



平成 24 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 京 浜 急 行 電 鉄 株 式 会 社  
代 表 者 名 取 締 役 社 長 石 渡 恒 夫  
(コード番号 9006 東証第1部)  
問 合 せ 先 総 務 部 広 報 課  
(TEL : 03-3280-9129)

連結子会社の固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社である京急開発株式会社が下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 当該連結子会社の概要

(1)名 称	京急開発株式会社
(2)所 在 地	東京都大田区平和島1丁目1番1号
(3)代 表 者	取締役社長 佐藤 昌弘
(4)事 業 内 容	不動産賃貸事業, レジャー事業, 競艇事業
(5)資 本 金	1,000 百万円

2. 譲渡の理由

当社グループの保有資産の効率化を図るため、当該連結子会社が保有する土地の持分を譲渡したうえで、当該土地において、譲渡先と共同事業方式により賃貸建物を建設し、不動産賃貸事業の収益向上を図ります。

3. 譲渡資産の内容

(1)所 在 地	東京都大田区平和島1丁目1番1号
(2)概 要	土地 17,850 m <sup>2</sup> の持分 50%
(3)帳 簿 価 額	58 百万円
(4)譲 渡 価 額	3,510 百万円

4. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、契約上の都合により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 5. 譲渡の日程

(1) 契約締結	平成 24 年 3 月 (予定)
(2) 物件引渡期日	平成 24 年度下期 (予定)

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 25 年 3 月期連結決算において、固定資産売却益約 3,400 百万円を特別利益として計上する見込みです。また、当該固定資産の譲渡に伴う当期業績への影響はございません。なお、来期以降の業績への影響等につきましては、今後必要に応じてお知らせいたします。

以 上