



平成24年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成23年11月11日

上場取引所 東

上場会社名 グッドマンジャパン株式会社

コード番号 8992 URL <http://jp.goodman.com/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼CEO

(氏名) ポール・マクギャリー

問合せ先責任者 (役職名) フィナンシャルコントローラー

(氏名) 橋本 充生

TEL 03-6910-3300

四半期報告書提出予定日 平成23年11月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成24年3月期第2四半期の連結業績(平成23年4月1日～平成23年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|-------------|-------|-------|------|------|------|-------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 24年3月期第2四半期 | 2,224 | △25.4 | 616 | △6.1 | 136 | △18.3 | 131 | △62.2 |
| 23年3月期第2四半期 | 2,983 | △72.4 | 656 | — | 166 | — | 349 | — |

(注) 包括利益 24年3月期第2四半期 119百万円 (△68.9%) 23年3月期第2四半期 385百万円 (—%)

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
| | 円銭 | 円銭 |
| 24年3月期第2四半期 | 896.21 | 744.18 |
| 23年3月期第2四半期 | 2,377.72 | 2,372.11 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|-------------|--------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 24年3月期第2四半期 | 68,499 | 26,078 | 32.5 |
| 23年3月期 | 69,174 | 25,983 | 32.0 |

(参考) 自己資本 24年3月期第2四半期 22,268百万円 23年3月期 22,136百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|------------|--------|--------|--------|------|------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 |
| 23年3月期 | — | 0.00 | — | 0.00 | 0.00 |
| 24年3月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 24年3月期(予想) | — | — | — | 0.00 | 0.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成24年3月期の連結業績予想(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 営業収益 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり当期純利益 |
|----|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円銭 |
| 通期 | 4,410 | △15.4 | 1,206 | △5.6 | 208 | △44.6 | 130 | △71.7 | 882.72 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

4. その他

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

| | | | |
|----------|-----------|--------|-----------|
| 24年3月期2Q | 147,272 株 | 23年3月期 | 147,272 株 |
|----------|-----------|--------|-----------|

② 期末自己株式数

| | | | |
|----------|-----|--------|-----|
| 24年3月期2Q | — 株 | 23年3月期 | — 株 |
|----------|-----|--------|-----|

③ 期中平均株式数(四半期累計)

| | | | |
|----------|-----------|----------|-----------|
| 24年3月期2Q | 147,272 株 | 23年3月期2Q | 146,807 株 |
|----------|-----------|----------|-----------|

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|----|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 連結経営成績に関する定性的情報 | 2 |
| (2) 連結財政状態に関する定性的情報 | 2 |
| (3) 連結業績予想に関する定性的情報 | 3 |
| 2. サマリー情報(その他)に関する事項 | 3 |
| (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 | 3 |
| (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 | 3 |
| (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示 | 3 |
| 3. 継続企業の前提に関する重要事象等の概要 | 3 |
| 4. 四半期連結財務諸表 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書 | 8 |
| (4) 継続企業の前提に関する注記 | 9 |
| (5) セグメント情報等 | 9 |
| (6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記 | 10 |
| (7) 重要な後発事象 | 10 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災の影響による経済環境の急激な悪化から、後半でのサプライチェーンの復旧に伴い徐々に持ち直しの動きがみられました。しかしながら、円高の進行や欧州の金融不安等から国内の景気も依然として先行きが不透明な状況が続いております。

当第2四半期連結累計期間において、当社は、連結私募ファンドをはじめとする当社グループが管理する物流不動産の新規リース契約と合わせ、ファンド運用によるフィー収入を獲得しました。投資開発事業では、前年度に開始した開発案件によるフィー収入の計上がみられ、また、平成23年10月21日開示の「グッドマンジャパンは大阪湾岸エリアに所在する60,000平方メートルの開発用地の買収を完了」における開発案件の決裁に向けて注力いたしました。同時に、新規開発案件の獲得にも引き続き努めました。一方、費用面につきましては、引き続き厳格なコスト管理を徹底し、強固な収益基盤の構築に注力いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、営業収益2,224百万円、営業利益616百万円、経常利益136百万円、四半期純利益131百万円となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

投資及びコンサルティング事業におきましては、開発プロジェクトによるフィー収入及びプロパティ・マネジメントフィー収入等により、営業収益は153百万円、経常損失は18百万円となりました。

アセットマネジメント事業におきましては、ファンド運用のフィー収入及び連結する大型私募ファンドが保有する物流不動産の賃料収入等により、営業収益は2,070百万円、経常利益は538百万円となりました。

平成23年9月30日現在、本事業における運用資産の残高は871億円となっております。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

①資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期末の総資産は、前連結会計年度末に比べて674百万円減少し、68,499百万円となりました。これは主に、現金及び預金が19百万円増加した反面、投資不動産が減価償却費により450百万円減少したことによるものです。

(負債)

当第2四半期末の負債合計は、前連結会計年度末に比べて769百万円減少し、42,421百万円となりました。これは主に、長期借入金が返済により484百万円減少し、社債が償還により222百万円減少したことによるものです。

