

平成 24 年 1 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号：8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 12 月 2 日付で取得を決定した、下記の資産（以下、「本物件」といいます。）について本日付で取得を完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

- (1) 取得資産 : 不動産
- (2) 物件名称 : PMO秋葉原
- (3) 取得価格 : 3,790 百万円 (注)
- (4) 契約締結日 : 平成 23 年 12 月 2 日 (不動産売買契約の締結)
- (5) 取得日 : 平成 24 年 1 月 13 日 (不動産の引渡し)
- (6) 売主 : 野村不動産株式会社
- (7) 取得資金 : 自己資金により取得

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

2. 本物件取得による本投資法人のポートフォリオの状況

本物件取得により、本投資法人の保有物件は 51 物件となり、取得価格の合計額は、3,754 億円となります。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 本物件取得完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。

なお、本物件に関する公表内容は、[平成 23 年 12 月 2 日付「資産の取得に関するお知らせ」](#)をご参照ください。

以 上

【添付資料】

参考資料 本物件取得完了後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

本物件取得完了後のポートフォリオ一覧

地域	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	取得日
東京都心部 (注2)	新宿野村ビル	38,730	10.3	平成15年12月8日
	野村不動産天王洲ビル	33,080	8.8	平成17年3月18日
	NOF日本橋本町ビル	20,600	5.5	平成15年12月5日
	天王洲パークサイドビル	14,800	3.9	平成16年2月27日
	NOF新宿南口ビル	12,300	3.3	平成20年6月25日
	NOF渋谷公園通りビル	12,000	3.2	平成16年9月28日
	セコムメディカルビル	11,500	3.1	平成18年9月1日
	NOF芝ビル	10,000	2.7	平成16年5月25日
	西新宿昭和ビル	8,800	2.3	平成17年11月30日
	野村不動産渋谷道玄坂ビル	7,660	2.0	平成20年9月26日
	NOF溜池ビル	7,400	2.0	平成17年9月29日
	岩本町東洋ビル	6,020	1.6	平成20年6月25日
	NOF品川港南ビル	5,500	1.5	平成15年12月8日
	NOF駿河台プラザビル	5,150	1.4	平成16年2月27日
	PMO日本橋本町	5,000	1.3	平成20年11月5日
	野村不動産東日本橋ビル	4,060	1.1	平成21年1月14日
	PMO秋葉原	3,790	1.0	平成24年1月13日
	八丁堀NFビル	3,160	0.8	平成19年8月10日
	NOF神田岩本町ビル	3,080	0.8	平成16年2月26日
	NOF高輪ビル	3,010	0.8	平成21年2月27日
	PMO八丁堀	2,430	0.6	平成23年11月1日
	NOF南新宿ビル	2,280	0.6	平成16年6月25日
	セントラル新富町ビル	1,750	0.5	平成20年6月25日
	PMO東日本橋	1,480	0.4	平成23年11月1日
東京都心部 (24 物件)	223,580	59.6		
東京周辺部 (注2)	野村不動産上野ビル	7,830	2.1	平成21年1月14日
	NOFテクノポートカマタセンタービル	6,416	1.7	平成15年12月5日
	東宝江戸川橋ビル	2,080	0.6	平成20年3月28日
	東信目黒ビル	1,340	0.4	平成20年6月25日
	クリスタルパークビル	3,700	1.0	平成18年2月28日
	NOF吉祥寺本町ビル	1,800	0.5	平成21年1月14日
	ファーレ立川センタースクエア	3,290	0.9	平成15年12月5日
	NOF川崎東口ビル	9,500	2.5	平成17年6月30日
	NOF横浜西口ビル	5,050	1.3	平成17年5月12日
	NOF新横浜ビル	3,600	1.0	平成15年12月5日
	横浜大通り公園ビル	2,993	0.8	平成19年9月28日
	東京周辺部 (11 物件)	47,599	12.7	
その他地方都市 (注2)	札幌ノースプラザ	6,820	1.8	平成18年6月1日
	野村不動産札幌ビル	5,300	1.4	平成20年11月5日
	JCB札幌東ビル	3,700	1.0	平成20年2月8日
	NOF仙台青葉通りビル	3,200	0.9	平成17年11月30日
	NOF宇都宮ビル	2,970	0.8	平成15年12月5日
	NOF名古屋伏見ビル	4,050	1.1	平成21年12月25日
	NOF名古屋柳橋ビル	3,550	0.9	平成17年9月29日
	オムロン京都センタービル	23,700	6.3	平成19年3月20日
	SORA新大阪21	19,251	5.1	平成20年4月25日
	野村不動産大阪ビル	6,410	1.7	平成15年12月5日
	野村不動産西梅田ビル	5,660	1.5	平成20年9月26日
	野村不動産四ツ橋ビル	3,940	1.0	平成15年12月5日
	NOF神戸海岸ビル	3,280	0.9	平成15年12月5日
	野村不動産広島ビル	1,930	0.5	平成15年12月5日
	NOF博多駅前ビル	6,750	1.8	平成20年6月27日
	NOF天神南ビル	3,739	1.0	平成21年3月27日
その他地方都市 (16 物件)	104,250	27.8		
合計 (51 物件)	375,429	100.0		

(注1) 比率は、取得価格に基づき、各資産の取得価格が取得済資産の取得価格の総額に占める比率を記載しています。

なお、比率は小数点第2位を四捨五入しているため、合計が100.0%にならない場合があります。

(注2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心6区をいいます。

東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る1都3県をいいます。

その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。