

平成23年11月8日

各位

上場会社名 アーバンライフ株式会社
 代表者 代表取締役社長 高橋 宏一
 (コード番号 8851)
 問合せ先責任者 取締役 山本 敏之
 (TEL 078-452-0668)

業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成23年5月13日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

平成24年3月期通期連結業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,550	300	125	20	0.89
今回修正予想(B)	5,290	320	105	25	1.11
増減額(B-A)	△260	20	△20	5	
増減率(%)	△4.7	6.7	△16.0	25.0	
(ご参考)前期実績 (平成23年3月期)	—	—	—	—	—

平成24年3月期通期個別業績予想数値の修正(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	4,350	△30	△25	△1.11
今回修正予想(B)	4,245	25	20	0.89
増減額(B-A)	△105	55	45	
増減率(%)	2.4	—	—	
(ご参考)前期実績 (平成23年3月期)	—	—	—	—

(注)決算日の変更により、前年同四半期の数値は記載しておりません。

修正の理由

連結、個別ともに売上高につきましては、不動産販売事業における販売予定物件を一部賃貸に変更したことにより減少することとなりました。
 一方で販売経費の減少、賃貸事業の収益向上、一般管理費、人件費等の削減により、当期利益において当初計画を上回る見通しとなりました。

(注)本資料に記載されている業績等の予想数値につきましては、本資料の発表日現在において得られた入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以上