



平成 24 年 2 月 29 日

グッドマンジャパン株式会社
(コード番号: 8992 東証マザーズ)
代表取締役社長兼 CEO
ポール マクギャリー

グッドマンは運用ファンドの期間 5 年のノンリコースローン総額 370 億円のリファイナンスを完了

グッドマンは本日、運用する連結大型私募ファンド（以下「本ファンド」といいます。）に対するリファイナンスを完了いたしました。本ファンドは、日本国内に所在する 14 棟の竣工済み近代的物流施設により構成されるポートフォリオに投資しています。この度、国内有数の金融機関 5 社によるシンジケート団から、期間 5 年のノンリコースローン総額 370 億円を調達いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本リファイナンスのローン期間は 5 年ですが、借入人の意向に応じて 12 カ月間の期限延長が可能です。株式会社日本政策投資銀行をアレンジャーとし、株式会社三菱東京 UFJ 銀行、三菱 UFJ リース株式会社、株式会社みずほ銀行、および株式会社三井住友銀行によるシンジケート団を貸付人としています。

本ファンドの資産は、日本国内に分散する 14 棟の質の高い近代的物流施設により構成されています：

- 信用力の高いテナント企業が入居する総賃貸面積 361,000 平方メートルのポートフォリオ
- 物件の加重平均築年数は 5 年
- 加重平均賃貸残存期間は 8 年
- 物件入居率は 98%



本ファンドの組み入れ物件

グッドマンジャパンの代表取締役社長兼 CEO であるポール マクギャリーは次のようにコメントしています。「本資金調達を完了できたことを嬉しく思います。国内の金融機関から構成されるシンジケート団からご提示いただいた融資条件は非常に魅力的であり、本ファンドの金利コストを削減することにより、収益性のさらなる拡大を実現できます。低迷する欧州経済により市場に不透明感が広がる中、このような好条件で融資を調達できたことは、当社の堅調なビジネス、ならびに当社が

所有+開発+管理する高品質な近代的物流施設に対する高い評価を裏付けていると思われます。」

グッドマングループ

グッドマングループはオーストラリア、ニュージーランド、アジア、ヨーロッパ、およびイギリスを含むグローバル市場でビジネスを展開する総合不動産グループです。グッドマングループは、インダストリアル不動産およびビジネススペースの上場ファンドマネジャーとしても、世界第2位の規模を誇り、運用総資産は1兆6000億円を超えます。

グッドマンの不動産に関するグローバルなノウハウと、所有+開発+管理を含む総合的なカスタマーサービス、および卓越したファンドマネジメントのプラットフォームにより、多様化するお客様の個別ニーズに対応する革新的なソリューションをご提案するとともに、投資家の皆様に長期的なリターンを実現しています。

本件に関するお問い合わせは下記までご連絡ください。

グッドマンジャパン株式会社

セントラルエグゼクティブ

アシスタントマネジャー

戸梶真理（とかじまり）

03-6910-3341