



平成 24 年 1 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン リ ツ
代 表 者 の 代 表 取 締 役 三 浦 康 英
役 職 氏 名 社 長 執 行 役 員
(コード番号：9366 東証一部)
問 合 せ 先 取 締 役 西 村 哲
常 務 執 行 役 員
電 話 番 号 0 3 - 3 4 7 1 - 0 0 1 1 (代表)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 1 月 10 日付で開示いたしました「京浜事業所(仮称)の取得計画に関するお知らせ」にてお伝えしておりました、大型物流施設の取得に関して、本日開催の取締役会において平成 24 年 1 月 27 日付で不動産売買契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

近隣の物流環境が大きく変化していることを踏まえ、資産の有効活用を目的とし、当社所有の土地及び隣接する大和ハウス工業株式会社所有の土地に同社が建設する新たな大型物流施設について、その土地及び建物を買受けいたします。

2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額
(土地) 所 在 地 : 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町 1-9 敷 地 面 積 : 10,038.01 m ²	4,860 百万円
(建物) 所 在 地 : 神奈川県横浜市神奈川区恵比須町 1-1, 1-9, 1-14 延 床 面 積 : 27,361.51 m ² 構 造 ・ 規 模 : P C a P C 造 ・ 免 震 構 造 ・ 地 上 5 階 建	
合 計	

上記に加え、その他追加設備等を含めて約 5,191 百万円の投資を計画しております。

3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	大和ハウス工業株式会社
(2) 所 在 地	大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大野 直竹
(4) 事 業 内 容	建築事業、都市開発事業等
(5) 資 本 金 の 額	1,101 億 2,048 万 3,981 円

(6) 設 立 年 月 日	昭和 22 年 3 月 4 日	
(7) 純 資 産	635,186 百万円	
(8) 総 資 産	1,934,236 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 6.50%	
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 5.24%	
	株式会社三井住友銀行 2.68%	
	モックスレイ・アンド・カンパニー (常任代理人 株式会社三井住友銀行) 2.68%	
	株式会社三菱東京UFJ銀行 2.57%	
	日本生命保険相互会社 2.48%	
	大和ハウス工業従業員持株会 2.12%	
	第一生命保険株式会社 1.91%	
	SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS (常任代理人 香港上海銀行東京支店) 1.72%	
	中央三井信託銀行株式会社 1.58%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議	平成 24 年 1 月 27 日
(2) 不 動 産 売 買 契 約 締 結 日	平成 24 年 1 月 27 日
(3) 物 件 引 渡 日 (予 定)	平成 24 年 12 月 21 日

5. 今後の見通し

平成24年3月期の業績に与える影響につきましては、現在算定中であり、新たな業績予想につきましてはとりまとめ次第、速やかに公表する予定であります。

なお、新たに平成24年3月期の業績に重要な影響を与えるものが見込まれる場合は、併せて速やかにお知らせいたします。

以 上