



NOMURA
Office Fund

平成 24 年 3 月 14 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

1. 借入れの理由

第 5 回投資法人債の償還資金に充当するため

2. 借入れの内容

(1) 長期借入金（期間 7 年）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.73% ※
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 3 月 16 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 3 月 14 日付タームローン契約（7 年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成 31 年 2 月 26 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 5 月 26 日として、その後平成 30 年 11 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 26 日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで 1.44450%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間5年）

- ① 借入先 : 三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 10億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3カ月日本円TIBOR）+0.56% ※
- ④ 借入実行日 : 平成24年3月16日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成24年3月14日付タームローン契約（5年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成29年2月26日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成24年5月26日として、その後平成28年11月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各26日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで1.07450%で固定いたしました。

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途：平成24年3月19日に償還期限が到来する第5回投資法人債の償還資金（合計50億）の一部に充当します。なお、差額10億円については、手元資金を充当します。

4. 本件借入れ及び第5回投資法人債償還後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 第5回投資法人債償還前	本件借入れ及び 第5回投資法人債償還後	増減額
短期借入金	3,900	3,900	—
1年内返済予定の 長期借入金(注)	27,750	27,750	—
1年内償還予定の 投資法人債(注)	5,000	0	▲5,000
短期有利子負債合計	36,650	31,650	▲5,000
長期借入金	108,250	112,250	+4,000
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	147,750	151,750	+4,000
有利子負債合計	184,400	183,400	▲1,000

(注) 第16期末(平成23年10月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成24年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>