



2012年3月23日

各位

会社名 **日神不動産株式会社**
代表者の役職名 代表取締役社長 佐藤 哲夫
(コード番号：8881 東証第一部)
問い合わせ先 取締役兼執行役員専務 藤岡 重三郎
電話番号 03 - 5360 - 2011

業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成24年3月23日開催の取締役会において、最近の業績の動向等を踏まえ、平成23年10月14日に公表した平成24年3月期等の業績予想を下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成24年3月期通期 連結業績予想数値の修正

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	連結 当期純利益	1株当たり連結 当期純利益
前回発表予想 (A)	49,900	3,700	3,800	3,500	149円23銭
今回修正予想 (B)	50,000	2,750	2,850	2,900	123円65銭
増減額 (B - A)	100	950	950	600	
増減率 (%)	0.2	25.7	25.0	17.1	
前期連結実績 (平成23年3月期)	38,016	2,479	2,344	4,231	180円42銭

2. 平成24年3月期通期 個別業績予想数値の修正

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	28,500	2,370	2,080	1,960	83円57銭
今回修正予想 (B)	26,000	1,310	1,030	800	34円11銭
増減額 (B - A)	2,500	1,060	1,050	1,160	
増減率 (%)	8.8	44.7	50.5	59.2	
前期個別実績 (平成23年3月期)	23,503	1,040	799	964	41円11銭

修正の理由

連結業績予想の修正理由

売上高 多田建設株式会社の建設工事受注や日神住宅サポート株式会社の販売事業が想定を上回ったこと等による増収分と日神不動産株式会社の減収分を検討した結果、前回発表数値並みになる見込みとなりました。

営業利益等 日神不動産株式会社の減益分に多田建設株式会社や日神住宅サポート株式会社の売り上げ増加に伴う増益分が加わった結果上記の見込みとなりました。

単体業績予想の修正理由

- 売上高 来期売上計上を見込んでいたオフィスビル1棟を約1,700百万円で販売いたしました。一方マンション分譲事業においては、東日本大震災の間接的影響により落ち込んだ販売を第4四半期でカバーできる予定でしたが、販売戸数が770戸前後（期初予想販売戸数911戸）になる見込みとなったことから表記の修正を行いました。
- 営業利益等 固定費の削減にも努めましたが減益となる見込みです。

なお、期末配当予想につきましては、1株当たり10円に変更はありません。

（注）上記の業績予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により、上記予想数値とは異なる結果となる可能性があります。

以 上