



平成24年4月13日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地
代表者名 取締役社長 山田 啓三
(コード番号 8842 東証第1部)

浅草事業場（浅草東宝劇場・楽天地浅草ボウル跡地）
再開発計画に関するお知らせ

当社は、浅草事業場の再開発計画について、下記のとおり、検討を進めることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 施設計画の概要

| | |
|-----------|--|
| 建 築 地 | 東京都台東区浅草2丁目6番地4外 |
| 地 区 ・ 地 域 | 商業地域・防災地区 他 |
| 建蔽率・容積率 | 80%（角地・耐火100%）・600% |
| 敷 地 面 積 | 約3,480㎡（約1,050坪） |
| 建 築 面 積 | 約2,750㎡（約830坪） |
| 規 模 | 地下2階、地上14階、塔屋1階 |
| 延 床 面 積 | 容積対象 約20,700㎡…容積率595%≤600% 延床面積 約24,500㎡（約7,410坪） |

※構造・規模、建物面積については、設計の進捗に伴い、変更する場合があります。

| | |
|---------|---|
| 主 要 用 途 | 高層階 ホテル（約300室） ・対象面積 約11,000㎡（約3,360坪） 低層階 まるごと日本プロジェクト ・対象面積 約4,500㎡（約1,360坪） |
|---------|---|

・ホテル

アールエヌティールホテルズ株式会社
・「リッチモンドホテルプレミア浅草（仮称）」
・ホテル部分を賃借し運営する。

・まるごと日本プロジェクト

全国各地の魅力が集積する地域振興の総合拠点
・日本の優れた食文化や工芸品の販売、情報発信
・祭りや伝統行事の紹介を通じた観光促進

2. 事業スケジュール (予定)

| | | |
|-------|-----|-------------|
| 2012年 | 4月 | 解体着手 |
| | 12月 | 解体完了 |
| 2013年 | 初春 | 新築工事開始 |
| 2014年 | 末 | 新築工事竣工、オープン |

3. 事業主体

株式会社東京楽天地 (阪急阪神東宝グループ)

4. 所要資金

約100億円 (予定)

5. 業績に与える影響

本件による業績に与える影響につきましては、建築計画および資金調達方法等の詳細が決まった後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

6. 本件に関するお問い合わせ先

株式会社東京楽天地 浅草開発準備室 TEL 03-3631-3126

以上