



NOMURA  
Office Fund



平成 24 年 2 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
野村不動産オフィスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 丸子 祐一  
(コード番号：8959)

資産運用会社名  
野村不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二  
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司  
TEL. 03-3365-0507

## 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり資金の借入れを決定し、借入先と合意いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 借入れの理由

借入金の返済資金に充当するため

### 2. 借入れの内容

#### (1) 長期借入金（期間 5 年 6 ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社伊予銀行、中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 90 億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協 3 カ月日本円 TIBOR）+0.60% ※
- ④ 借入実行日 : 平成 24 年 2 月 27 日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成 24 年 2 月 23 日付タームローン契約（5 年 6 ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本返済日 : 平成 29 年 8 月 27 日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本返済方法 : 元本返済日に一括返済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成 24 年 5 月 27 日として、その後平成 29 年 5 月までの期間における、2 月、5 月、8 月及び 11 月の各 27 日、並びに元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本返済日まで 1.12850%で固定いたしました。

(2) 長期借入金（期間4年）

- ① 借入先 : 住友信託銀行株式会社、野村信託銀行株式会社、株式会社広島銀行
- ② 借入金額 : 55億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3カ月日本円TIBOR）+0.47% ※
- ④ 借入実行日 : 平成24年2月27日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成24年2月23日付タームローン契約（4年変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成28年2月27日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成24年5月27日として、その後平成27年11月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各27日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

※本日付で公表いたしました「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、スワップ契約締結により、当該借入れにかかる利率は、その元本弁済日まで0.90800%で固定いたしました。

(3) 長期借入金（期間1年6ヶ月）

- ① 借入先 : 株式会社千葉銀行
- ② 借入金額 : 5億円
- ③ 利率 : 基準金利（全銀協3カ月日本円TIBOR）+0.37%
- ④ 借入実行日 : 平成24年2月27日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先との間で締結した平成24年2月23日付タームローン契約（1年6ヶ月変動金利）に基づく借入れ
- ⑥ 元本弁済日 : 平成25年8月27日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑦ 元本弁済方法 : 元本弁済日に一括弁済
- ⑧ 利払日 : 初回を平成24年5月27日として、その後平成25年5月までの期間における、2月、5月、8月及び11月の各27日、並びに元本弁済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とする。）
- ⑨ 担保の有無 : 無担保無保証

なお、利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（第1回の利息計算期間については借入実行日）の2営業日前に決定します。全銀協の日本円TIBORにつきましては、全国銀行協会のホームページ（<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>）でご確認いただけます。

3. 資金使途

具体的な資金使途 : 平成24年2月27日に期限が到来するタームローン契約に基づく借入金の返済資金（合計150億）に充当

4. 本件借入れ及び既存借入金返済後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件借入れ及び 既存借入金返済前	本件借入れ及び 既存借入金返済後	増減額
短期借入金	7,900	3,900	▲ 4,000
1年内返済予定の 長期借入金(注)	38,750	27,750	▲11,000
1年内償還予定の 投資法人債(注)	5,000	5,000	—
短期有利子負債合計	51,650	36,650	▲15,000
長期借入金	93,250	108,250	+15,000
投資法人債	39,500	39,500	—
長期有利子負債合計	132,750	147,750	+15,000
有利子負債合計	184,400	184,400	—

(注) 第16期末(平成23年10月末)を基準としています。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成24年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページURL : <http://www.nre-of.co.jp/>