



平成24年4月27日

各位

上場会社名 東急不動産株式会社
代表者 代表取締役社長 金指 潔
(コード番号 8815)
問合せ先責任者 執行役員財務統括部統括部長 木村 昌平
(TEL 03-5458-0648)

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成23年11月4日に公表しました平成24年3月期の業績予想を下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	555,000	43,000	27,000	31,000	58.37
今回修正予想(B)	556,000	50,000	34,500	34,000	64.02
増減額(B-A)	1,000	7,000	7,500	3,000	
増減率(%)	0.2	16.3	27.8	9.7	
(ご参考)前期実績 (平成23年3月期)	571,443	62,502	54,916	11,597	21.84

修正の理由

リゾート施設等において東日本大震災による影響に対応するため費用削減等に努めたことや東京電力株式会社福島第一及び第二原子力発電所事故に関する補償金を計上したこと、賃貸業を中心とした費用減少等により、平成24年3月期通期連結業績予想において、営業利益70億円、経常利益75億円、それぞれ増額修正いたします。

一方、一部の商業施設・オフィスビルの譲渡を決定したことにより、減損損失125億円を計上することとなりましたが(※1)、法人税率変更の影響により税金費用の減少等を見込むことから当期利益は30億円の増額修正といたします。

(※1) 本日公表いたしました「資産の譲渡及び特別損益の発生に関するお知らせ」をご覧ください。

* 上記予想は資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成しております。
実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上