



平成24年1月20日

各 位

会社名 東映株式会社  
 代表者名 取締役社長 岡田 剛  
 (コード番号 9605 東証、大証 各第1部)  
 問合せ先 常務取締役 経営戦略部担当 田中 誠 一  
 TEL (03) 3535 - 4641 (代表)

当社子会社における固定資産の譲渡に伴う特別利益の発生に関するお知らせ

当社の連結子会社である東映ラボ・テック株式会社は、平成24年3月期第3四半期において、等価交換方式による固定資産の譲渡に伴う特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 連結子会社における等価交換方式による固定資産の譲渡について

(1) 当該子会社の概要

名 称	東映ラボ・テック株式会社
所 在 地	東京都調布市国領町8丁目9番地1
資 本 金	1億円
代 表 者 の 役 職 氏 名	代表取締役社長 中山 正 久
事 業 内 容	映画フィルムの現像、ビデオの複製

(2) 等価交換方式による固定資産の譲渡を実施する理由

資産効率の向上及び財務体質の改善を図るために実施するものであります。

(3) 譲渡資産及び譲受資産の内容

譲渡資産の内容及び所在地	譲 渡 価 額 (百万円)	帳 簿 価 額 (百万円)	譲 渡 益 (百万円)	現 況
〔土地〕 東京都千代田区四番町8番 4、8番5、8番29、8 番36(計4筆) 宅地 計1,040.74㎡	2,205	220	1,982 ( )	賃貸駐車場

( ) 譲渡経費2百万円を控除した数値を記載しております。

相手先である東急不動産株式会社は、上記土地及びその隣接地を敷地とするマンションを建築し、東映ラボ・テック株式会社は、当該マンションの土地建物の共有持分(約2.2億円相当)を東急不動産株式会社から譲り受ける予定です。なお、土地の譲渡代金の受領及びマンション共有持分の譲受代金の支払いに関しては、譲渡代金の一部(約8百万円。受領済み。)を除いて相殺する予定で合

意しております。

(4) 相手先の概要

名 称	東急不動産株式会社	
所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1丁目21番2号	
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 金 指 潔	
事 業 内 容	住宅地、戸建住宅、中高層住宅、別荘、ビル等の開発、建設、分譲事業等	
資 本 金	57,551百万円	
設 立 年 月 日	昭和28年12月17日(登記上・昭和14年9月5日)	
純 資 産	175,192百万円	
総 資 産	879,828百万円	
大株主及び持株比率	東京急行電鉄株式会社(16.57%)	
上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

(5) 日 程

- 平成23年12月28日 譲渡資産(土地)の引渡し
- 平成24年 1月20日 取締役会承認(東映ラボ・テック株式会社)
- 平成24年 4月(予定) マンション建築工事着工
- 平成25年10月(予定) マンション建築工事竣工
- 平成25年12月(予定) マンション共有持分の譲受け

2. 今後の見通し

当社の平成24年3月期第3四半期連結決算におきまして、特別利益(固定資産売却益)として1,982百万円を計上する見込みです。

なお、平成24年3月期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、業績予想の修正を行う必要が生じましたら速やかに開示いたします。また、平成25年3月期以降の当社の連結業績への本件による影響は軽微であります。

以 上