

平成24年3月期 第3四半期累計期間 (平成23年4月1日～平成23年12月31日) 決算短信(連結)補足資料

当第3四半期連結累計期間の売上高は52,101百万円(前年同期比25.3%増)、営業利益3,722百万円(前年同期比70.0%増)、経常利益3,723百万円(前年同期比66.4%増)、四半期純利益2,126百万円(前年同期比80.5%増)となりました。

FUJI フジ住宅株式会社

平成24年1月31日(火)

目次

PAGE

- 1.平成24年3月期 第3四半期連結累計期間決算サマリー
(平成23年4月1日～平成23年12月31日)
- 2.連結売上高・連結経常利益・受注契約高
(当第3四半期累計期間)
- 3.事業セグメント別売上高(前年同期比較)
- 4～8.事業セグメント別売上高の推移
- 9.受注契約高の推移
- 10.事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)
- 11.平成24年3月期の配当について
- 12.業績予想の適切な利用に関する説明

平成24年3月期 第3四半期連結累計期間 決算サマリー(平成23年4月1日～平成23年12月31日)

業績の状況

当第3四半期連結累計期間の

売上高 : 52,101百万円(前年同期比**25.3%増**)

営業利益 : 3,722百万円(前年同期比**70.0%増**)

経常利益 : 3,723百万円(前年同期比**66.4%増**)

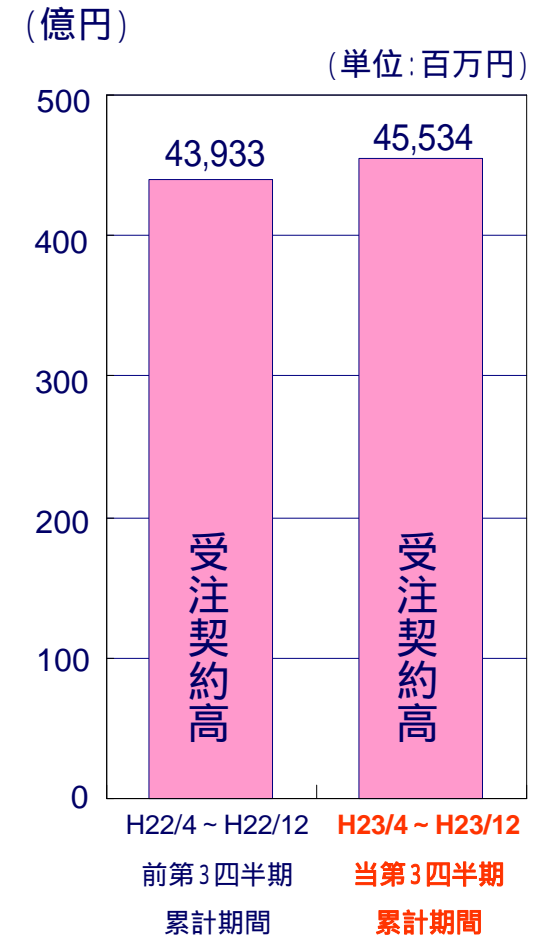
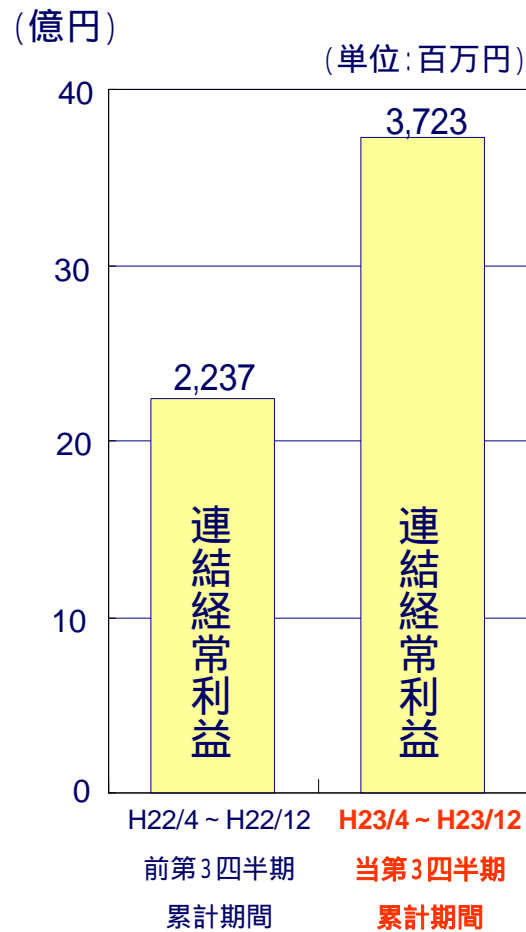
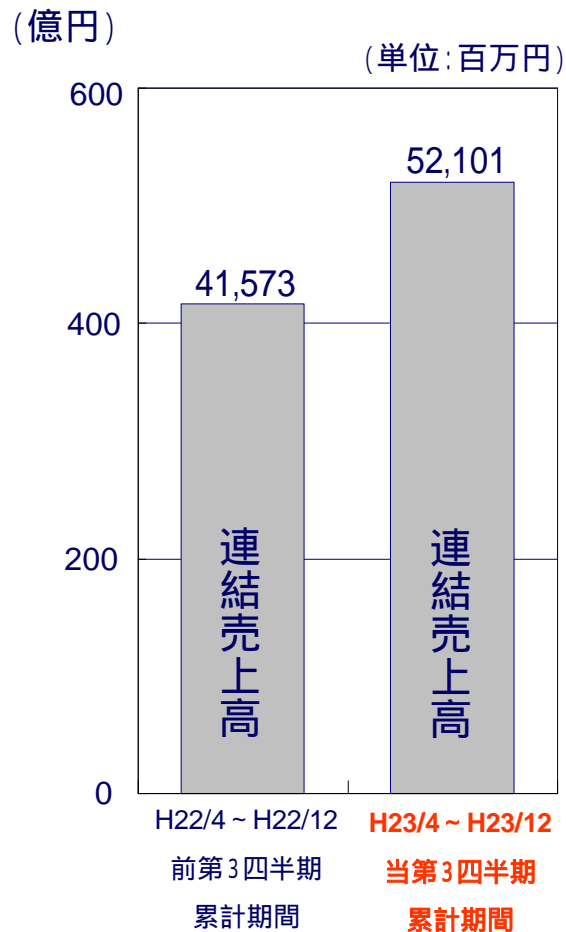
四半期純利益 : 2,126百万円(前年同期比**80.5%増**) となりました。

