



平成23年12月16日

各 位

会 社 名 **株式会社インテリックス**  
代表者名 代表取締役社長 山本 卓也  
(コード8940 東証第二部)  
問合せ先 専務取締役 管理部門担当  
兼 経営企画部長 鶴田 豊彦  
TEL 03-5459-3901

### 業績予想の修正および配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成23年12月16日開催の取締役会におきまして、最近の業績の動向等を踏まえ、平成23年5月期決算発表時(平成23年7月8日付)に開示した平成24年5月期業績予想および配当予想につきまして、下記のとおり修正することとしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 業績予想の修正

(1) 平成24年5月期 第2四半期累計期間 業績予想の修正 (平成23年6月1日～平成23年11月30日)

##### 【連結】

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (平成23年7月8日公表)	百万円 14,909	百万円 578	百万円 295	百万円 167	円 銭 2,219 34
今回修正予想(B)	13,490	104	△224	△181	△2,412 97
増減額(B-A)	△1,418	△474	△519	△348	—
増減率	△9.5%	△82.0%	—	—	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年5月期第2四半期)	13,263	816	506	383	5,807 78

(ご参考)

##### 【個別】

	売上高	経常利益	四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (平成23年7月8日公表)	百万円 14,883	百万円 288	百万円 166	円 銭 2,216 77
今回修正予想(B)	13,438	△273	△205	△2,734 49
増減額(B-A)	△1,445	△561	△372	—
増減率	△9.7%	—	—	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年5月期第2四半期)	13,143	492	392	5,215 38

(2) 平成24年5月期 通期 業績予想の修正 (平成23年6月1日～平成24年5月31日)

【連結】

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成23年7月8日公表)	百万円 29,598	百万円 1,214	百万円 659	百万円 385	円 銭 5,118 00
今回修正予想(B)	27,999	748	121	75	999 79
増減額(B-A)	△1,598	△466	△538	△310	—
増減率	△5.4%	△38.4%	△81.6%	△80.5%	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年5月期)	26,819	1,343	767	556	7,387 01

(ご参考)

【個別】

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成23年7月8日公表)	百万円 29,544	百万円 621	百万円 360	円 銭 4,782 28
今回修正予想(B)	27,888	58	41	552 45
減額(B-A)	△1,655	△563	△318	—
増減率	△5.6%	△90.6%	△88.4%	—
(ご参考) 前期実績 (平成23年5月期)	26,660	660	492	6,536 38

(3) 業績予想修正の理由

首都圏の中古マンション市場における成約件数は、(財)東日本不動産流通機構によると、10月に東日本大震災以降初めて前年同月を上回ったものの、11月に再びマイナスに転じました。また、成約価格につきましては、昨年の後半をピークとして下落に転じ、更に震災が下落基調に拍車をかけ、その後も景気の不透明感を反映して未だ底打ち感がみられない状況となっております。

当社グループでは、当第2四半期においても、震災発生前に仕入れた物件の早期売却、新たな物件へ入れ替えを促進することで、在庫リスクの低減を引き続き図ってまいりました。

リノヴェックスマンションの販売件数は、価格調整を更に進めたことで、前年同期を上回ったものの期初の計画には届かず、そのため、当第2四半期累計期間における売上高は、期初予想には達しない見込みとなりました。また、利益面では、物件販売における利益率の低下、加えて、在庫物件の健全化に向けて棚卸評価損を増額計上することから、各利益とも期初予想を下回る見通しとなりました。以上によりまして、当第2四半期累計期間の業績予想を上記のとおり修正いたします。

また、当期の通期予想につきましては、下半期において在庫物件の入れ替えが進展することから収益性の回復を見込んでおりますが、欧州債務問題や円高等により今なお続く不透明な景況感、不動産市況を考慮し、当期の通期業績予想を上記のとおり修正いたします。

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

## 2. 配当予想の修正

### (1) 平成24年5月期 配当予想修正の内容

	1株当たり配当金(円)		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想	600	800	1,400
今 回 修 正 予 想	0	800	800
当 期 実 績			
前 期 実 績 (平成23年5月期)	1,500	800	2,300

### (2) 配当予想修正の理由

平成24年5月期第2四半期累計期間の業績は期初予想を大きく下回る見込みであることから、中間配当予想につきましては、誠に遺憾ではありますが見送りとさせていただきます。

なお、期末配当予想につきましては、下半期の収益回復を見込んでおりますので、期初の予想どおり1株当たり800円とさせていただきます。

以 上

(注) 本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。