産合計	23,099,798	21,923,147

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成24年4月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,213,671	5,819,986
短期借入金	5,400,000	6,350,000
1年内返済予定の長期借入金	670,400	338,000
未払法人税等	329,600	286,160
未成工事受入金	942,791	757,575
賞与引当金	287,230	129,982
完成工事補償引当金	31,522	35,205
その他	1,213,269	813,726
流動負債合計	16,088,486	14,530,637
固定負債		
退職給付引当金	962,036	992,941
役員退職慰労引当金	191,471	203,894
資産除去債務	25,574	27,839
負ののれん	3,035	2,280
その他	24,706	22,056
固定負債合計	1,206,824	1,249,012
負債合計	17,295,310	15,779,649
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,291,431	3,605,455
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,475,647	5,789,671
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,505	135,505
その他の包括利益累計額合計	106,505	135,505
少数株主持分	222,335	218,320
純資産合計	5,804,487	6,143,497
負債純資産合計	23,099,798	21,923,147

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年4月30日)
売上高	14,313,117	16,661,877
売上原価	11,591,634	13,367,665
売上総利益	2,721,483	3,294,212
販売費及び一般管理費	2,465,423	2,481,577
営業利益	256,059	812,634
営業外収益		
受取利息	1,210	846
受取配当金	3,307	3,668
仕入割引	10,735	10,580
受取手数料	7,114	7,278
負ののれん償却額	1,923	754
その他	13,261	12,350
営業外収益合計	37,553	35,480
営業外費用		
支払利息	24,870	16,749
その他	1,268	1,659
営業外費用合計	26,138	18,409
経常利益	267,474	829,705
特別利益		
固定資産売却益	37	—
貸倒引当金戻入額	548	—
投資有価証券売却益	—	166
負ののれん発生益	2,010	3,070
特別利益合計	2,597	3,236
特別損失		
固定資産除却損	1,335	549
減損損失	—	45,529
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	25,662	—
特別損失合計	26,998	46,078
税金等調整前四半期純利益	243,073	786,863
法人税、住民税及び事業税	22,523	277,849
法人税等調整額	88,497	92,852
法人税等合計	111,020	370,701
少数株主損益調整前四半期純利益	132,053	416,161
少数株主利益	11,047	15,472
四半期純利益	121,005	400,689

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年4月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年4月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	132,053	416,161
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	1,104	29,586
その他の包括利益合計	1,104	29,586
四半期包括利益	133,157	445,748
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	120,134	429,690
少数株主に係る四半期包括利益	13,023	16,057



- (3) 継続企業の前提に関する注記  
該当事項はありません。
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記  
該当事項はありません。