(純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末に比べて94百万円増加し、26,078百万円となりました。これは主に、四半期純利益を131百万円計上したことによるものです。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ19百万円増加（前年同期間は761百万円の増加）し、6,545百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況と要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における営業活動の結果得られた資金は、719百万円となりました。

これは主に、税金等調整前四半期純利益の計上137百万円、減価償却費の計上480百万円等によるものです。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における投資活動の結果得られた資金は、33百万円となりました。

これは主に、預り敷金及び保証金の受入による収入25百万円、有形固定資産の取得による支出5百万円及び無形固定資産の取得による支出6百万円等によるものです。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第2四半期連結累計期間における財務活動の結果使用した資金は、733百万円となりました。

これは主に、長期借入金の返済による支出484百万円、社債の償還による支出222百万円等によるものです。

（3）連結業績予想に関する定性的情報

平成24年3月期の業績予想につきましては、平成23年8月11日に発表いたしました通期業績予想と変更はございません。

2. サマリー情報(その他)に関する事項

（1）当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

（2）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

（3）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 継続企業の前提に関する重要事象等の概要

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成23年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 6,526,461 | 6,545,944 |
| 営業未収入金 | 248,192 | 136,624 |
| 仕掛販売用不動産 | 1,164,537 | 1,164,537 |
| 販売用不動産 | 1,417,912 | 1,404,619 |
| その他 | 319,705 | 153,774 |
| 貸倒引当金 | △95,715 | △2,816 |
| 流動資産合計 | 9,581,094 | 9,402,683 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物 | 66,171 | 71,466 |
| 減価償却累計額 | △12,832 | △18,092 |
| 建物(純額) | 53,338 | 53,373 |
| 車両運搬具 | 9,587 | 6,253 |
| 減価償却累計額 | △8,159 | △5,396 |
| 車両運搬具(純額) | 1,428 | 856 |
| 工具、器具及び備品 | 78,034 | 76,106 |
| 減価償却累計額 | △61,596 | △62,959 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 16,437 | 13,147 |
| 有形固定資産合計 | 71,204 | 67,377 |
| 無形固定資産 | | |
| ソフトウェア | 15,431 | 12,553 |
| その他 | 738 | 6,773 |
| 無形固定資産合計 | 16,169 | 19,326 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 121,100 | 113,761 |
| 破産更生債権等 | 3,181,792 | 3,181,792 |
| 投資不動産 | 58,701,024 | 58,250,037 |
| 繰延税金資産 | 337,033 | 334,380 |
| その他 | 310,883 | 296,070 |
| 貸倒引当金 | △3,181,792 | △3,181,792 |
| 投資その他の資産合計 | 59,470,040 | 58,994,249 |
| 固定資産合計 | 59,557,414 | 59,080,954 |
| 繰延資産 | | |
| 社債発行費 | 35,864 | 16,302 |
| 繰延資産合計 | 35,864 | 16,302 |
| 資産合計 | 69,174,374 | 68,499,940 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (平成23年3月31日) | 当第2四半期連結会計期間 (平成23年9月30日) |
|---------------|-------------------------|------------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 27,808,400 | 27,324,400 |
| 1年内償還予定の社債 | 13,188,000 | 12,966,000 |
| 未払法人税等 | 59,453 | 43,311 |
| 賞与引当金 | 108,686 | 49,643 |
| 役員賞与引当金 | 6,266 | 799 |
| 災害損失引当金 | 5,958 | — |
| その他 | 711,730 | 709,854 |
| 流動負債合計 | 41,888,494 | 41,094,010 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 122,000 | 122,000 |
| 長期預り敷金保証金 | 1,179,893 | 1,205,050 |
| 固定負債合計 | 1,301,893 | 1,327,050 |
| 負債合計 | 43,190,388 | 42,421,061 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 16,986,576 | 16,986,576 |
| 資本剰余金 | 8,491,571 | 8,491,571 |
| 利益剰余金 | △3,342,037 | △3,210,050 |
| 株主資本合計 | 22,136,109 | 22,268,096 |
| 新株予約権 | 41,650 | 42,384 |
| 少数株主持分 | 3,806,225 | 3,768,397 |
| 純資産合計 | 25,983,985 | 26,078,878 |
| 負債純資産合計 | 69,174,374 | 68,499,940 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-------------------|---|---|
| 営業収益 | 2,983,446 | 2,224,550 |
| 営業原価 | 1,656,312 | 937,147 |
| 営業総利益 | 1,327,133 | 1,287,402 |
| 販売費及び一般管理費 | 670,871 | 671,050 |
| 営業利益 | 656,262 | 616,351 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 1,325 | 679 |
| 匿名組合投資利益 | 4,061 | 3,161 |
| 役員賞与引当金戻入額 | — | 3,866 |
| その他 | 11,567 | 5,207 |
| 営業外収益合計 | 16,954 | 12,915 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 440,019 | 425,115 |
| その他 | 66,329 | 67,853 |
| 営業外費用合計 | 506,349 | 492,968 |
| 経常利益 | 166,868 | 136,298 |
| 特別利益 | | |
| 新株予約権戻入益 | 199,157 | 1,276 |
| その他 | 24,167 | — |
| 特別利益合計 | 223,325 | 1,276 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 2,100 | 313 |
| 固定資産売却損 | — | 122 |
| 特別損失合計 | 2,100 | 435 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 388,092 | 137,138 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 321 | 14,901 |
| 法人税等調整額 | 2,649 | 2,652 |
| 法人税等合計 | 2,971 | 17,553 |
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 385,121 | 119,584 |
| 少数株主利益又は少数株主損失(△) | 36,055 | △12,402 |
| 四半期純利益 | 349,066 | 131,986 |

