



平成 24 年 4 月 9 日

各 位

上場会社名 株式会社メディアクリエイト

代表者 代表取締役社長 加藤博彦

(コード番号 2451)

問合せ責任者 取締役執行役員管理部長 栗原浩一

(TEL 055-929-8560)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 4 月 9 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたのであわせてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の有効活用を図るため、下記固定資産を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (特別利益)	現況
京都市内の建物および土地 建物延 2,945.99 m ² 土地 765.57 m ² (京都府京都市下京区不明門 通五条下る上平野町 448 他)	1,005 百万円 (※ 1)	土地 302 百万円 建物 203 百万円 合計 505 百万円 (※ 2)	230 百万円 (※ 3)	建物付 土地 直営および 賃貸店舗と して活用中

※ 1. 譲渡価額については、複数企業の競争入札により決定しています。

※ 2. 帳簿価額は平成 24 年 3 月末日現在のものです。

※ 3. 譲渡益については、譲渡価額から帳簿価額を差し引いた額より、売買手数料、賃貸先への補償金、直営店舗撤退費用などの見込み額を控除した概算であります。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 名称	阪急不動産株式会社	
(2) 本店所在地	大阪府大阪市北区角田町1番1号 東阪急ビルディング内	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 島田隆史	
(4) 事業内容	土地・住宅・マンションの分譲、土地活用、不動産の仲介・斡旋、 改築・リフォーム、土地・建物の賃貸管理	
(5) 資本金の額	12,426,650,203 円	
(6) 設立年月日	昭和 22 年 2 月 17 日	
(7) 大株主（持株比率）	阪急電鉄株式会社 （100%）	
(8) 上場会社と当該会社の関係等	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。 また、当社の関係者と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。 また、当社の関係者と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。 また、当社の関係者と当該会社の関係者および関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。 また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議	平成 24 年 4 月 9 日
(2) 契約締結(予定)	平成 24 年 4 月 11 日
(3) 物件引渡期日(予定)	平成 24 年 5 月 30 日(予定)

5. 今後の見通し

このたびの固定資産の譲渡により平成 24 年 5 月期決算において約 230 百万円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

なお、当該固定資産売却益の計上に伴う業績予想の修正につきましては、その他の事象による影響を含めて現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、すみやかにお知らせいたします。

以 上