



平成 23 年 10 月 31 日

各 位

会 社 名 大和小田急建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 高村 義明
(コード番号 1834 東証第一部)
問合せ先 経営管理本部経理部長 来田 悟
(TEL. 03-3376-3112)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 10 月 31 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、平成 20 年 3 月 11 日付で当社、大和ハウス工業株式会社、小田急電鉄株式会社の三社を当事者とする資本業務提携契約を締結いたしました。この資本業務提携契約において当社が所有し、株式会社フラッグスへ賃貸している土地を小田急電鉄株式会社に譲渡することについて協議する旨に合意しました。この合意に基づく協議の結果、以下のとおり土地を譲渡するものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	譲渡価額	帳簿価額	現況
東京都新宿区新宿三丁目 114 番 2 他計 3 筆 土地 127.34 m ²	2,233 百万円	1,045 百万円	賃貸用土地

3. 譲渡先の概要（平成 23 年 9 月 30 日現在）

商号	小田急電鉄株式会社
代表者	代表取締役 山木 利満
本店所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 28 番 12 号
主な事業内容	鉄道業、不動産業等
当社との関係	主要株主 (所有株式 2,360,255 株 10.87%)

4. 譲渡の日程

平成 23 年 10 月 31 日 取締役会決議
平成 23 年 10 月 31 日 売買契約締結
平成 23 年 12 月 20 日 物件引渡期日（予定）

5. 今後の見通し

固定資産売却益 1,187 百万円を平成 24 年 3 月期第 3 四半期に計上する予定ですが、退職年金制度の変更を予定しており、制度変更に伴う費用が同額程度発生する見込みであります。

なお、平成 24 年 3 月期の業績予想に与える影響につきましては、織り込み済であります。

以 上