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|-----------------|---|---|
| 少数株主損益調整前四半期純利益 | 385,121 | 119,584 |
| その他の包括利益 | | |
| その他の包括利益合計 | — | — |
| 四半期包括利益 | 385,121 | 119,584 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 349,066 | 131,986 |
| 少数株主に係る四半期包括利益 | 36,055 | △12,402 |

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

| | 前第2四半期連結累計期間 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日) | 当第2四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日) |
|---------------------|---|---|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 税金等調整前四半期純利益 | 388,092 | 137,138 |
| 減価償却費 | 482,492 | 480,021 |
| 新株予約権戻入益 | △199,157 | △1,276 |
| 賞与引当金の増減額(△は減少) | 30,720 | △59,042 |
| 本社移転費用引当金の増減額(△は減少) | △36,575 | — |
| 役員賞与引当金の増減額(△は減少) | 4,633 | △5,466 |
| 貸倒引当金の増減額(△は減少) | — | △92,898 |
| 災害損失引当金の増減額(△は減少) | — | △5,958 |
| 受取利息及び受取配当金 | △1,325 | △679 |
| 匿名組合投資損益(△は益) | △4,061 | △3,161 |
| 支払利息 | 440,019 | 425,115 |
| 固定資産除売却損益(△は益) | 2,100 | 435 |
| 売上債権の増減額(△は増加) | △34,438 | 111,771 |
| たな卸資産の増減額(△は増加) | 700,000 | — |
| その他 | △75,474 | 90,797 |
| 小計 | 1,697,026 | 1,076,797 |
| 利息及び配当金の受取額 | 1,325 | 679 |
| 利息の支払額 | △447,887 | △428,657 |
| 法人税等の支払額又は還付額(△は支払) | 183,304 | 70,890 |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 1,433,767 | 719,710 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 有形固定資産の取得による支出 | △77,461 | △5,775 |
| 無形固定資産の取得による支出 | △9,062 | △6,913 |
| 預り敷金及び保証金の返還による支出 | △1,965 | △328 |
| 預り敷金及び保証金の受入による収入 | 3,592 | 25,485 |
| 投資不動産の取得による支出 | △12,852 | △2,677 |
| その他 | 137,901 | 23,407 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | 40,150 | 33,198 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | | |
| 長期借入金の返済による支出 | △488,200 | △484,000 |
| 社債の償還による支出 | △222,000 | △222,000 |
| その他 | △2,440 | △27,425 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △712,640 | △733,425 |
| 現金及び現金同等物の増減額(△は減少) | 761,278 | 19,482 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 5,928,826 | 6,526,461 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高 | 6,690,104 | 6,545,944 |

(4) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(5) セグメント情報等

(セグメント情報)

I 前第2四半期連結累計期間(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|----------------------------|---------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------------|
| | 投資及びコンサル ルディング事業 | アセットマネジ メント事業 | 計 | | |
| 営業収益 | | | | | |
| (1) 外部顧客への営業収益 | 1,035,106 | 1,948,339 | 2,983,446 | — | 2,983,446 |
| (2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高 | 50,884 | — | 50,884 | △50,884 | — |
| 計 | 1,085,991 | 1,948,339 | 3,034,330 | △50,884 | 2,983,446 |
| セグメント利益 | 205,840 | 320,322 | 526,163 | △359,295 | 166,868 |

(注) 1. セグメント利益の調整額△359,295千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△369,318千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第2四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | 調整額 (注) 1 | 四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2 |
|----------------------------|---------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------------|
| | 投資及びコンサル ルディング事業 | アセットマネジ メント事業 | 計 | | |
| 営業収益 | | | | | |
| (1) 外部顧客への営業収益 | 153,938 | 2,070,612 | 2,224,550 | — | 2,224,550 |
| (2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高 | 27,823 | — | 27,823 | △27,823 | — |
| 計 | 181,761 | 2,070,612 | 2,252,373 | △27,823 | 2,224,550 |
| セグメント利益又は損失(△) | △18,916 | 538,266 | 519,350 | △383,051 | 136,298 |

(注) 1. セグメント利益の調整額△383,051千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△390,774千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の経常利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(6) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

(7) 重要な後発事象

該当事項はありません。