



平成 24 年 3 月 19 日

各位

会 社 名 大和ハウス工業株式会社  
(コード番号 1925 東証・大証第一部)  
代表者名 代表取締役社長 大野 直竹  
問合せ先 経営管理本部 I R 室長 土田 耕一  
電話番号 (06) 6342 - 1400

## 当社連結子会社による株式取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ダイワサービス（以下、DS社という）は、本日付で、以下のとおり、OPI2002投資事業組合よりグローバルホールディング株式会社（以下、GH社という）の株式を取得し、GH社を子会社化（当社の孫会社化）するとともに、GH社の100%子会社であるグローバルコミュニティ株式会社（以下、GC社という）を孫会社化しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式取得の理由

当社グループは、2011年4月1日からスタートした「第三次中期経営計画」（2011年～2013年）において、“コア事業の競争力強化・収益機会の開拓”を基本方針として掲げております。

マンション管理事業においては、主要施策の1つとして、総管理戸数の拡大による競争力強化を目指しております。

GH社の子会社であるGC社は、「多様なサービスを広く提供し、建物管理を通じて、良好な地域社会の形成を目指す」という理念の下、関西地域において独立系マンション管理会社として管理戸数を拡大させてきた企業であり、GH社の子会社化により、GC社が孫会社となることで、マンション管理事業の競争力強化が見込めると考えております。

今後は、新規顧客の開拓やこれまで各々が培ってきた“ビジネスノウハウ”等の融合により、マンション管理事業の更なる競争力強化と成長を目指していきたいと考えております。

#### 2. 株式を取得する子会社（DS社）の概要

(1) 名称	株式会社ダイワサービス
(2) 所在地	大阪府大阪市西区阿波座1丁目5番16号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山根 弘美
(4) 事業内容	・マンション・ビル等の建物総合管理 ・建物の大規模修繕 ・事務所移転・引越
(5) 資本金	130百万円
(6) 設立年月日	昭和58年3月8日

### 3. 異動する子会社（GH社）の概要

(1) 名称	グローバルホールディング株式会社	
(2) 所在地	大阪府大阪府中央区南船場二丁目7番26号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山田 徹	
(4) 事業内容	投資・貸金及び経営コンサルティング	
(5) 資本金	600百万円	
(6) 設立年月日	平成19年3月12日	
(7) 大株主及び持株比率	OPI2002投資事業組合 94.7%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	
	取引関係	
(9) 連結売上高	10,075百万円 (2011年2月～2012年1月)	

### 4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	1,083,028株 (議決権の数：1,083,028個) (所有割合：94.7%)
(3) 異動後の所有株式数	1,083,028株 (議決権の数：1,083,028個) (所有割合：94.7%)

### 5. 日程

株式譲渡日 平成24年3月19日

### 6. 今後の見通し

本件株式取得に伴う当社連結業績への影響は軽微であると見込んでいます。

以 上