当第3四半期の連結業績の通期予想に対する進捗状況は以下のとおりです。

平成24年3月期	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
当第3四半期 連結累計期間実績	52,101	3,722	3,723	2,126	60.16
通期予想	67,000	4,150	4,000	2,320	65.63
通期予想に対する 進捗率	77.8%	89.7%	93.1%	91.7%	

連結売上高・連結経常利益・受注契約高 (当第3四半期累計期間)

当第3四半期連結累計期間の売上高、経常利益および受注契約高は、前年同期と比較し増加となりました。



事業セグメント別売上高(前年同期比較)

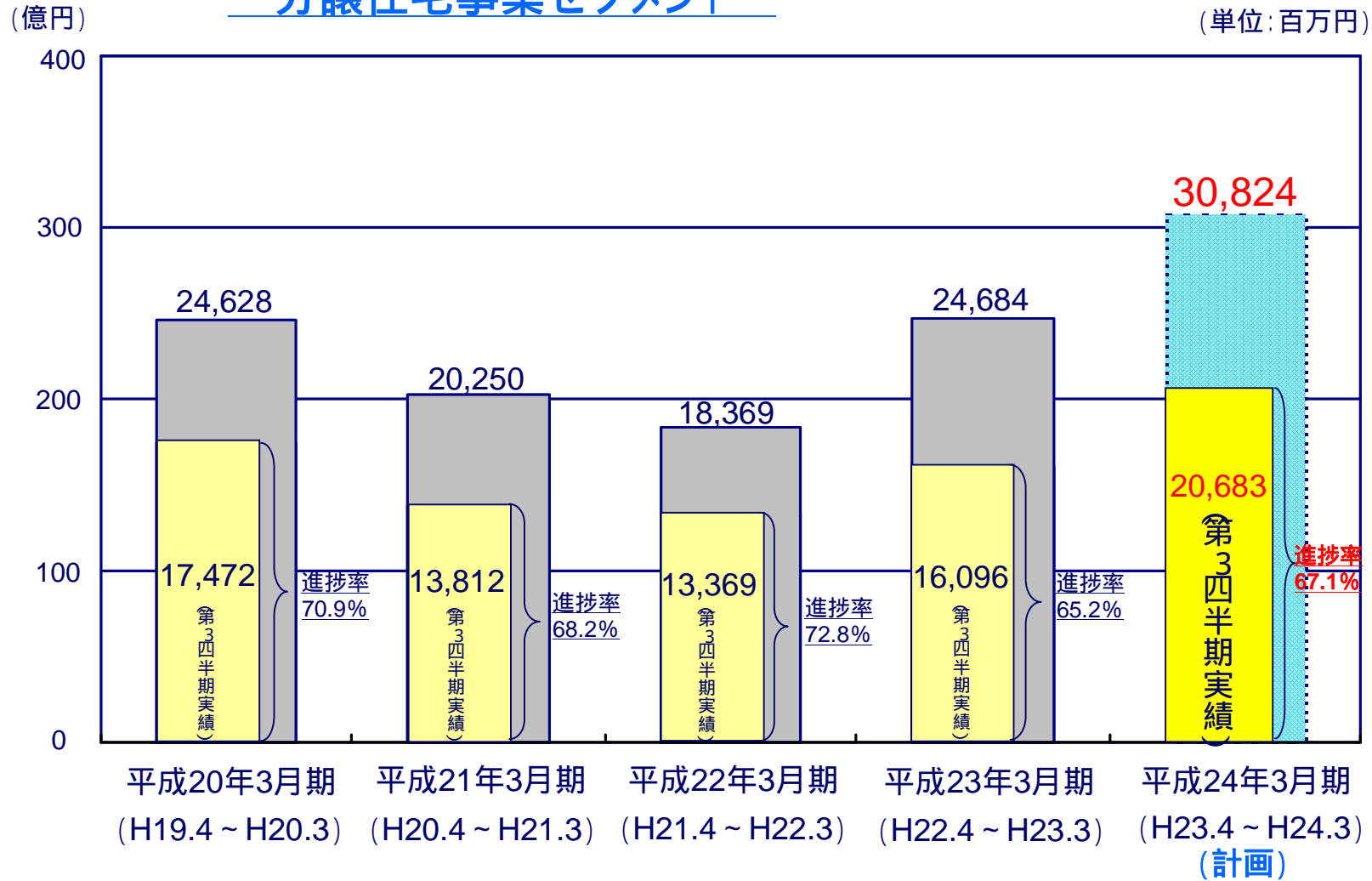
(単位:百万円)

		前第3四半期実績 (H22.4~H22.12)		当第3四半期実績 (H23.4~H23.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	472戸	16,096	599戸	20,683	28.5 % 増
住宅流通	中古住宅	752戸	11,825	1,076戸	16,645	40.8 % 増
	建売住宅	122戸	3,157	129戸	3,337	5.7 % 増
	土地販売等	731㎡	50	2,617㎡	153	205.6 % 増
	計	-	15,032	-	20,136	34.0 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負		3,899		3,026	22.4 % 減
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション		979		2,150	119.6 % 増
	計		4,878		5,176	6.1 % 増
賃貸及び管理		-	5,415	-	5,813	7.4 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	4戸	91	10戸	178	95.3 % 増
	リフォーム工事請負	71件	59	81件	112	90.3 % 増
	計	-	150	-	290	93.3 % 増
連結売上高合計		-	41,573	-	52,101	25.3 % 増

