

平成 23 年 11 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産オフィスファンド投資法人
代表者名 執行役員 丸子 祐一
(コード番号: 8959)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 栗原 洋二
問合せ先 NOF投資責任者 津賀 健司
TEL. 03-3365-0507

資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 8 月 30 日付で取得を決定した、下記の資産について本日付で取得を完了しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得資産の概要

(1) 取得資産	不動産	不動産
(2) 物件名称	PMO八丁堀	PMO東日本橋
(3) 取得価格(注)	2,430 百万円	1,480 百万円
(4) 契約締結日	平成 23 年 8 月 30 日 (不動産売買契約の締結)	
(5) 取得日	平成 23 年 11 月 1 日 (不動産の引渡し)	
(6) 売主	野村不動産株式会社	
(7) 取得資金	自己資金により取得	

(注) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

2. 当該 2 物件取得による本投資法人のポートフォリオの状況

当該 2 物件取得により、本投資法人の保有物件は 50 物件となり、取得価格の合計額は、3,716 億円となります。ポートフォリオの詳細については、添付資料「参考資料 当該 2 物件取得完了後のポートフォリオ一覧」をご参照ください。

なお、当該 2 物件に関する公表内容は、平成 23 年 8 月 30 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

【添付資料】

参考資料 当該 2 物件取得完了後のポートフォリオ一覧

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページ URL : <http://www.nre-of.co.jp/>

当該 2 物件取得完了後のポートフォリオ一覧

地域	物件名称	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注 1)	取得日
東京都心部 (注 2)	新宿野村ビル	38,730	10.4	平成 15 年 12 月 8 日
	野村不動産天王洲ビル	33,080	8.9	平成 17 年 3 月 18 日
	NOF 日本橋本町ビル	20,600	5.5	平成 15 年 12 月 5 日
	天王洲パークサイドビル	14,800	4.0	平成 16 年 2 月 27 日
	NOF 新宿南口ビル	12,300	3.3	平成 20 年 6 月 25 日
	NOF 渋谷公園通りビル	12,000	3.2	平成 16 年 9 月 28 日
	セコムメディカルビル	11,500	3.1	平成 18 年 9 月 1 日
	NOF 芝ビル	10,000	2.7	平成 16 年 5 月 25 日
	西新宿昭和ビル	8,800	2.4	平成 17 年 11 月 30 日
	野村不動産渋谷道玄坂ビル	7,660	2.1	平成 20 年 9 月 26 日
	NOF 溜池ビル	7,400	2.0	平成 17 年 9 月 29 日
	岩本町東洋ビル	6,020	1.6	平成 20 年 6 月 25 日
	NOF 品川港南ビル	5,500	1.5	平成 15 年 12 月 8 日
	NOF 駿河台プラザビル	5,150	1.4	平成 16 年 2 月 27 日
	PMO 日本橋本町	5,000	1.3	平成 20 年 11 月 5 日
	野村不動産東日本橋ビル	4,060	1.1	平成 21 年 1 月 14 日
	八丁堀 NF ビル	3,160	0.9	平成 19 年 8 月 10 日
	NOF 神田岩本町ビル	3,080	0.8	平成 16 年 2 月 26 日
	NOF 高輪ビル	3,010	0.8	平成 21 年 2 月 27 日
	PMO 八丁堀	2,430	0.7	平成 23 年 11 月 1 日
	NOF 南新宿ビル	2,280	0.6	平成 16 年 6 月 25 日
	セントラル新富町ビル	1,750	0.5	平成 20 年 6 月 25 日
	PMO 東日本橋	1,480	0.4	平成 23 年 11 月 1 日
東京都心部 (23 物件)		219,790	59.1	
東京周辺部 (注 2)	野村不動産上野ビル	7,830	2.1	平成 21 年 1 月 14 日
	NOF テクノポートカマタセンタービル	6,416	1.7	平成 15 年 12 月 5 日
	東宝江戸川橋ビル	2,080	0.6	平成 20 年 3 月 28 日
	東信目黒ビル	1,340	0.4	平成 20 年 6 月 25 日
	クリスタルパークビル	3,700	1.0	平成 18 年 2 月 28 日
	NOF 吉祥寺本町ビル	1,800	0.5	平成 21 年 1 月 14 日
	ファール立川センタースクエア	3,290	0.9	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 川崎東口ビル	9,500	2.6	平成 17 年 6 月 30 日
	NOF 横浜西口ビル	5,050	1.4	平成 17 年 5 月 12 日
	NOF 新横浜ビル	3,600	1.0	平成 15 年 12 月 5 日
	横浜大通り公園ビル	2,993	0.8	平成 19 年 9 月 28 日
	東京周辺部 (11 物件)		47,599	12.8
その他地方都市 (注 2)	札幌ノースプラザ	6,820	1.8	平成 18 年 6 月 1 日
	野村不動産札幌ビル	5,300	1.4	平成 20 年 11 月 5 日
	JCB 札幌東ビル	3,700	1.0	平成 20 年 2 月 8 日
	NOF 仙台青葉通りビル	3,200	0.9	平成 17 年 11 月 30 日
	NOF 宇都宮ビル	2,970	0.8	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 名古屋伏見ビル	4,050	1.1	平成 21 年 12 月 25 日
	NOF 名古屋柳橋ビル	3,550	1.0	平成 17 年 9 月 29 日
	オムロン京都センタービル	23,700	6.4	平成 19 年 3 月 20 日
	SORA 新大阪 2 1	19,251	5.2	平成 20 年 4 月 25 日
	野村不動産大阪ビル	6,410	1.7	平成 15 年 12 月 5 日
	野村不動産西梅田ビル	5,660	1.5	平成 20 年 9 月 26 日
	野村不動産四ツ橋ビル	3,940	1.1	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 神戸海岸ビル	3,280	0.9	平成 15 年 12 月 5 日
	野村不動産広島ビル	1,930	0.5	平成 15 年 12 月 5 日
	NOF 博多駅前ビル	6,750	1.8	平成 20 年 6 月 27 日
	NOF 天神南ビル	3,739	1.0	平成 21 年 3 月 27 日
その他地方都市 (16 物件)		104,250	28.1	
合計 (50 物件)		371,639	100.0	

- (注1) 比率は、取得価格に基づき、各資産の取得価格が取得済資産の取得価格の総額に占める比率を記載しています。
なお、比率は小数点第2位を四捨五入しているため、合計が100.0%にならない場合があります。
- (注2) 東京都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、品川区及び渋谷区から成る都心6区をいいます。
東京周辺部とは、東京都心部以外の東京都、神奈川県、埼玉県及び千葉県から成る1都3県をいいます。
その他地方都市とは、東京都心部及び東京周辺部を除くわが国の地方都市をいいます。