



平成24年4月13日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地
代表者名 取締役社長 山田 啓三
(コード番号 8842 東証第1部)

浅草事業場（浅草東宝劇場・楽天地浅草ポウル跡地）
再開発計画に関するお知らせ

当社は、浅草事業場の再開発計画について、下記のとおり、検討を進めることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 施設計画の概要

建 築 地	東京都台東区浅草2丁目6番地4外
地 区 ・ 地 域	商業地域・防災地区 他
建蔽率・容積率	80%（角地・耐火100%）・600%
敷 地 面 積	約3,480㎡（約1,050坪）
建 築 面 積	約2,750㎡（約830坪）
規 模	地下2階、地上14階、塔屋1階
延 床 面 積	容積対象 約20,700㎡…容積率595%≤600% 延床面積 約24,500㎡（約7,410坪）

※構造・規模、建物面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

主 要 用 途	高層階 ホテル（約300室） ・対象面積 約11,000㎡（約3,360坪） 低層階 まるごと日本プロジェクト ・対象面積 約4,500㎡（約1,360坪）
---------	---

・ホテル

アールエヌティールホテルズ株式会社
・「リッチモンドホテルプレミア浅草（仮称）」
・ホテル部分を賃借し運営する。

・まるごと日本プロジェクト

全国各地の魅力が集積する地域振興の総合拠点
・日本の優れた食文化や工芸品の販売、情報発信
・祭りや伝統行事の紹介を通じた観光促進

2. 事業スケジュール (予定)

2012年	4月	解体着手
	12月	解体完了
2013年	初春	新築工事開始
2014年	末	新築工事竣工、オープン

3. 事業主体

株式会社東京楽天地 (阪急阪神東宝グループ)

4. 所要資金

約100億円 (予定)

5. 業績に与える影響

本件による業績に与える影響につきましては、建築計画および資金調達方法等の詳細が決まった後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

6. 本件に関するお問い合わせ先

株式会社東京楽天地 浅草開発準備室 TEL 03-3631-3126

以上