



平成 23 年 11 月 7 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ラ ン ド
代 表 者 の 代 表 取 締 役 社 長 松 谷 昌 樹
役 職 氏 名 (コード番号 8918 東証第一部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 長 佐 瀬 雅 昭
電 話 番 号 0 4 5 - 3 4 5 - 7 7 7 8 (代 表)

営業進捗に関するお知らせ ⑰

当社グループの直近の営業進捗に関しまして、下記の通りご報告申し上げます。

記

1. レジデンシャル事業

レジデンシャル事業におきまして、新規物件「等々力溪谷戸建てプロジェクト（仮称）」の販売代理を行うこととなりましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、「等々力溪谷が帰り道。森の中の賢い家。」をメインコンセプトとした、鉄筋コンクリート造の戸建住宅による街創りであります。東急大井町線「等々力」駅徒歩 10 分の都心に位置していながら、等々力溪谷公園や多摩川といった緑豊かな自然環境にも恵まれた、住環境に非常に優れた立地に、高級感溢れる邸宅を提供してまいります。

設計にあたっては、「森の中の集落」をイメージし、緑溢れるこの土地に馴染むような邸宅をめざしました。また、設備においては、空気の熱でお湯を沸かすエコ給湯、太陽光発電、耐熱や断熱に優れたコンクリート構造等を採用し、環境に配慮した住宅となっております。

販売スケジュール等、詳細が決定いたしましたらお知らせいたします。

【等々力溪谷戸建てプロジェクト（仮称） 物件概要】

所在地 : 世田谷区野毛
交通 : 東急大井町線「等々力」駅 徒歩 10 分
建物構造 : 鉄筋コンクリート造
地上 3 階建（※建築基準法上 地下 1 階・地上 2 階建）
総区画数 : 8 区画
URL : <http://todoroki-keikoku.com/>

当社グループは、資金力のある事業パートナーと提携した共同事業や販売代理等の省資金型スキームで、取得情報を最大限に活用しながら、レジデンシャル事業を展開してまいり所存であり、当プロジェクトも省資金型スキーム案件の一つであります。

今後も積極的に仕入れを行ってまいり所存であり、現在複数案件の事業化を進めております。具体的に事業化等が決定いたしましたら、その都度お知らせいたします。

2. シニア事業

◆各施設の入居状況（平成23年10月末日現在）

施設名	総室数	入居者数	入居率	備考
ネクサスコート本郷	98	95	97%	※
ネクサスコート本郷台	77	75	97%	※
ネクサスコート真駒内	65	65	100%	
ネクサスコート練馬	61	61	98%	※
ネクサスコート多摩川桜並木	69	69	100%	
ネクサスコート白石南郷	60	60	100%	
ネクサスコート久地	75	73	97%	※
ネクサスコート泉中央	90	90	100%	
ネクサスコート青葉台	76	74	97%	※
合計	671	662	99%	

※ 100%達成後退去（ご逝去）者が発生。現状は数名の待機者あり。

当社グループといたしましては、堅調に推移しているレジデンシャル事業及び非常に好調なシニア事業を二本柱として、早期の業績回復を果たし、企業価値の向上を図ってまいり所存であります。株主・投資家の皆様におかれましては何卒一層のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上