()土地有効活用事業は工事進行基準を適用しているため、数量表示は行っておりません。

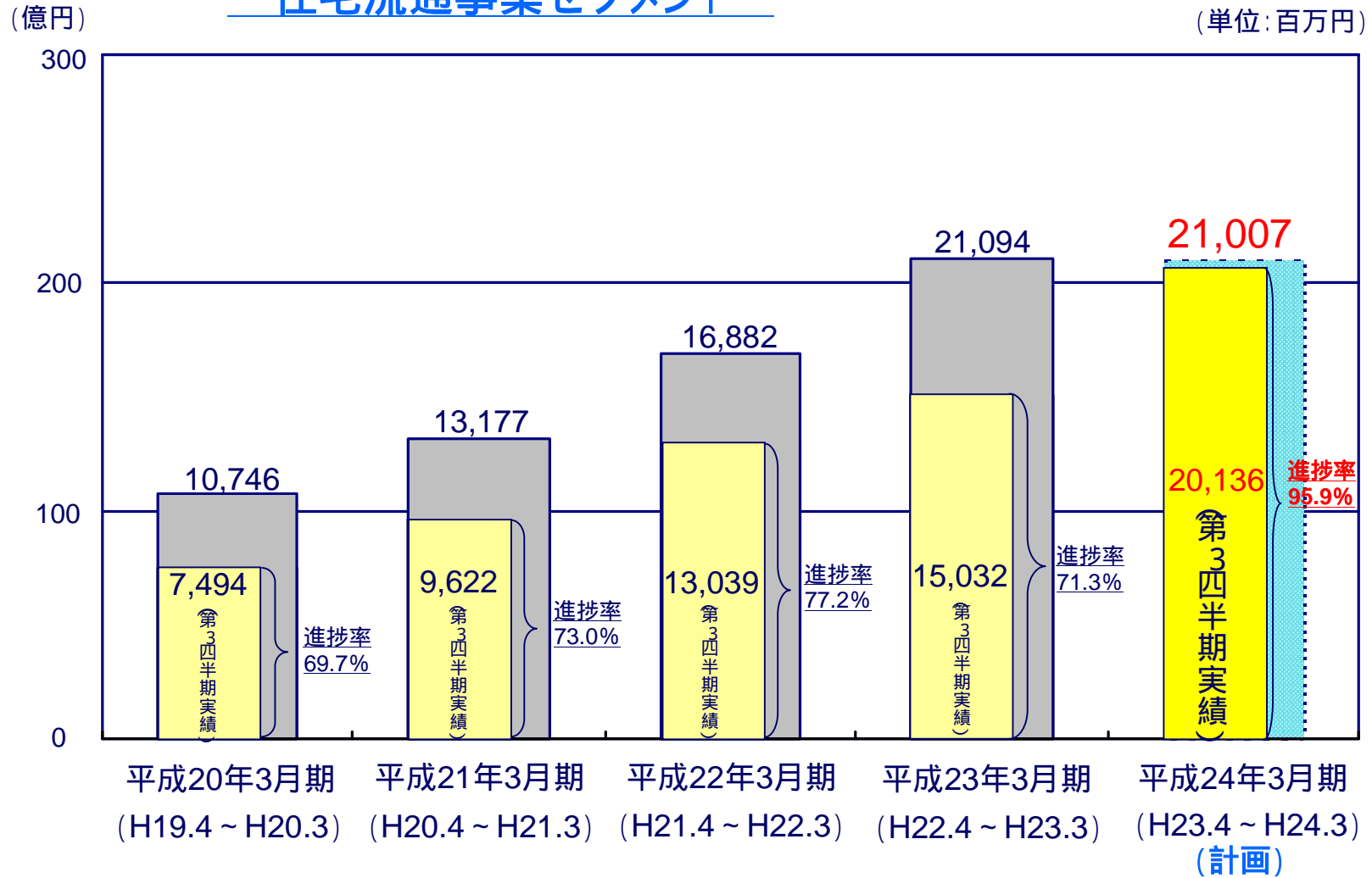
事業セグメント別売上高の推移

～分譲住宅事業セグメント～



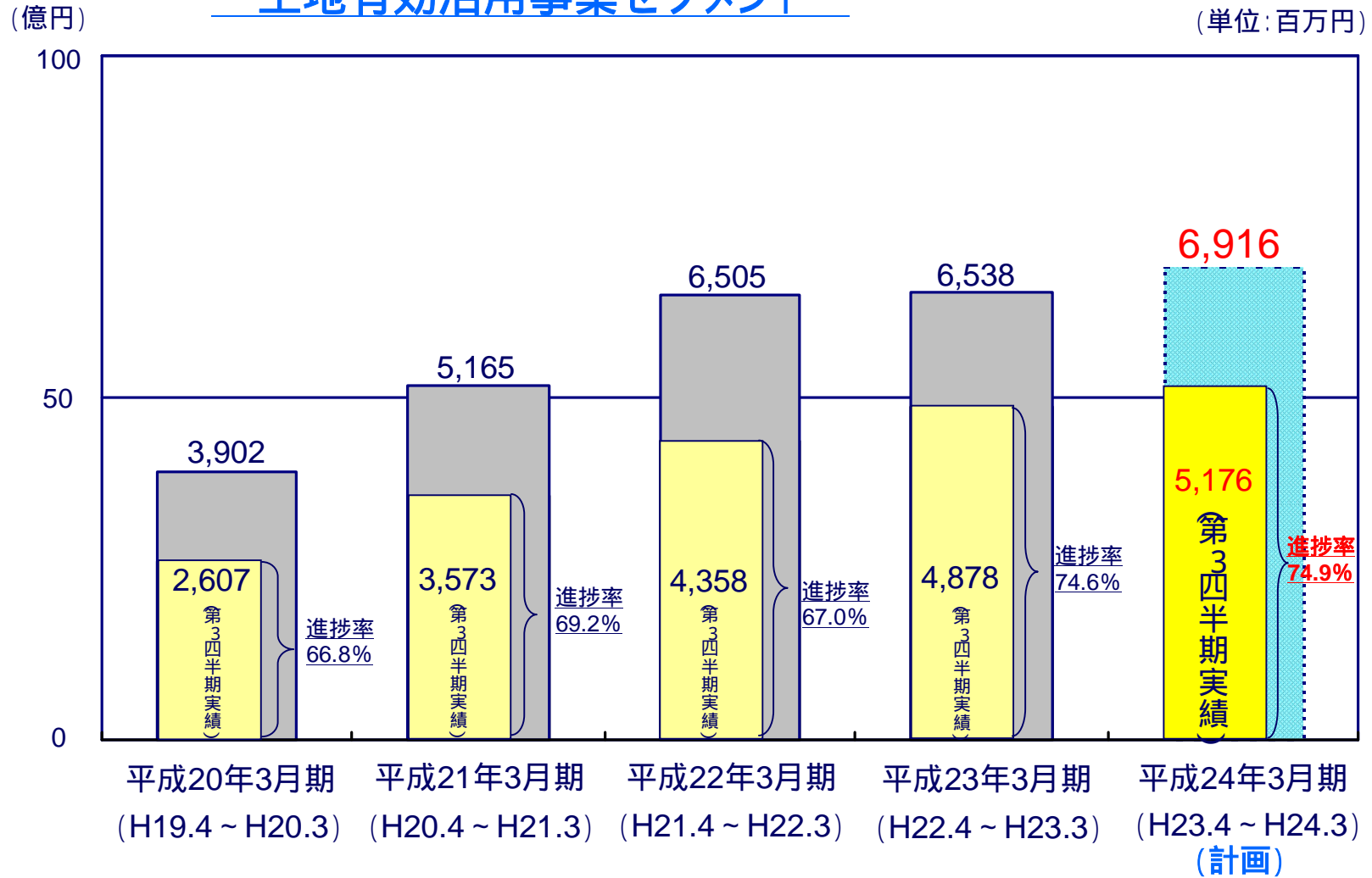
事業セグメント別売上高の推移

～住宅流通事業セグメント～



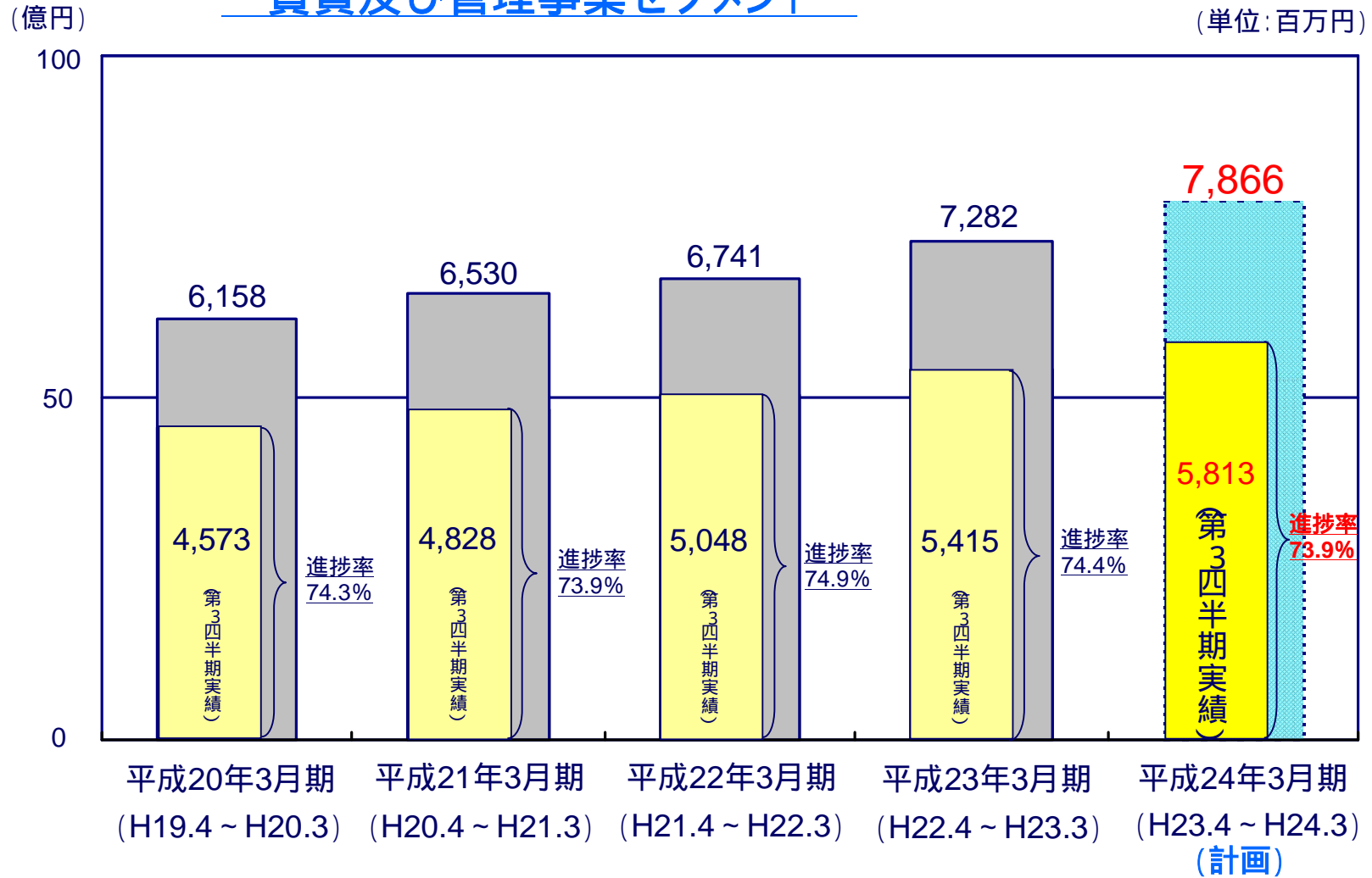
事業セグメント別売上高の推移

