



平成 23 年 11 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社オーエー・システム・プラザ
代 表 者 代表取締役社長 森 田 宏 文
(J A S D A Q ・ コード 7 4 9 1)
問 い 合 わ せ 先 取締役管理本部長 兼 総務部部长
津 田 由 行
電 話 番 号 0 5 2 - 2 6 3 - 8 6 5 0

固定資産譲渡並びに特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成23年11月28日開催の取締役会において、下記のとおり当社の保有する固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別損失の計上をいたしますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社が平成 17 年 3 月期に閉鎖した旧 OA システムプラザ大阪日本橋店は、店舗閉鎖後当社所有の土地及び建物を第三者のテナントへ賃貸しておりました。このたび、当物件の賃貸事業のリスクおよび建物の老朽化を鑑み、資産効率の向上および財務体質の強化を図るため、当該土地及び建物を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

所 在 地 大阪市浪速区日本橋五丁目 1 番 13
土地公簿面積 175.47 m²
建物延床面積 957.02 m²
帳簿価格 土地 96 百万円
建物 3 百万円
譲渡価格 78 百万円
譲 渡 益 △21 百万円
現 況 賃貸用店舗

3. 譲渡先の概要

(1) 氏 名	一般個人
(2) 住 所	大阪府大阪市西成区
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本的関係、人的関係、取引関係等の 該当事項はありません。

当該譲渡先は、不動産会社の仲介業者より紹介された一般個人であり、氏名については譲渡先の意向により、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先は当該物件の賃貸先の第三者とは異なります。

4. 日程

平成23年11月28日	取締役会決議
平成23年11月28日	不動産譲渡契約書締結
平成23年12月7日	土地及び建物引渡し（予定）

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、平成24年2月期第3四半期連結・個別決算において、特別損失21百万円を計上する予定であります。なお、平成24年2月期連結業績並びに今後の業績に与える影響については、現在精査中であり、業績予想の修正を要する場合には、判明次第お知らせいたします。

以 上