

平成23年12月期 決算ハイライト

売上高6,511百万円と過去最高を達成

営業利益は426百万円と前期比減ながらも、財務の健全性を確保

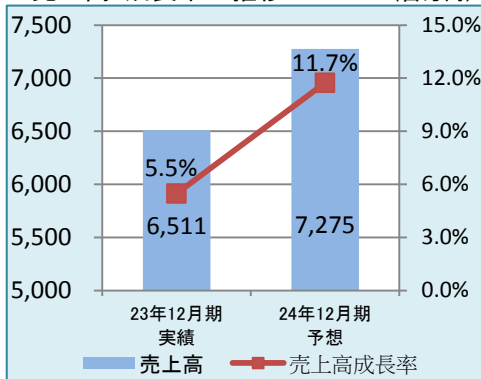
■主要数値

(単位:百万円)

直近2年及び 次期予想比較	平成21年12月期 実績 (前期比)		平成22年12月期 実績 (前期比)		平成23年12月期 実績 (前期比)		平成24年12月期 予想 (前期比)	
	売上高	5,362	△7.8%	6,173	15.1%	6,511	5.5%	7,275
売上総利益 (売上比)	1,232 23.0%	6.1%	1,559 25.3%	26.5%	1,518 23.3%	△2.6%	1,721 23.7%	13.4%
販管費 (売上比)	977 18.2%	△11.0%	1,040 16.9%	6.5%	1,092 16.8%	5.0%	1,274 17.5%	16.7%
営業利益 (売上比)	255 4.8%	294.9%	518 8.4%	103.0%	426 6.5%	△17.8%	447 6.1%	5.0%
経常利益 (売上比)	262 4.9%	485.3%	515 8.3%	96.7%	445 6.8%	△13.7%	452 6.2%	1.7%
当期純利益 (売上比)	177 3.3%	423.4%	300 4.9%	69.6%	269 4.1%	△10.4%	273 3.8%	1.6%

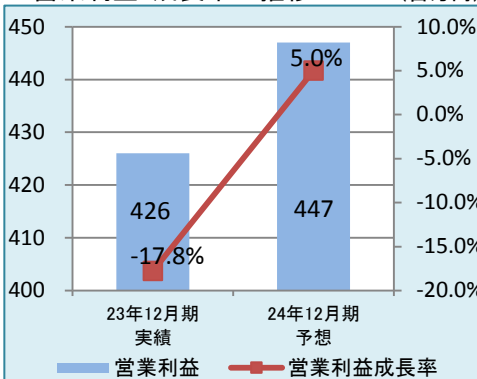
■売上高・成長率の推移

(百万円)



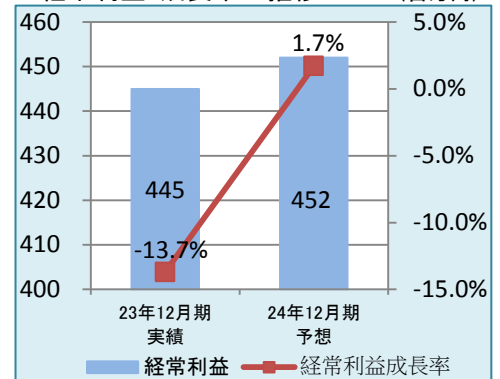
■営業利益・成長率の推移

(百万円)



■経常利益・成長率の推移

(百万円)



■当期の事業報告

成長に向け新築戸建物件の供給棟数を増加

平成23年12月期の業績につきましては、好調な低価格帯を中心とする住宅需要に対し、当社の新築戸建物件の供給戸数を増加させ、売上高においては過去最高を達成致しました。

しかしながら、同時に財務の健全性を確保するため、棚卸資産の回転率を重視して、物件の早期完売を推進した事により、利益面では前期比減となりました。

■次期の見通し

『堅実なシェア拡大』と 「更なる成長に向けた礎」を構築

平成24年12月期の見通しにつきましては、先行き不透明な経済状況の中、引き続き低価格帯を中心とした分譲住宅の購買意欲は継続して堅調に推移するものと考えております。

このような状況の中、更なるシェア及び情報源の拡大を目的として既存店の移転、新規出店等に加え仕入れ部門の体制強化を実施し、変化する市場環境をいち早く察知すると共に、分譲住宅プロジェクトの早期完売、品質及びコスト管理の側面から生産部門の強化を行ってまいります。

上記、更なる成長に向けた礎の構築にあたり、販売管理費の一時的な増加を見込んでおり、利益率微減となりますが、売上高、利益額については増加を予想しております。

■会社概要

(平成23年12月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)
上場年月日	平成18年2月10日
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号
設立	平成7年3月10日
代表者	代表取締役社長 小島 賢二
資本金	3億2,811万2,000円
株主数	575名
事業内容	不動産仲介事業 新築戸建分譲事業 建設請負事業 損害保険代理事業
従業員数	連結95名
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)

※平成24年12月期通期業績予想につきましては、平成24年2月10日に発表いたしました「平成23年12月期決算短信」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。