



平成24年10月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年3月13日

上場取引所 東 名

上場会社名 サーラ住宅株式会社

コード番号 1405 URL <http://www.sala-house.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 水谷 九郎

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理部長兼総務部担当 (氏名) 熊谷 昌久

TEL 0532-32-7272

四半期報告書提出予定日 平成24年3月15日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年10月期第1四半期の連結業績(平成23年11月1日～平成24年1月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
24年10月期第1四半期	8,263	30.0	423	—	430	—	227	—
23年10月期第1四半期	6,354	26.1	△46	—	△41	—	△167	—

(注) 包括利益 24年10月期第1四半期 250百万円 (—%) 23年10月期第1四半期 △149百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
24年10月期第1四半期	44.61	—
23年10月期第1四半期	△32.80	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
24年10月期第1四半期	22,110	5,961	25.9
23年10月期	23,099	5,804	24.2

(参考) 自己資本 24年10月期第1四半期 5,734百万円 23年10月期 5,582百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
23年10月期	—	6.00	—	17.00	23.00
24年10月期	—	—	—	—	—
24年10月期(予想)	—	10.00	—	10.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年10月期の連結業績予想(平成23年11月1日～平成24年10月31日)

(%表示は、通期は対前期、第2四半期(累計)は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	16,000	11.8	410	60.1	420	57.0	180	48.8	35.31
通期	31,000	5.0	710	△4.7	710	△6.9	390	△3.5	76.50

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	24年10月期1Q	5,184,000 株	23年10月期	5,184,000 株
② 期末自己株式数	24年10月期1Q	86,035 株	23年10月期	86,035 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	24年10月期1Q	5,097,965 株	23年10月期1Q	5,097,965 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響により混乱したサプライチェーンの復旧が進み、緩やかな持ち直しの動きとなりました。しかしながら、欧州債務問題の深刻化が世界経済の下振れや円高圧力をもたらし、わが国の景気が下押しされるリスクが存在し、先行き不透明な状況で推移しました。

住宅業界におきましては、住宅エコポイント制度やフラット35Sの金利優遇が再開されたものの、厳しい雇用・所得環境、景気の先行き不透明感等により、新設住宅着工戸数は、対前年同月割れが続きました。

このような状況の下、当社グループは住まいづくりに関する総合的なサービスを展開し、人と住まいと環境における最高のクオリティの実現を目指すとともに、当社グループ4社が有する技術・商材・サービス・顧客基盤等のリソースを相互に活用し、シナジー効果の最大化に努めてまいりました。

住宅事業におきましては、最近の省エネ・環境志向の高まりに対応し、エネルギーを「減らす」「創る」「見る」「貯める」4つの機能を提案する「スマートコンセプトモデル」を発売しました。また、豊橋市に4棟目となる宿泊体感モデルハウスをオープンし、快適な住みごちを効果的に訴求する販売プロセスを軌道に乗せ、成約率の向上に繋げました。

住宅部資材加工・販売事業におきましては、継続的な新規顧客開拓やリフォーム需要の拡大に対応した販売強化に努めてまいりました。また、資材調達コストや工事原価の見直し、物流効率化による配送費削減等に取り組み、収益性の向上を図ってまいりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は8,263百万円（前年同四半期比30.0%増）、営業利益は423百万円（前年同四半期は46百万円の営業損失）、経常利益は430百万円（前年同四半期は41百万円の経常損失）、四半期純利益は227百万円（前年同四半期は167百万円の四半期純損失）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は22,110百万円となり、前連結会計年度末と比較して989百万円減少いたしました。これは主として、現金及び預金の減少によるものであります。

(負債)

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は16,149百万円となり、前連結会計年度末と比較して1,145百万円減少いたしました。これは主として、支払手形及び買掛金並びに1年以内返済予定の長期借入金の減少によるものであります。

(純資産)

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は5,961百万円となり、前連結会計年度末と比較して156百万円増加いたしました。これは主として、利益剰余金が140百万円増加したことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

現時点において、平成23年12月13日に公表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年1月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	4,299,996	3,289,893
受取手形及び売掛金	2,646,851	3,139,786
未成工事支出金	734,828	962,954
販売用不動産	5,618,906	5,090,701
仕掛販売用不動産	4,121,037	4,085,850
商品及び製品	596,090	696,658
原材料及び貯蔵品	4,033	4,301
繰延税金資産	260,258	161,156
その他	384,287	242,985
貸倒引当金	△98,335	△97,843
流動資産合計	18,567,954	17,576,444
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	790,247	794,773
土地	2,942,333	2,955,474
その他（純額）	50,263	43,207
有形固定資産合計	3,782,844	3,793,455
無形固定資産		
投資その他の資産		
投資有価証券	332,413	338,173
繰延税金資産	305,985	298,172
その他	237,880	244,787
貸倒引当金	△177,142	△186,295
投資その他の資産合計	699,136	694,838
固定資産合計	4,531,844	4,534,121
資産合計	23,099,798	22,110,566

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成23年10月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年1月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,213,671	6,748,350
短期借入金	5,400,000	5,700,000
1年内返済予定の長期借入金	670,400	504,200
未払法人税等	329,600	80,480
未成工事受入金	942,791	962,572
賞与引当金	287,230	67,961
完成工事補償引当金	31,522	33,763
その他	1,213,269	825,024
流動負債合計	16,088,486	14,922,352
固定負債		
退職給付引当金	962,036	978,558
役員退職慰労引当金	191,471	197,362
資産除去債務	25,574	25,578
負ののれん	3,035	2,658
その他	24,706	22,960
固定負債合計	1,206,824	1,227,119
負債合計	17,295,310	16,149,471
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,018,590	1,018,590
資本剰余金	1,192,390	1,192,390
利益剰余金	3,291,431	3,432,188
自己株式	△26,764	△26,764
株主資本合計	5,475,647	5,616,404
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	106,505	118,246
その他の包括利益累計額合計	106,505	118,246
少数株主持分	222,335	226,443
純資産合計	5,804,487	5,961,094
負債純資産合計	23,099,798	22,110,566

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年1月31日)
売上高	6,354,798	8,263,473
売上原価	5,210,958	6,649,205
売上総利益	1,143,839	1,614,267
販売費及び一般管理費	1,190,230	1,190,512
営業利益又は営業損失(△)	△46,391	423,755
営業外収益		
受取利息	445	281
受取配当金	109	129
仕入割引	5,391	5,416
受取手数料	4,825	4,315
負ののれん償却額	961	377
その他	6,716	5,994
営業外収益合計	18,450	16,515
営業外費用		
支払利息	13,445	8,349
その他	594	981
営業外費用合計	14,040	9,330
経常利益又は経常損失(△)	△41,981	430,940
特別利益		
固定資産売却益	37	—
貸倒引当金戻入額	6,174	—
特別利益合計	6,212	—
特別損失		
固定資産除却損	1,335	66
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	25,662	—
特別損失合計	26,998	66
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△62,767	430,873
法人税、住民税及び事業税	10,814	78,461
法人税等調整額	91,416	112,993
法人税等合計	102,230	191,455
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△164,998	239,418
少数株主利益	2,234	11,995
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△167,232	227,422

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成22年11月1日 至平成23年1月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成23年11月1日 至平成24年1月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△164,998	239,418
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	15,682	11,196
その他の包括利益合計	15,682	11,196
四半期包括利益	△149,315	250,614
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△151,861	239,163
少数株主に係る四半期包括利益	2,545	11,450

- (3) 継続企業の前提に関する注記
該当事項はありません。
- (4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記
該当事項はありません。