～土地有効活用事業セグメント～



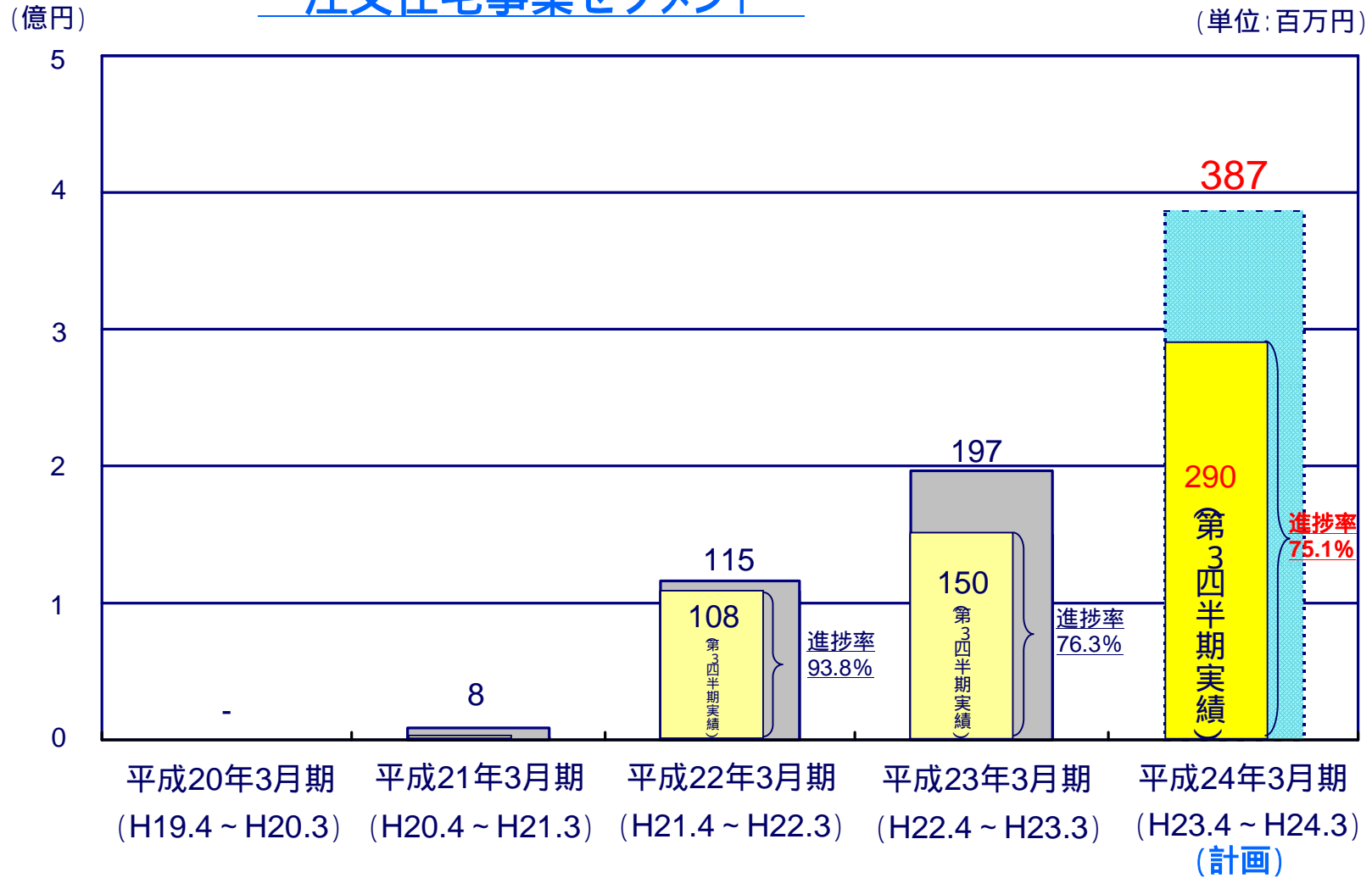
事業セグメント別売上高の推移

～ 賃貸及び管理事業セグメント～



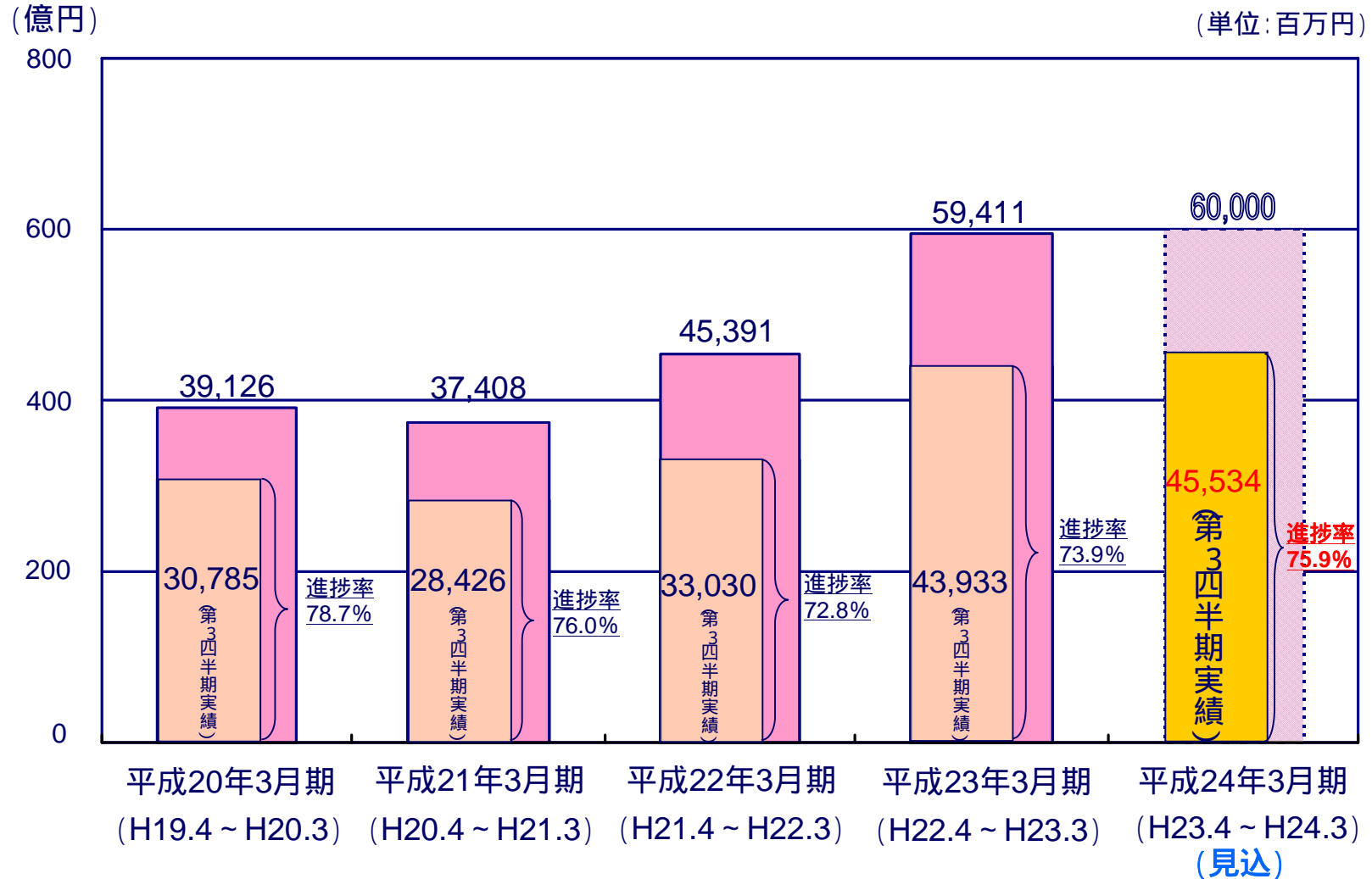
事業セグメント別売上高の推移

～注文住宅事業セグメント～



受注契約高の推移

当第3四半期累計期間の受注契約高は**45,534百万円** (前年同期比**3.6%増**) となりました。



事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第3四半期実績 (H22.4 ~ H22.12)		当第3四半期実績 (H23.4 ~ H23.12)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	711戸	24,704	506戸	17,986	27.2 % 減
住宅流通	中古住宅	733戸	11,529	1,080戸	16,734	45.1 % 増
	建売住宅	124戸	3,167	120戸	3,100	2.1 % 減
	土地販売等	731㎡	50	2,489㎡	131	161.7 % 増
	計	-	14,747	-	19,966	35.4 % 増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	28件	3,638	32件	4,575	25.8 % 増
	個人投資家向け 一棟売賃貸マンション	4棟・4件	618	19棟.20件	2,589	318.8 % 増
	計	-	4,256	-	7,165	68.3 % 増
注文住宅	注文住宅建築請負	9戸	173	17戸	340	95.9 % 増
	リフォーム工事請負	65件	51	76件	76	47.6 % 増
	計	-	225	-	416	84.9 % 増
合計		-	43,933	-	45,534	3.6 % 増

平成24年3月期の配当について

1株当たり配当金

中間配当金(実績)	1株あたり	9円
期末配当金(予想)	1株あたり	9円

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。